



## CONSILIUL MUNICIPAL CHIȘINĂU

### DECIZIE

nr. 4/15-2

din 29 iulie 2021

Cu privire la transmiterea în proprietate privată a lotului de pământ din str. Călărași, [REDACTED] dlui [REDACTED]

Având în vedere cererea și actele prezentate de către dl [REDACTED] numărul de identificare [REDACTED] proprietar al imobilului din str. Călărași, [REDACTED] propunerile Direcției generale arhitectură, urbanism și relații funciare, în conformitate cu prevederile Regulamentului privind gestionarea resurselor funciare municipale, aprobat prin decizia Consiliului municipal Chișinău nr. 3/23 din 02.04/2013, prevederile Planului urbanistic general al orașului Chișinău, în temeiul Codului funciar al Republicii Moldova, Legii nr. 267/2012 „Privind monitoringul bunurilor imobile”, Legii nr.1308/1997 „Cu privire la prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a pământului”, art. 6 din Legea nr. 136/2016 „Privind statutul municipiului Chișinău”, art. 14 (1), (2) lit. b) și lit. d), art. 19 (4) și art. 77 (2) din Legea nr. 436/2006 „Privind administrația publică locală”, Consiliul municipal Chișinău DECIDE:

1. Se transmite în proprietate privată dlui [REDACTED], ca urmare a cumpărării la preț normativ, lotul de pământ, cu suprafața de 640 mp din str. Călărași, [REDACTED] numărul cadastral [REDACTED] pentru deservirea și exploatarea caselor de locuit particulare, conform planului anexat, cu actualizarea datelor cadastrale ale terenurilor adiacente, proprietate municipală.

2. Se exclude poziția nr. 1961 din anexa nr. 2 la decizia Consiliului municipal Chișinău nr. 16/66-1 din 28.12.2004 „Cu privire la autentificarea dreptului deținătorului de teren și aprobarea planurilor cadastrale ale loturilor de pământ aferente caselor de locuit particulare din municipiul Chișinău” .

3. Beneficiarul se obligă:

3.1. Să folosească lotul de pământ transmis conform destinației, să nu edifice construcții în lipsa actelor permise.

3.2. Să încheie cu Primăria municipiului Chișinău contractul de vânzare-cumpărare a terenului și să-l autentifice notarial în modul stabilit de legislație.

3.3. Să asigure accesul liber serviciilor specializate în scopul deservirii și exploatării rețelelor tehnico-edilitare.

4. Direcția generală arhitectură, urbanism și relații funciare va asigura:

4.1. Perfectarea și eliberarea contractului de vânzare-cumpărare a lotului de pământ după achitarea prețului terenului.

4.2. Înscrierea proprietarului în registrul cadastral al deținătorilor de teren.

4.3. Operarea de modificări în documentația cadastrală perfectată anterior (parcelele cu numerele cadastrale [redacted], [redacted], [redacted] și [redacted]).

5. Prezenta decizie poate fi contestată cu cerere prealabilă adresată Consiliului municipal Chișinău, cu sediul în municipiul Chișinău, bd. Ștefan cel Mare și Sfânt, nr. 83, în termen de 30 zile de la comunicare, în corespundere cu prevederile Codului administrativ al Republicii Moldova.

6. Viceprimarul de ramură al municipiului Chișinău va asigura controlul îndeplinirii prevederilor prezentei decizii.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ



Roman COJUHARI

SECRETAR INTERIMAR  
AL CONSILIULUI



Adrian TALMACI



# PLANUL LOTULUI

Transmis în proprietate privată:  
dlui \_\_\_\_\_

pentru deservirea și exploatarea acaselor de locuit particulare

situat în sectorul: Buiucani, str Calarași, \_\_\_\_\_

Aria lotului: 640 mp

COORDONAT:

Șef al DGAURF

*Svetlana Dogotaru*

Scara: 1:500

Planșa: 26, 27



Șeful secției	<b>Veaceslav Ceban</b>	<i>Veaceslav Ceban</i>
Specialist principal	<b>Mirela Trinca</b>	<i>Mirela Trinca</i>

SECRETAR INTERIMAR AL  
CONSILIULUI

*Adrian Talmaci*

**Adrian Talmaci**