



CONSILIUL MUNICIPAL CHIȘINĂU

DECIZIE

nr. 7/10

din 27 iulie 2021

Cu privire la aprobarea Planului urbanistic zonal pentru terenurile cuprinse în perimetrul bd. Mircea cel Bătrân – str. Nicolae Sulac – Nicolae Milescu Spătaru – Bucovinei

Având în vedere necesitatea valorificării urbanistice a teritoriului care reprezintă proprietate municipală în corespundere cu exigențele actuale, Planul urbanistic zonal elaborat de către Întreprinderea Municipală Institutul Municipal de Proiectări „CHIȘINĂU PROIECT” conform certificatului de urbanism pentru proiectare nr. 399 i/20 din 01.12.2020, avizele Agenției de Mediu, Agenției pentru Supraveghere Tehnică, Centrului de Sănătate Publică din municipiul Chișinău, procesul-verbal al ședinței Consiliului arhitectural-urbanistic municipal din 18.02.2021, procesul-verbal al consultărilor publice din 16.04.2021 asupra proiectului Planului urbanistic zonal examinat (desfășurate în baza dispoziției nr. 105-d din 16.03.2021), avizul Comisiei pentru construcție, arhitectură și relații funciare din 07.08.2020, în conformitate cu decizia Consiliului municipal Chișinău nr. 22/40 din 25.12.2008 „Privind aprobarea Regulamentului local de urbanism al orașului Chișinău” și dispoziția Primarului General al Municipiului Chișinău nr. 480-d din 29.05.2014 „Despre punerea în aplicare a unor prevederi ale Regulamentului local de urbanism aprobat prin decizia Consiliului municipal Chișinău nr. 22/40 din 25.12.2008, referitoare la subzonele funcționale urbane de tipul R (rezidențiale), D (dezvoltare urbană), Re (revitalizare) și zone neconforme”, în temeiul art. 6 și art. 30 din Legea Republicii Moldova nr. 835/1996 „Privind principiile urbanismului și amenajării teritoriului”, art. 14 alin. (1), alin. (2) lit. o) și art. 19 alin. (4) din Legea Republicii Moldova nr. 436-XVI/2006 „Privind administrația publică locală” și art. 6 din Legea nr. 136/2016 „Privind statutul municipiului Chișinău”, Consiliul Municipal Chișinău DECIDE:

1. Se aprobă Planul urbanistic zonal pentru terenurile cuprinse în perimetrul bd. Mircea cel Bătrân – str. Nicolae Sulac – Nicolae Milescu Spătaru – Bucovinei, conform anexei la prezenta decizie.

2. Se operează modificări în Regulamentul local de urbanism, aprobat prin decizia Consiliului Municipal Chișinău nr. 22/40 din 25.12.2008, conform Regulamentului local aferent Planului urbanistic zonal.

3. În baza prevederilor documentației de urbanism aprobate, Direcția generală arhitectură, urbanism și relații funciare va sistematiza și propune examinării Consiliului Municipal Chișinău parcelele de teren proprietate municipală, pasibile

adjudecării prin intermediul licitației funciare, inclusiv va stabili modul în care vor fi realizate obiectivele de utilitate publică, infrastructura tehnico-edilitară și alte spații/obiective publice necesare realizării Planului urbanistic zonal.

4. Se abrogă decizia Consiliului Municipal Chișinău nr. 13/14-3 din 04.08.2020 „Cu privire la expunerea la licitație funciară a lotului de pământ din perimetrul br. Mircea cel Bătrân – str. N. Sulac – str. N. Milescu Spătarul – str. Bucovinei”.

5. Direcția relații publice și buget civil va publica pe pagina web oficială a Primăriei Municipiului Chișinău prezenta decizie.

6. Controlul executării prevederilor prezentei decizii se pune în sarcina viceprimarului de ramură al municipiului Chișinău, dl Victor Chironda.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ



Roman COJUHARI

SECRETAR INTERIMAR AL CONSILIULUI



Adrian TALMACI