



CONSILIUL MUNICIPAL CHIȘINĂU

DECIZIE

nr. 8/18-4

din 12 octombrie 2024

Cu privire la transmiterea în proprietate privată comună a lotului de pământ din str. Plaiului, 111, dnei Tatiana Hodonina și dlui Alexandru Demidovschi

Având în vedere cererea și actele prezentate de către dna Tatiana Hodonina, numărul de identificare 2003003006444 și dl Alexandru Demidovschi, numărul de identificare 0971410428967, proprietari ai imobilului din str. Plaiului, 111, propunerile Direcției generale arhitectură, urbanism și relații funciare, în conformitate cu prevederile Regulamentului privind gestionarea resurselor funciare municipale, aprobat prin decizia Consiliului municipal Chișinău nr. 3/23 din 02.04/2013, prevederile Planului urbanistic general al orașului Chișinău, în temeiul Codului funciar al Republicii Moldova, Legii nr. 267/2012 „Privind monitoringul bunurilor imobile”, Legii nr. 1308/1997 „Cu privire la prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a pământului”, art. 6 din Legea nr. 136/2016 „Privind statutul municipiului Chișinău”, art. 14 (1), (2) lit. b) și lit. d), art. 19 (4) și art. 77 (2) din Legea nr. 436/2006 „Privind administrația publică locală”, Consiliul municipal Chișinău DECIDE:

1. Se transmite în proprietate privată comună în diviziune, conform cotelor-părți deținute din imobil dnei Tatiana Hodonina, (1/6+1/6+1/3) și dlui Alexandru Demidovschi (1/6+1/6), ca urmare a cumpărării la preț normativ, lotul de pământ, cu suprafața de 414 mp din str. Plaiului, 111, numărul cadastral 0100109124, pentru deservirea și exploatarea casei de locuit particulare, conform planului anexat, cu actualizarea datelor cadastrale ale terenurilor adiacente, proprietate municipală.

2. Se exclud pozițiile nr. 447, nr. 448, nr. 449 și nr. 450 din anexa nr. 2 la decizia Consiliului municipal Chișinău nr. 22/9-1 din 26.04.2005 „Cu privire la autentificarea dreptului deținătorului de teren și aprobarea planurilor cadastrale ale loturilor de pământ aferente caselor de locuit particulare din municipiul Chișinău”.

3. Beneficiarii se obligă:

3.1. Să folosească lotul de pământ conform destinației, să nu edifice construcții în lipsa actelor permise.

3.2. Să încheie cu Primăria municipiului Chișinău contractele de vânzare-cumpărare a terenului și să le autentifice notarial în modul stabilit de legislație.

3.3. Să asigure accesul liber serviciilor specializate întru deservirea și exploatarea rețelelor tehnico-edilitare.

4. Direcția generală arhitectură, urbanism și relații funciare va asigura:

4.1. Perfectarea și eliberarea contractelor de vânzare-cumpărare a lotului de pământ după achitarea prețului terenului.

4.2. Înscrierea proprietarilor în registrul cadastral al deținătorilor de teren.

4.3. Operarea de modificări în documentația cadastrală perfectată anterior (parcele cu numărul cadastral 0100109124).

5. Prezenta decizie poate fi contestată cu cerere prealabilă adresată Consiliului municipal Chișinău, cu sediul în municipiul Chișinău, bd. Ștefan cel Mare și Sfânt, nr. 83, în termen de 30 zile de la comunicare, în corespundere cu prevederile Codului Administrativ al Republicii Moldova.

6. Viceprimarul de ramură al municipiului Chișinău va asigura controlul îndeplinirii prevederilor prezentei decizii.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

Aliona MANDATII

SECRETAR INTERIMAR

AL CONSILIULUI

Adrian TALMACI





PLANUL LOTULUI

Transmis în proprietate privată:
Tatiana Hodonina și Alexandru Demidovici

pentru deservirea și exploatarea caselor de locuit particulare

situat în sectorul: **Botanica, str Plaiului, 111**

Aria lotului: **414 mp**

COORDONAT:

Şef al DGAURF

25.03.21 *[Signature]*

Svetlana Dogotaru

Scara: **1:500**

Planşa: **99, 92**

24.03.21 *[Signature]*



Şeful secției	Veaceslav Ceban	<i>[Signature]</i>
Specialist principal	Mirela Trinca	<i>[Signature]</i>

SECRETAR INTERIMAR AL
CONSILIULUI

[Signature]

Adrian Talmaci

