



CONSILIUL MUNICIPAL CHIȘINĂU

DECIZIE

nr. 2/30-2

din 02 aprilie 2021

Cu privire la transmiterea în proprietate privată comună a lotului de pământ din str-la Victor Crăsescu, ■ dnelor ■ și ■

Având în vedere cererea comună din 23.07.2018 și actele prezentate de către dnele ■ (numărul de identitate ■) și ■ (numărul de identitate ■), coproprietare ale caselor de locuit particulare și a construcțiilor accesorii din str-la Victor Crăsescu, ■, or. Chișinău, schema de stabilire a hotarelor terenului ce se legalizează, elaborată la 08.11.2018 de către Direcția generală arhitectură, urbanism și relații funciare, dată fiind lipsa documentului referitor la suprafața terenului atribuit anterior și imposibilitatea valorificării în alte scopuri a terenului propus, în conformitate cu pct. 67 din Regulamentul privind gestionarea resurselor funciare municipale, aprobat prin decizia Consiliului municipal Chișinău nr. 3/23 din 02.04.2013, art. 9, art. 11, art. 20 și art. 45 din Codul funciar, art. 4 (10) din Legea nr. 1308/1997 „Cu privire la prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a pământului”, art. 14 (1), 14 (2) lit. b) și lit. d), art. 19 (4) și art. 77 (2) din Legea nr. 436/2006 „Privind administrația publică locală”, art. 6 din Legea nr. 136/2016 „Privind statutul municipiului Chișinău”, Consiliul municipal Chișinău DECIDE:

1. Se transmite dnelor ■ și ■ în proprietate privată comună, ca urmare a vânzării-cumpărării la prețul normativ, corespunzător cotelor-părți deținute din construcții de 1/2 și, respectiv, 1/2, lotul de pământ din str-la Victor Crăsescu, ■ (numărul cadastral ■), cu suprafața de 709 mp (inclusiv 103 mp servitute), pentru exploatarea și deservirea în comun a caselor de locuit individuale și a construcțiilor accesorii existente, conform planului anexat, cu actualizarea datelor cadastrale ale terenurilor adiacente (proprietate municipală).

2. Se exclud pozițiile nr. 144 și nr. 145 (parcele cu numărul cadastral ■) din anexa nr. 1 la decizia Primăriei municipiului Chișinău nr. 29/14-5 din 26.12.2002 „Cu privire la aprobarea planurilor cadastrale ale loturilor de pământ aferente caselor de locuit particulare din municipiul Chișinău” și poziția nr. 107 (parcele cu numărul cadastral ■) din anexa la decizia Consiliului municipal Chișinău nr. 2/18-2 din 27.02.2014 „Despre delimitarea terenurilor proprietate municipală din sectorul Râșcani”.

3. Coproprietărele se obligă:

3.1. Să folosească lotul de pământ în comun conform destinației și să nu edifice construcții în lipsa actelor permissive.

3.2. Să încheie cu Primăria municipiului Chișinău contractele de vânzare-cumpărare a terenului și să le autentifice notarial în modul stabilit de legislație.

3.3. Să asigure accesul liber serviciilor specializate întru deservirea și exploatarea rețelelor tehnico-edilitare, precum și proprietarilor imobilelor adiacente în scopul deservirii și exploatării construcțiilor capitale amplasate pe hotarul megieș.

4. Direcția generală arhitectură, urbanism și relații funciare va asigura:

4.1. Perfectarea și eliberarea contractelor de vânzare-cumpărare, după achitarea prețului terenului.

4.2. Înscrierea coproprietarilor în registrul cadastral al deținătorilor de terenuri.

4.3. Operarea de modificări în documentația cadastrală perfectată anterior (parcelele cu numerele cadastrale [REDACTED], [REDACTED] și [REDACTED]).

5. Prezenta decizie poate fi contestată cu cerere prealabilă adresată Consiliului municipal Chișinău, cu sediul în municipiul Chișinău, bd. Ștefan cel Mare și Sfânt, nr. 83, în termen de 30 zile de la comunicare, în corespundere cu prevederile Codului administrativ al Republicii Moldova.

6. Viceprimarul de ramură al municipiului Chișinău va asigura controlul îndeplinirii prevederilor prezentei decizii.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ



Victor POLEACOV

SECRETAR INTERIMAR
AL CONSILIULUI



Adrian TALMACI



PLANUL LOTURILOR

Transmis în proprietate privată comună:

dnelor [redacted] (1/2 cotă-parte) și [redacted] (1/2 cotă-parte)

pentru deservirea și exploatarea în comun a caselor de locuit particulare și a construcțiilor accesorii;

situat în sectorul: Rîșcani, str-la V. Crasescu, [redacted]

Aria loturilor: 709 mp (inclusiv 103 mp servitute)

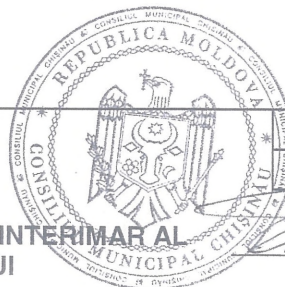
COORDONAT:

Șef al DGAURF

Svetlana Dogotaru

Scara: 1:500

Planșa: 6



Șeful secției	Veaceslav Ceban	
Specialist Principal	Ion Golban	

SECRETAR INTERIMAR AL CONSILIULUI

Adrian Talmaci