

CONSILIUL MUNICIPAL CHIȘINĂU

DECIZIE

nr. 24/3 - 11

din 28 decembrie 2020

Cu privire la transmiterea în proprietate privată a lotului de pământ din str. Lăpușnei, [REDACTED] dlui [REDACTED]

Având în vedere cererile nr. S-2019/20 din 25.02.2020 și actele prezentate de către dl [REDACTED] (numărul de identificare [REDACTED], proprietar al casei de locuit individuale și a construcțiilor accesorii din str. Lăpușnei, [REDACTED] or. Chișinău, schema de situație (soluția urbanistică) a hotarelor terenului ce se legalizează, elaborată la 30.07.2020 de către Direcția generală arhitectură, urbanism și relații funciare, dată fiind lipsa informației referitoare la suprafața legală a terenului atribuit anterior și imposibilitatea valorificării în alte scopuri a terenului solicitat, în temeiul pct. 67 din Regulamentul privind gestionarea resurselor funciare municipale, aprobat prin decizia Consiliului municipal Chișinău nr. 3/23 din 02.04.2013, articolelor 9, 11, 20 și 45 din Codul funciar, articolul 4 (10) din Legea nr. 1308/1997 „Cu privire la prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a pământului”, articolelor 14 (1), 14 (2) lit. b) și lit. d), 19 (4) din Legea nr. 436/2006 „Privind administrația publică locală”, art. 6 din Legea nr. 136/2016 „Privind statutul municipiului Chișinău”, Consiliul municipal Chișinău DECIDE:

1. Se transmite în proprietate privată dlui [REDACTED], ca urmare a cumpărării la preț normativ, lotul de pământ cu suprafața de 517 mp din str. Lăpușnei, [REDACTED] (numărul cadastral [REDACTED]), pentru deservirea și exploatarea casei de locuit particulare și a construcțiilor accesorii, conform planului anexat, cu actualizarea datelor cadastrale ale terenurilor adiacente (proprietate municipală).

2. Se abrogă pozițiile nr. 368 și nr. 369 (parcela cu numărul cadastral [REDACTED]) din anexa nr. 3 la decizia Consiliului municipal Chișinău nr. 6/54-1 din 24.02.2004 „Cu privire la autentificarea dreptului deținătorului de teren și aprobarea planurilor cadastrale ale loturilor de pământ aferente caselor de locuit particulare din municipiul Chișinău”.

3. Proprietarul se obligă:

3.1. Să folosească lotul de pământ conform destinației și să nu edifice construcții în lipsa actelor permissive.

3.2. Să încheie cu Primăria municipiului Chișinău contractul de vânzare-cumpărare a terenului și să îl autentifice notarial în modul stabilit de legislație.

3.3. Să asigure accesul liber serviciilor specializate în scopul deservirii și exploatarei rețelelor tehnico-edilitare existente, precum și coproprietarilor mobilelor adiacente pentru deservirea și exploatarea construcțiilor capitale amplasate la hotarele învecinate.

4. Direcția generală arhitectură, urbanism și relații funciare va asigura:

4.1. Perfectarea și eliberarea contractului de vânzare-cumpărare a lotului de pământ, după achitarea prețului terenului.

4.2. Înscrierea proprietarului în registrul cadastral al deținătorilor de terenuri.

4.3. Operarea de modificări în documentația cadastrală perfectată anterior (parcelele cu numerele cadastrale ([REDACTED] , [REDACTED]).

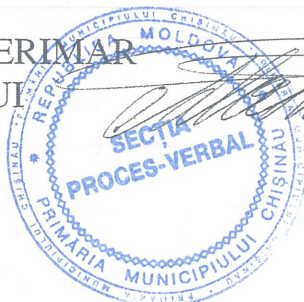
5. Prezenta decizie poate fi contestată cu cerere de chemare în judecată, depusă la Judecătoria Chișinău, sediul Râșcani, municipiul Chișinău, str. Kiev, nr. 3, în termen de 30 zile de la comunicare, în corespundere cu prevederile Codului administrativ al Republicii Moldova.

