

CONSILIUL MUNICIPAL CHIȘINĂU

nr. 1/10-3

DECIZIE

din 21 ianuarie 2021

Cu privire la transmiterea în proprietate privată comună a lotului de pământ din str. Podul de Flori, ■ dnelor ■ și ■

Având în vedere cererea din 19.03.2019 și actele prezentate de către dna ■ (codul personal ■) și dna ■ (codul personal ■), proprietari ai imobilului din str. Podul de Flori, ■ propunerile Direcției generale arhitectură, urbanism și relații funciare, în conformitate cu prevederile Regulamentului privind gestionarea resurselor funciare municipale, aprobat prin decizia Consiliului municipal Chișinău nr. 3/23 din 02.04.2013, Planul urbanistic general al orașului Chișinău, în temeiul Codului funciar al Republicii Moldova, Legii nr. 267/2012 „Privind monitoringul bunurilor imobile”, Legii nr. 1308/1997 „Cu privire la prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a pământului”, art. 6 din Legea nr. 136/2016 „Privind statutul municipiului Chișinău”, art. 14 (1), (2) lit. b) și lit. d), art. 19 (4) și art. 77 (2) din Legea nr. 436/2006 „Privind administrația publică locală”, Consiliul municipal Chișinău DECIDE:

1. Se transmite în proprietate privată comună în diviziune (conform cotelor-părți recalculate pentru fiecare), dnelor ■, prin vânzare-cumpărare la preț normativ, lotul de pământ cu suprafața de 765 mp din str. Podul de Flori, ■ numărul cadastral ■ pentru deservirea și exploatarea caselor de locuit particulare, conform planului anexat, cu actualizarea datelor cadastrale ale terenurilor adiacente, proprietate municipală.

2. Se exclud pozițiile nr. 145 și nr. 146 din anexa nr. 2 la decizia Consiliului municipal Chișinău nr. 28/51-1 din 05.08.2005 „Cu privire la autentificarea dreptului deținătorului de teren și aprobarea planurilor cadastrale ale loturilor de pământ aferente caselor de locuit particulare din municipiul Chișinău” și poziția nr. 1281 din anexa la decizia Consiliului municipal Chișinău nr. 11/52 din 23.12.2014 „Despre delimitarea terenurilor proprietate municipală din sectorul Botanica” (parcele cu numărul cadastral ■).

3. Beneficiarii se obligă:

3.1. Să folosească lotul de pământ conform destinației, să nu edifice construcții în lipsa actelor permissive.

3.2. Să calculeze cotele-părți în funcție de suprafețele deținute din imobil.

3.3. Să încheie cu Primăria municipiului Chișinău contractele de vânzare-cumpărare a terenului, conform suprafeței specificate în punctul 1 (după prezentarea actului de determinare a cotelor-părți, autentificat notarial).

3.4. Să obțină de la Direcția generală arhitectură, urbanism și relații funciare contractele privind vânzarea-cumpărarea lotului de pământ.

3.5. Să asigure accesul liber serviciilor specializate întru deservirea și exploatarea rețelelor tehnico-edilitare.

4. După îndeplinirea punctului 3.2 al prezentei decizii, Direcția generală arhitectură, urbanism și relații funciare va asigura:

4.1. Perfectarea și eliberarea contractelor de vânzare-cumpărare a lotului de pământ după achitarea prețului terenului.

4.2. Înscrierea proprietarilor în registrul cadastral al deținătorilor de teren.

4.3. Operarea de modificări în documentația cadastrală perfectată anterior (parcelele cu numerele cadastrale [REDACTED]).

5. Prezenta decizie poate fi contestată cu cerere prealabilă adresată Consiliului municipal Chișinău, cu sediul în municipiul Chișinău, bd. Ștefan cel Mare și Sfânt, nr. 83, în termen de 30 zile de la comunicare, în corespundere cu prevederile Codului Administrativ al Republicii Moldova.

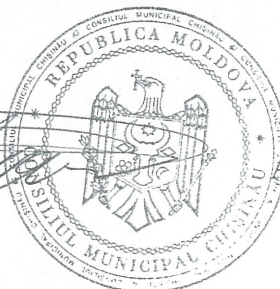
6. Viceprimarul de ramură al municipiului Chișinău va asigura controlul îndeplinirii prezentei decizii.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

Aliona MANDATII

SECRETAR INTERIMAR
AL CONSILIULUI

Adrian TALMACI





PLANUL LOTULUI

Transmis în proprietate privată comună:
dnelor _____

- pentru exploatarea și deservirea caselor de locuit particulare

situat în sectorul: **Botanica, str. Podul de Flori,** _____

Aria lotului: **- 765 mp**

COORDONAT:

Şef al DGAURF

Svetlana Dogotaru

Scara: **1:500**

Planşa: **99, 99**



| | | |
|-----------------------|---------------------------|--|
| Şeful secţiei | Veaceslav Ceban | |
| Specialist principala | Violeta Parascheev | |

**SECRETAR INTERIMAR AL
CONSILIULUI**

Adrian Talmaci

