



CONSILIUL MUNICIPAL CHIȘINĂU

DECIZIE

nr. 2/31

din 02 aprilie 2021

Cu privire la autentificarea drepturilor asupra loturilor din Întovărășirea pomicolă „SIDEV” COOP

Având în vedere cererile membrilor Întovărășirii pomicole „SIDEV” COOP despre legalizarea loturilor pomicole, nota informativă, lista membrilor Întovărășirii pomicole „SIDEV” COOP, prezentată conform situației de la 01.10.2007, aprobată prin decizia Consiliului municipal Chișinău nr. 3/11 din 26.02.2008, în temeiul art. 7 din Legea nr. 1308/1997 „Privind prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a pământului”, art. 9, 20 și 40 din Codul funciar, Hotărârii de Guvern nr. 629/1991 „Cu privire la întovărășirile pomicole”, art. 14 (2) lit. b) – lit. e), art. 19 (4), art. 77 (2) și (3) din Legea nr. 436/2006 „Privind administrația publică locală”, art. 6 din Legea nr. 136/2016 „Privind statutul municipiului Chișinău”, Consiliul municipal Chișinău DECIDE:

1. Se autentifică dreptul de folosință asupra loturilor pomicole din Întovărășirea pomicolă „SIDEV” COOP membrilor întovărășirii nominalizați în anexa nr. 1 la prezenta decizie, conform planului-anexă nr. 1.

2. Se acceptă vânzarea, la preț normativ, a loturilor pomicole din Întovărășirea pomicolă „SIDEV” COOP membrilor întovărășirii nominalizați în anexa nr. 2 la prezenta decizie, conform planului-anexă nr. 2.

3. Se anulează Procesele-verbale ale adunării împuterniciților Î.P. „SIDEV” COOP din 08.12.2013 și 20.12.2015, în partea ce privește includerea de noi membri în locul celor excluși, repartizarea loturilor pomicole nr. 157, 327, 440, 85, 342, 605, 198 și 216 membrilor noi primiți în locul celor excluși din întovărășire, ce sunt în contradicție cu deciziile Consiliului municipal Chișinău, adoptate anterior în acest sens.

4. Se resping cererile, cu motivele corespunzătoare, persoanelor nominalizate în anexa nr. 3 la prezenta decizie.

5. Întovărășirea pomicolă „SIDEV” COOP:

5.1. Va exclude, în modul stabilit, din lista de membri, persoanele nominalizate în anexa nr. 3 la prezenta decizie.

5.2. Va admite primirea noilor membri în întovărășire, doar cu recomandare din partea autorităților administrației publice locale.

6. Beneficiarii se obligă:
- 6.1. Să folosească loturile pomicole conform destinației.
 - 6.2. Să obțină titlul de autentificare a dreptului deținătorului de teren (membrii menționați în anexa nr. 1).
 - 6.3. Să încheie cu autoritatea executivă municipiului Chișinău contractele de vânzare-cumpărare a loturilor pomicole (membrii menționați în anexa nr. 2).
 - 6.4. Să înregistreze drepturile asupra loturilor pomicole la Serviciul cadastral teritorial Chișinău.
 - 6.5. Să achite Direcției de colectare a impozitelor și taxelor locale impozitul pe bunurile imobiliare, în modul stabilit.
 - 6.6. Să nu admită edificarea neautorizată a construcțiilor.
 - 6.7. Să nu depășească limitele loturilor atribuite.
7. Direcția generală arhitectură, urbanism și relații funciare va asigura:
- 7.1. Perfectarea contractelor de vânzare-cumpărare a loturilor pomicole, conform prețurilor stabilite și eliberarea lor după achitarea plăților aferente.
 - 7.2. Perfectarea și eliberarea, în modul stabilit, a titlurilor de autentificare a dreptului deținătorului de teren.
 - 7.3. Operarea modificărilor respective în documentația de cadastru.
 - 7.4. Înregistrarea beneficiarilor în Registrul cadastral al deținătorilor de terenuri.
8. Se solicită Serviciului cadastral teritorial Chișinău înregistrarea drepturilor asupra terenurilor, conform prevederilor prezentei decizii.
9. Se revocă titlurile de autentificare a dreptului deținătorului de teren conform anexei nr. 4 la prezenta decizie și din anexa nr. 1 la decizia Consiliului municipal Chișinău nr. 1/18-11 din 01.04.2016 se abrogă pozițiile nr.7, 15 și 18.
10. Prezenta decizie poate fi contestată cu cerere prealabilă, depusă la Primăria municipiului Chișinău, cu sediul în municipiul Chișinău, bd. Ștefan cel Mare și Sfânt, 83, în termen de 30 zile de la comunicare, în corespundere cu prevederile Codului administrativ al Republicii Moldova.
11. Viceprimarul de ramură al municipiului Chișinău va asigura controlul îndeplinirii prevederilor prezentei decizii.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

Victor POLEACOV

SECRETAR INTERIMAR
AL CONSILIULUI

Adrian TALMACI

