



DRP

CONSILIUL MUNICIPAL CHIȘINĂU

DECIZIE

nr. 22/13-2

din 22 decembrie 2020

Cu privire la formarea bunului
imobil și transmiterea în
proprietate privată a unui lot de
pământ din str-la Aron
Pumnul, [REDACTED] dnei [REDACTED]
[REDACTED]

Având în vedere cererea și actele prezentate de către dna [REDACTED] numărul de identificare [REDACTED] proprietara a imobilului din str-la Aron Pumnul, [REDACTED] hotărârea Judecătoria Chișinău (sediul Centru) din 03.05.2018, încheierea Judecătoria Chișinău (sediul Centru) din 10.04.2019, încheierea Colegiului Civil al Curții de Apel Chișinău din 28.11.2018 și din 06.02.2019, declarația-acord nr. 23860 din 19.10.2018, propunerile Direcției generale arhitectură, urbanism și relații funciare, Planul urbanistic general al orașului Chișinău, în conformitate cu prevederile Regulamentului privind gestionarea resurselor funciare municipale, aprobat prin decizia Consiliului municipal Chișinău nr. 3/23 din 02.04.2013, în temeiul Codului funciar al Republicii Moldova, art. 9 din Legea nr. 354/2004 „Cu privire la formarea bunurilor imobile”, Legii nr. 1308/1997 „Cu privire la prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a pământului”, art. 6 din Legea nr. 136/2016 „Privind statutul municipiului Chișinău”, art. 14 (1), (2) lit. b) și lit. d), art. 19 (4) și art. 77 (2) din Legea nr. 436/2006 „Privind administrația publică locală”, Consiliul municipal Chișinău DECIDE:

1. Se formează terenul municipal (domeniul privat) destinat pentru construcții din intravilan cu suprafața de 473 mp cu adresa poștală str-la Aron Pumnul, [REDACTED], prin separare din lotul de pământ cu suprafața de 698 mp din str-la Aron Pumnul, [REDACTED] (numărul cadastral [REDACTED])

2. Se transmite în proprietate privată dnei [REDACTED] prin vânzare-cumpărare la preț normativ, lotul de pământ cu suprafața de 473 mp, specificat în pct. 1 al prezentei decizii, pentru deservirea și exploatarea casei de locuit particulare (planul lotului se anexează).

3. Se stabilesc servituți asupra terenului indicat pe planul anexat, în vederea deservirii rețelelor tehnico-edilitare.

4. În anexa la decizia Consiliului municipal Chișinău nr. 11/52 din 23.12.2014 „Despre delimitarea terenurilor proprietate municipală din sectorul Botanica”, poziția nr.105, coloana nr. 5, cifrele „0,0698” se substituie cu cifrele „0,0225”.

5. Beneficiarul se obligă:

5.1. Să asigure elaborarea dosarului tehnic de formare a terenului specificat în punctul 1 al prezentei decizii.

5.2. Să folosească lotul de pământ conform destinației, să nu edifice construcții în lipsa actelor permise.

5.3. Să obțină de la Direcția generală arhitectură, urbanism și relații funciare contractul privind vânzarea-cumpărarea pământului.

5.4. Să încheie cu Primăria municipiului Chișinău contractul de vânzare-cumpărare a terenului cu suprafața de 473 mp și să-l autentifice notarial în modul stabilit de legislație.

5.5. Să asigure accesul liber serviciilor specializate întru deservirea și exploatarea rețelelor tehnico-edilitare.

6. Direcția generală arhitectură, urbanism și relații funciare va asigura:

6.1. Coordonarea și aprobarea dosarului tehnic de formare a bunului imobil și a planurilor geometrice, în cazul în care devierea suprafeței nu depășește 10 % din suprafața specificată în punctul 2 al prezentei decizii.

6.2. Înregistrarea dreptului de proprietate municipală (domeniu privat) asupra lotului de pământ specificat în punctul 1 al prezentei decizii în registrul cadastral al deținătorilor de teren.

6.3. Perfectarea și eliberarea contractului de vânzare-cumpărare a lotului de pământ după recepționarea dosarului tehnic de formare a bunului imobil la Serviciului Cadastral Teritorial Chișinău și achitarea prețului terenului.

6.4. Înscrierea proprietarului în registrul cadastral al deținătorilor de teren.

6.5. Operarea de modificări în documentația cadastrală perfectată anterior (parcelele cu numerele cadastrale [redacted] și [redacted]).

7. Prezenta decizie poate fi contestată cu cerere prealabilă adresată Consiliului municipal Chișinău, cu sediul în municipiul Chișinău, bd. Ștefan cel Mare și Sfânt, nr. 83, în termen de 30 zile de la comunicare, în corespundere cu prevederile Codului Administrativ al Republicii Moldova.

8. Viceprimarul de ramură al municipiului Chișinău va asigura controlul îndeplinirii prezentei decizii.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

Aliona DOROȘ

SECRETAR INTERIMAR
AL CONSILIULUI

Adrian TALMACI



