

CONSILIUL MUNICIPAL CHIȘINĂU

DECIZIE

nr. 8/25

din 12 octombrie 2021

Cu privire la stabilirea hotarelor terenului din str. 31 August 1989, ■, aferent obiectivelor private ale dlui ■ ■ ■ ■ ■ și Publicației Periodice „Glasul Națiunii” S.R.L.

Având în vedere cererile nr. 01/1-19-2852 din 09.12.2011, nr. 01/1-19-2852/11 din 24.01.2012, nr. C-4992/21 din 20.07.2021, nr. 03-111/4826 din 20.07.2021, raportul lucrărilor cadastrale din 13.04.2021 și actele prezentate de către dl ■ ■ ■ ■ ■ (cod personal ■ ■ ■ ■ ■) și Publicației Periodice „Glasul Națiunii” S.R.L. (cod fiscal 1004600010473), informația din Registrul bunurilor imobile cu numărul cadastral ■ ■ ■ ■ ■, Planul urbanistic general al municipiului Chișinău aprobat prin decizia Consiliului Municipal Chișinău nr. 68/1-2 din 22.03.2007, soluția urbanistică elaborată de către Direcția generală arhitectură, urbanism și relații funciare, în conformitate cu prevederile Regulamentului privind raporturile juridice de suprafață și de locațiune care au ca obiect terenuri municipale, aprobat prin decizia Consiliului Municipal Chișinău nr. 11/13 din 16.07.2020, Legii nr. 133/2018 „Privind modernizarea Codului civil și modificarea unor acte legislative”, deciziei Consiliului Municipal Chișinău nr. 1/47-17 din 19.05.2016 „Cu privire la abrogarea unor prevederi ale deciziilor CMC nr. 28/51-3 din 05.08.2005 și nr. 29/20-33 din 23.09.2005 și stabilirea unor prevederi vizând terenurile proprietate publică”, Legii nr. 1543/1998 „Cadastrului bunurilor imobile”, art. 143 alin. (1) din Codul administrativ al Republicii Moldova, art. 14 (2) lit. b) - lit. e), art. 19 (4) și art. 77 (2) din Legea nr. 436-XVI din 28.12.2006 „Privind administrația publică locală” și art. 6 alin. 1), 2) pct. 3 lit. d) din Legea nr. 136 din 17.06.2016 „Privind statutul municipiului Chișinău”, Consiliul Municipal Chișinău DECIDE:

1. Se exclude poziția nr. 2135 din anexa la decizia Consiliului Municipal Chișinău nr. 4/15 din 13.05.2014 „Despre delimitarea terenurilor proprietate municipală din sectorul Centru”, parcela cu numărul cadastral ■ ■ ■ ■ ■.

2. Se modifică planul cadastral al terenului proprietate publică municipală din domeniul privat, modul de folosință pentru construcție, cu numărul cadastral

█ (suprafața actualizată de 0,0486 ha) din str. 31 August 1989, █, în baza soluției urbanistice și în limitele planului-anexă nr. 1, prin actualizarea hotarelor comune cu terenurile proprietate municipală cu numerele cadastrale █.

3. Se stabilesc suprafețele și hotarele loturilor de pământ necesare pentru exploatarea construcției (garaj) proprietate privată a dlui █, (lotul nr. 1P cu suprafața de 0,0261 ha, folosit cu drept de suprafață) și pentru exploatarea construcției (construcție administrativă) proprietate privată a Publicației Periodică „Glasul Națiunii” S.R.L. (lotul nr. 2P cu suprafața de 0,0225 ha, folosit cu drept de suprafață), din terenul cu numărul cadastral █ din str. 31 August 1989, 51, specificat în pct. 1 al prezentei decizii, în baza soluțiilor urbanistice și în limitele planului-anexă nr. 2.

4. Se instituie servitute de deservire a rețelelor tehnico-edilitare cu suprafața de 0,0023 ha pe lotul de pământ nr. 1P din terenul cu numărul cadastral █, conform planului-anexă nr. 2.

5. Se împuternicesc dl █ și Publicația Periodică „Glasul Națiunii” S.R.L. să asigure, pe cheltuiala lor, perfectarea documentației cadastrale de modificare a planului cadastral prin intermediul executantului de lucrări cadastrale, pentru terenurile cu numerele cadastrale █, █, cu înregistrarea servitutei și dreptului de suprafață în Registrul bunurilor imobile asupra loturilor de pământ specificate în pct. 2 al prezentei decizii.

6. Superficiarii se obligă:

6.1. Să asigure amenajarea complexă a terenului.

6.2. Să asigure accesul liber serviciilor municipale de resort pentru exploatarea și deservirea rețelelor tehnico-edilitare, aflate în limitele terenului aferent imobilului privat.

6.3. Să achite redevența pentru folosirea terenului.

6.4. Să asigure respectarea strictă a normelor sanitare, antiincendiară și urbanistice.

6.5. Să asigure accesul pentru instalarea pe teren a indicatoarelor de hotar și de geodezie.

6.6. Să nu admită schimbarea destinației terenului și edificării construcțiilor în lipsa actelor permissive.

7. Direcția generală arhitectură, urbanism și relații funciare va asigura:

7.1. Înscrierea titularilor de drept de suprafață în registrul cadastral al deținătorilor de terenuri.

7.2. Operarea modificărilor respective în documentația cadastrală a terenurilor proprietate municipală cu numerele cadastrale: █, █, █, █ și █.

8. Serviciul cadastral teritorial Chișinău, la cerere, va opera modificările de rigoare în documentația cadastrală în baza planului bunului imobil și a actelor de drept privind terenurile proprietate publică municipală cu numerele cadastrale [REDACTED] și va înregistra servitutea și dreptul de suprafață asupra loturilor de pământ specificate în pct. 2 al prezentei decizii în Registrul bunurilor imobile.

