



CONSILIUL MUNICIPAL CHIȘINĂU

DECIZIE

00023165

nr. 8/14-4

din 14 octombrie 2021

Cu privire la prelungirea relațiilor contractuale de locațiune a unor încăperi din bd. Ștefan cel Mare și Sfânt, 83 lit. D (parter, antresol), Societății pe acțiuni de tip închis „MODA”

Având în vedere demersul Societății pe acțiuni de tip închis „MODA” nr. 564 din 02.11.2017, nota informativă a Direcției generale economie, comerț și turism nr. 07-11/1466 din 16.09.2021, a notificărilor: nr. 04-120/20 din 12.01.2021, nr. 04-120/20 din 11.03.2021 și nr. 04-120/607 din 30.06.2021, actul de control asupra respectării condițiilor contractuale din 16.09.2021, precum și expirarea termenului contractului de locațiune nr. 3/14/015 din 12.01.2015, încheiat în baza deciziei Consiliului municipal Chișinău nr. 6/40-12 din 02.10.2014, în conformitate cu prevederile Regulamentului gestionării clădirilor, construcțiilor și încăperilor cu altă destinație decât cea locativă - proprietate municipală, aprobat prin decizia Consiliului municipal Chișinău nr. 17/7/2020, în temeiul art. 1251 și art. 1280 alin. (2) din Codul civil al Republicii Moldova, art. 6 alin. (1) și alin. (2) pct. 3 lit. c) din Legea Republicii Moldova nr. 136/2016 „Privind statutul Municipiului Chișinău”, art. 14 alin. (2) lit. c), art. 19 alin. (4) din Legea Republicii Moldova nr. 436/2006 „Privind administrația publică locală”, Consiliul Municipal Chișinău DECIDE:

1. Se prelungesc relațiile contractuale de locațiune, până la 31.12.2022, fără drept de privatizare, Societății pe acțiuni de tip închis „MODA” pentru încăperile nelocative, cu suprafața de 312,8 mp, din bd. Ștefan cel Mare și Sfânt, 83 lit. D (parter, antresol), nr. cadastral 0100205.162.02, în vederea amplasării unor depozite (117,1 mp), a unui birou (8,4 mp) și a unui magazin (187,3 mp). Plata chiriei, începând cu 01.09.2021, va fi calculată cu aplicarea coeficientului de piață $K_4 = 2,7$ (depozit) și $K_4 = 3,0$ (birou, magazin).”

2. Direcția generală economie, comerț și turism va asigura:

2.1. Perfectarea unui nou contract de locațiune pentru încăperile specificate în pct. 1 conform Regulamentului gestionării clădirilor, construcțiilor și încăperilor cu altă destinație decât cea locativă - proprietate municipală, aprobat prin decizia Consiliului municipal Chișinău nr. 17/7 din 06.10.2020 (în redacție nouă);

2.2. Întocmirea acordului de rezoluțiune a contractului de locațiune nr. 3/14/015 din 12.01.2015;

2.3. Notificarea locatarului privind conținutul prezentei decizii.

3. Se propune Societății pe acțiuni de tip închis „MODA”, semnarea, în decurs de 30 zile calendaristice din data notificării, a acordului de rezoluțiune a contractului de locațiune nr. 3/14/015 din 12.01.2015 și a contractului nou de locațiune conform condițiilor specificate în pct. 1 al prezentei decizii.

4. În cazul în care, în termenul indicat, Societatea pe acțiuni de tip închis „MODA” nu se prezintă sau refuză semnarea actelor menționate în pct. 3 al prezentei decizii, se preavizează Societatea pe acțiuni de tip închis „MODA” despre rezoluțiunea (rezilierea) contractului de locațiune nr. nr. 3/14/015 din 12.01.2015 conform condițiilor rezoluțiunii (rezilierii) locațiunii fără termen.

5. Prezenta decizie poate fi contestată cu cerere de chemare în judecată la Judecătoria Chișinău, sediul Râșcani, cu sediul în municipiul Chișinău, str. Kiev, 3, în termen de 30 de zile de la data comunicării, în conformitate cu Codul Administrativ.

6. Viceprimarul de ramură al municipiului Chișinău va asigura controlul îndeplinirii prezentei decizii.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ



Aliona MANDATII

SECRETAR INTERIMAR
AL CONSILIULUI

Adrian TALMACI