



CONSILIUL MUNICIPAL CHIȘINĂU

DECIZIE

nr. 2/30-4

din 02 aprilie 2021

Cu privire la transmiterea în proprietate privată comună a lotului de pământ din str. Roșiori, dlor [REDACTED], [REDACTED] și [REDACTED]

Având în vedere cererile comune din 26.07.2016 și din 13.06.2019, actele prezentate de către dl [REDACTED] (codul personal [REDACTED]), dl [REDACTED] (codul personal [REDACTED]) și dl [REDACTED] (codul personal [REDACTED]), coproprietari ai construcțiilor din str. Roșiori, [REDACTED], or. Chișinău, schema de stabilire a hotarelor terenului ce se legalizează, elaborată la 26.08.2016 de către Direcția generală arhitectură, urbanism și relații funciare, dată fiind lipsa documentului referitor la suprafața legală a terenului atribuit anterior beneficiarilor și imposibilitatea valorificării în alte scopuri a terenului propus, în temeiul pct. 67 din Regulamentul privind gestionarea resurselor funciare municipale, aprobat prin decizia Consiliului municipal Chișinău nr. 3/23 din 02.04.2013, art. 9, art. 11, art. 20 și art. 45 din Codul funciar, art. 4 (10) din Legea nr. 1308/1997 „Cu privire la prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a pământului”, art. 14 (1), 14 (2) lit. b) și lit. d), art. 19 (4) și art. 77 (2) din Legea nr. 436/2006 „Privind administrația publică locală”, art. 6 din Legea nr. 136/2016 „Privind statutul municipiului Chișinău”, Consiliul municipal Chișinău DECIDE:

1. Se transmite dlor [REDACTED], [REDACTED] și [REDACTED] în proprietate privată comună, ca urmare a vânzării-cumpărării la prețul normativ, corespunzător cotelor-părți deținute din construcții de 1/2, 1/4 și, respectiv, 1/4, lotul de pământ nr. 1 cu suprafața de 767 mp din str. Roșiori, [REDACTED] (numărul cadastral [REDACTED]), pentru exploatarea și deservirea în comun a caselor de locuit individuale și a construcțiilor accesorii existente, conform planului anexat, cu actualizarea datelor cadastrale ale terenurilor adiacente (proprietate municipală).

2. Se exclude poziția nr. 2687 (parcela cu numărul cadastral [REDACTED] din anexa nr. 2 la decizia Consiliului municipal Chișinău nr. 16/66-1 din 28.02.2004 „Cu privire la autentificarea dreptului deținătorului de teren și aprobarea planurilor cadastrale ale loturilor de pământ aferente caselor de locuit particulare din municipiul Chișinău”).

3. Coproprietarii se obligă:

3.1 Să folosească lotul de pământ legalizat (nr. 1) în comun conform destinației și să nu edifice construcții în lipsa actelor permissive.

3.2. Să încheie cu Primăria municipiului Chișinău contractele de vânzare-cumpărare a lotului de pământ nr. 1 și să le autentifice notarial în modul stabilit de legislație.

3.3. Să asigure accesul liber serviciilor specializate întru deservirea și exploatarea rețelelor tehnico-edilitare existente, precum și proprietarilor imobilelor adiacente, în scopul deservirii și exploatării construcțiilor capitale amplasate la hotarele megieșe.

3.4. Să elibereze, la prima somație a Primăriei municipiului Chișinău, loturile de pământ nr. 2 cu suprafața de 28,0 mp și nr. 3 cu suprafața de 12,0 mp din str. Roșiori, ■, amplasate în aliniamentul liniilor roșii de extindere în perspectivă a str. Bisericii și str. Roșiori.

4. Direcția generală arhitectură, urbanism și relații funciare va asigura:

4.1. Perfectarea și eliberarea contractelor de vânzare-cumpărare a lotului de pământ nr. 1, după achitarea prețului terenului.

4.2. Înscrierea coproprietărilor în registrul cadastral al deținătorilor de terenuri.

4.3. Operarea de modificări în documentația cadastrală perfectată anterior (parcelele cu numerele cadastrale ■ și ■).

5. Prezenta decizie poate fi contestată cu cerere prealabilă adresată Consiliului municipal Chișinău, cu sediul în municipiul Chișinău, bd. Ștefan cel Mare și Sfânt, nr. 83, în termen de 30 zile de la comunicare, în corespundere cu prevederile Codului administrativ al Republicii Moldova.

