

CONSILIUL MUNICIPAL CHIȘINĂU

DECIZIE

nr. 1/10-9

din 21 ianuarie 2021

Cu privire la transmiterea în proprietate privată comună a lotului de pământ din str-la Victor Crăsescu, [redacted] dnei [redacted] dnei [redacted] și dlui [redacted]

Având în vedere cererea comună din 16.01.2019 și actele prezentate de către dna [redacted] (codul personal [redacted], dna [redacted] (cetățeană a Ucrainei), dl [redacted] (codul personal [redacted]), coproprietari ai casei de locuit particulare și a construcțiilor accesorii din str-la Victor Crăsescu, [redacted] or. Chișinău, schema de stabilire a hotarelor terenului ce se legalizează, elaborată la 18.02.2019 de către Direcția generală arhitectură, urbanism și relații funciare, dată fiind lipsa documentului referitor la suprafața terenului atribuit anterior și imposibilitatea valorificării în alte scopuri a terenului propus, în temeiul pct. 67 din Regulamentul privind gestionarea resurselor funciare municipale, aprobat prin decizia Consiliului municipal Chișinău nr. 3/23 din 02.04.2013, art. 9, art. 11, art. 20 și art. 45 din Codul funciar, art. 4 (10) din Legea nr. 1308/1997 „Cu privire la prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a pământului”, art. 14 (1), 14 (2) lit. b) și lit. d), art. 19 (4) și art. 77 (2) din Legea nr. 436/2006 „Privind administrația publică locală”, art. 6 din Legea nr. 136/2016 „Privind statutul municipiului Chișinău”, Consiliul municipal Chișinău DECIDE:

1. Se transmite dnei [redacted] dnei [redacted] și [redacted] [redacted] în proprietate privată comună, ca urmare a vânzării-cumpărării la prețul normativ, corespunzător cotelor-părți deținute din construcții de 7/16, 1/8 și, respectiv, 1/8+5/16, lotul de pământ cu suprafața de 460 mp din str-la Victor Crăsescu, [redacted] (numărul cadastral [redacted]), pentru exploatarea și deservirea în comun a casei de locuit individuale și a construcțiilor accesorii existente, conform planului anexat, cu actualizarea datelor cadastrale ale terenurilor adiacente (proprietate municipală).

2. Se exclude pozițiile nr. 566-569 (parcela cu numărul cadastral [redacted]) din anexa nr. 1 la decizia Primăriei municipiului Chișinău nr. 29/14-5 din 26.12.2002 „Cu privire la aprobarea planurilor cadastrale ale loturilor de pământ aferente caselor de locuit particulare din municipiul Chișinău”.

3. Coproprietarii se obligă:

3.1. Să folosească lotul de pământ legalizat în comun conform destinației și să nu edifice construcții în lipsa actelor permissive.

3.2. Să încheie cu Primăria municipiului Chișinău contractele de vânzare-cumpărare a lotului de pământ și să le autentifice notarial în modul stabilit de legislație.

3.3. Să asigure accesul liber serviciilor specializate întru deservirea și exploatarea rețelelor tehnico-edilitare existente, precum și proprietarilor imobilelor adiacente, în scopul deservirii și exploatării construcțiilor capitale amplasate la hotarele megieșe.

4. Direcția generală arhitectură, urbanism și relații funciare va asigura:

4.1. Perfectarea și eliberarea contractelor de vânzare-cumpărare a lotului de pământ, după achitarea prețului terenului.

4.2. Înscrierea coproprietarelor în registrul cadastral al deținătorilor de terenuri.

4.3. Operarea de modificări în documentația cadastrală perfectată anterior (parcelele cu numerele cadastrale ([REDACTED]).

5. Prezentul răspuns poate fi contestat cu cerere prealabilă adresată Autorității executive a administrației publice locale, cu sediul în municipiul Chișinău, bd. Ștefan cel Mare și Sfânt, nr. 83, în termen de 30 zile de la primirea acestuia, în corespundere cu prevederile Codului Administrativ al Republicii Moldova.