9. Prezenta decizie poate fi contestată cu cerere de chemare în judecată, depusă la Judecătoria Chișinău, sediul Râșcani, municipiul Chișinău (str. Kiev, 3), în termen de 30 zile de la comunicare, în corespundere cu prevederile Codului administrativ al Republicii Moldova.

10. Viceprimarul de ramură al municipiului Chișinău va asigura controlul executării prevederilor prezentei decizii.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

Aliona MANDATII

SECRETAR INTERIMAR
AL CONSILIULUI MUNICIPAL

Adrian TALMACI



PLANUL LOTULUI

proprietate publică municipală din domeniul privat



situat în sectorul: Centru, str. 31 August 1989, ■

Aria lotului: 0,0486 ha

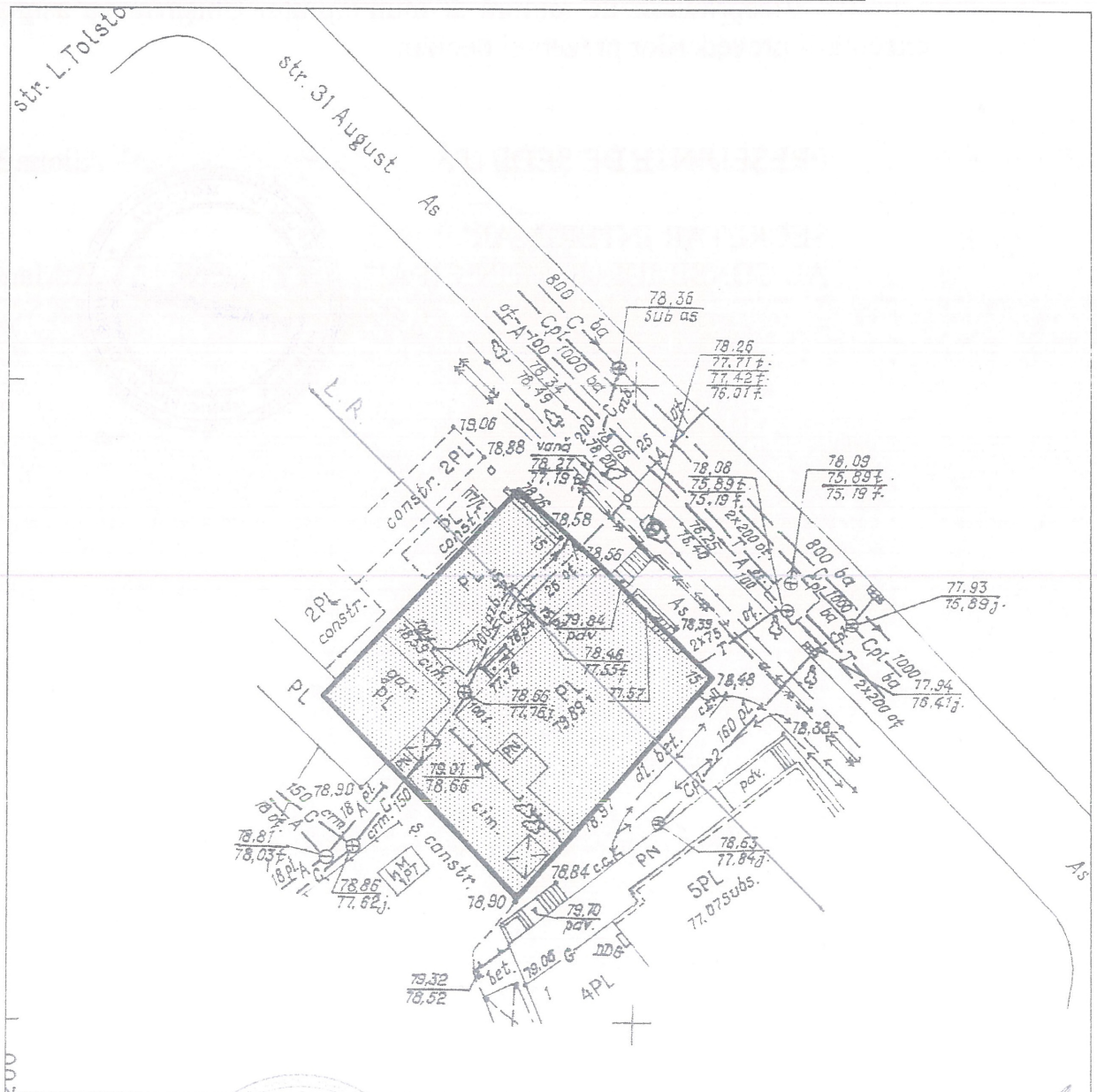
COORDONAT:

Şef al DGAURF

Svetlana Dogotaru

Scara: 1:500

Planşa: 67



Şeful secției	Igor Cristal	
Specialist principal	Sergiu Bors	

SECRETAR INTERIMAR AL
CONSILIULUI

Adrian Talmaci

PLANUL LOTURILOR

proprietate publică municipală din domeniul privat, folosite cu drept de suprafață de către dl [redacted] (lotul nr.1P) și Publicația Periodică "Clasul Națiunii" S.R.L. (lotul nr.2P)



situat în sectorul: Centru, str. 31 August 1989, [redacted]

Aria loturilor: nr.1-0,0261 ha;
nr.2-0,0225 ha.

COORDONAT:

Şef al DGAURF

[Signature] Svetlana Dogotaru

Scara: 1:500

Planşa: 67



Şeful secției	Igor Cristal
Specialist principal	Sergiu Bors

SECRETAR INTERIMAR AL
CONSILIULUI

[Signature]

Adrian Talmaci