6. Viceprimarul de ramură al municipiului Chișinău va asigura controlul îndeplinirii prevederilor prezentei decizii.

PREȘEDINTE DE SEDINȚĂ

SECRETAR INTERIMAR
AL CONSILIULUI



Victor POLEACOV

Adrian TALMACI



PLANUL LOTURILOR

Transmis în proprietate privată comună:

dlor [redacted] (1/2 cotă-parte), [redacted] (1/4 cotă-parte), [redacted] (1/4 cotă-parte)

Lotul nr. 1: pentru deservirea și exploatarea în comun a caselor de locuit particulare și a construcțiilor accesorii; Loturile nr. 2 și nr. 3 - de eliberat.

situat în sectorul: Buiucani, str Roşiori, 29

Aria loturilor: 1 - 767 mp; 2 - 28 mp;
3 - 12 mp.

COORDONAT:

Şef al DGAURF

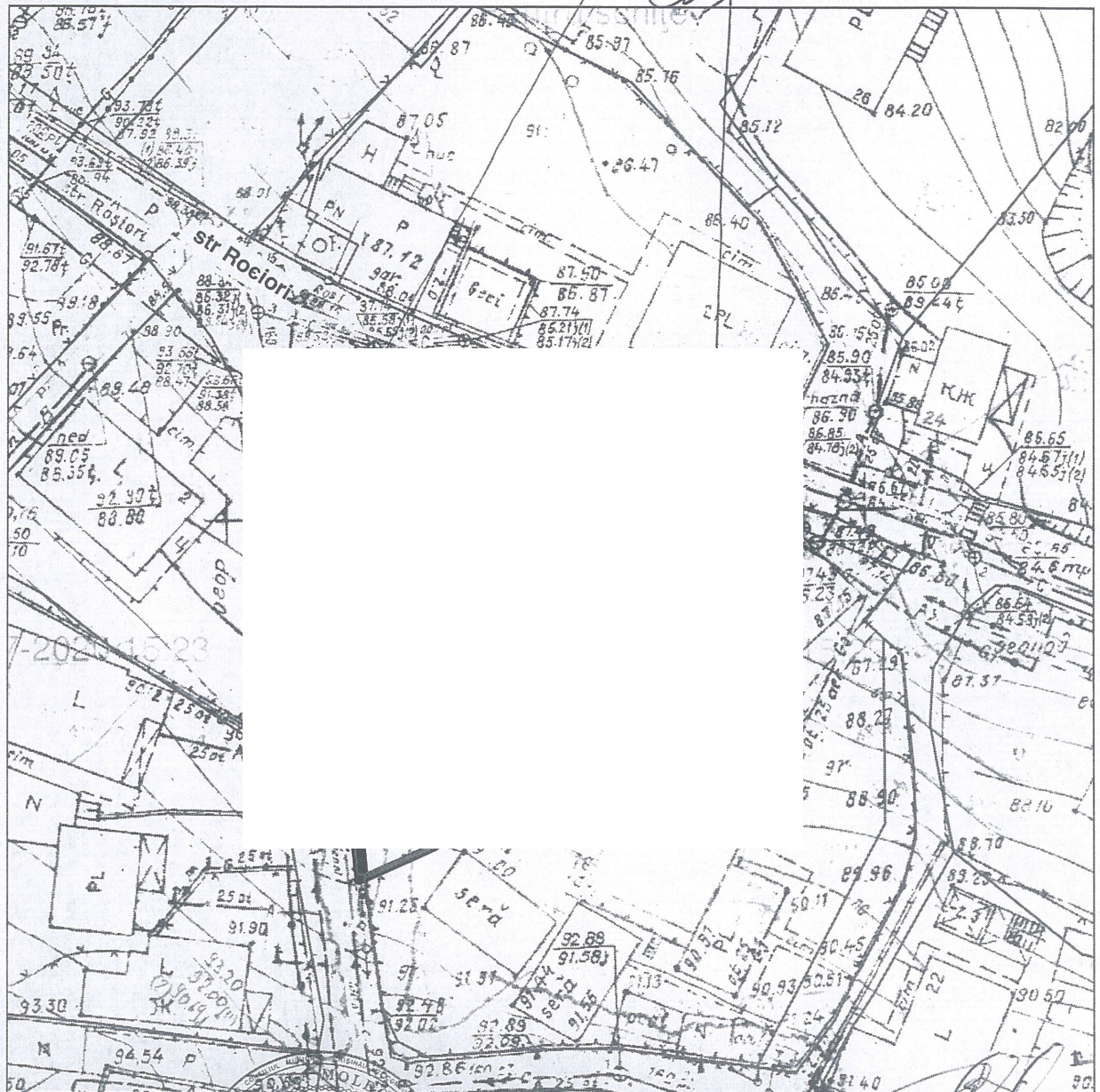
C. Promy

Svetlana Dogotaru

S. Sholohat

Scara: 1:500

Planşa: 51



Seful secției	Veaceslav Ceban	<i>[Signature]</i>
Specialist Principal	Ion Golban	<i>[Signature]</i>

SECRETAR INTERIMAR AL
CONSILIULUI

[Signature]

Adrian Talmaci