6. Viceprimarul de ramură al municipiului Chișinău va asigura controlul îndeplinirii prevederilor prezentei decizii.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

Aliona MANDATII

SECRETAR INTERIMAR
AL CONSILIULUI

Adrian TALMACI



Handwritten signature



PLANUL LOTULUI

Transmis în proprietate privată comună:
dlui [redacted]

pentru deservirea și exploatarea în comun a casei de locuit individuale și a
construcțiilor accesorii;

situat în sectorul: Rîșcani, str-la Victor Crasescu, [redacted]

Aria lotului: 460 mp

COORDONAT:

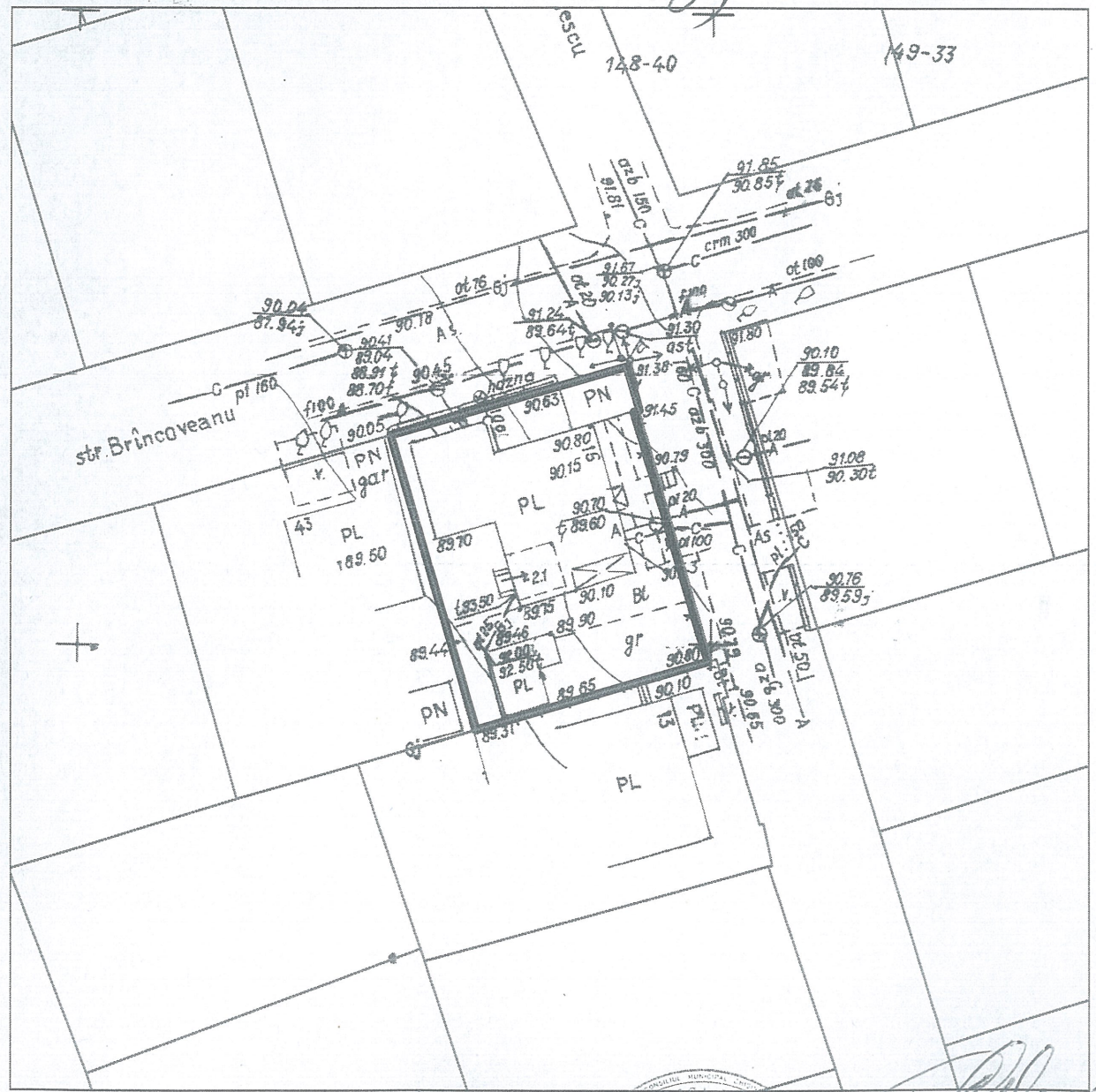
Șef al DGAURF

[Signature] Svetlana Dogotaru

Scara: 1:500

Planșa: 18, 19

[Signature] Șeful lotului

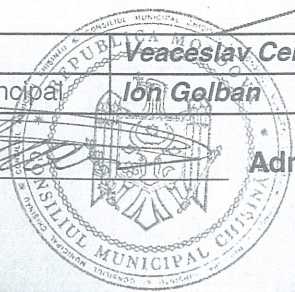


Șeful secției Veaceslav Ceban
Specialist Principal Ion Golban

[Signature]
[Signature]

SECRETAR INTERIMAR AL
CONSILIULUI

[Signature]



Adrian Talmaci