6. Viceprimarul de ramură al municipiului Chișinău va asigura controlul îndeplinirii prevederilor prezentei decizii.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

Corneliu PÂNTEA

SECRETAR INTERIMAR
AL CONSILIULUI



Adrian TALMACI

PLANUL LOTULUI

Transmis în proprietate privată:

dlui. _____

pentru deservirea și exploatarea casei de locuit particulare și a construcțiilor accesorii

situat în sectorul: Centru, str. Lăpuşnei, _____

Aria lotului: 517 mp

COORDONAT:

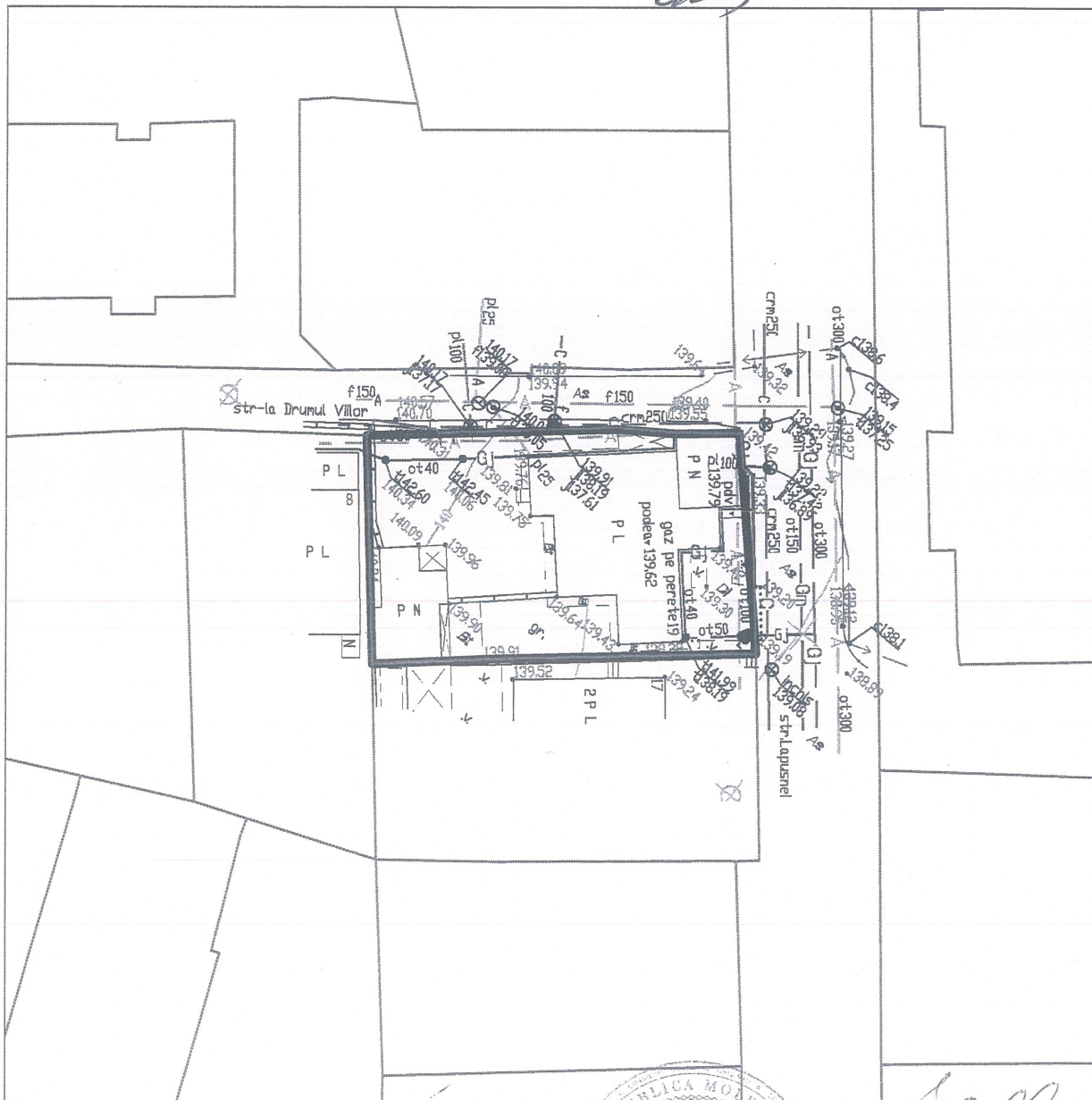
Şef al DGAURF

P. Dogotar Svetlana Dogotaru

Scara: 1:500

Planşa: 65

Adrian Talmaci



Şeful secției

Veaceslav Ceban

Specialist Principal

Ion Golban

SECRETAR INTERIMAR AL
CONSILIULUI

Adrian Talmaci
Adrian Talmaci

