



CONSILIUL MUNICIPAL CHIȘINĂU

DECIZIE

nr. 8/18-7

din 18 octombrie 2021

Cu privire la transmiterea în proprietate privată comună a lotului de pământ din str. Căușeni, [redacted] dlui

[redacted] și [redacted] în devălmășie cu dna [redacted]

Având în vedere cererea și actele prezentate de către dl [redacted] (numărul de identificare [redacted]), dna [redacted] (numărul de identificare [redacted]), dl [redacted] (numărul de identificare [redacted]) și dna [redacted] (numărul de identificare [redacted]), proprietari ai imobilelor din str. Căușeni, [redacted] propunerile Direcției generale arhitectură, urbanism și relații funciare din 20.10.2018, declarația nr. 3315 din 11.12.2018 (prin care s-au stabilit procentele din teren), propunerile Direcției generale arhitectură, urbanism și relații funciare, în conformitate cu prevederile Regulamentului privind gestionarea resurselor funciare municipale, aprobat prin decizia Consiliului municipal Chișinău nr. 3/23 din 02.04.2013, Planului urbanistic general al orașului Chișinău, în temeiul Codului funciar al Republicii Moldova, Legii nr. 1308/1997 „Cu privire la prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a pământului”, Legii nr. 267/2012 „Privind monitoringul bunurilor imobile”, art. 6 din Legea nr. 136/2016 „Privind statutul municipiului Chișinău”, art. 14 (1), (2) lit. b) și lit. d), art. 19 (4) și art. 77 (2) din Legea nr. 436/2006 „Privind administrația publică locală”, Consiliul municipal Chișinău DECIDE:

1. Se transmite în proprietate privată comună conform aprecierii procentuale dlui [redacted] (14,50%), dnei [redacted] (8,05%) și dlui [redacted] în devălmășie cu dna [redacted] (47,07% și 30,38%), prin vânzare-cumpărare la preț normativ, lotul de pământ cu suprafața de 1339 mp din str. Căușeni, [redacted] numărul cadastral [redacted] pentru deservirea și exploatarea casei de locuit particulare, conform planului anexat, cu actualizarea datelor cadastrale ale terenurilor adiacente, proprietate municipală.

2. Se stabilesc servituți pe porțiunea de pământ cu suprafața de 11 mp din str. Căușeni, [redacted] (planul se anexează), pentru deservirea și exploatarea imobilului vecin.

3. Se exclud pozițiile nr. 165, nr. 166, nr. 167 și nr. 168 din anexa nr. 2 la decizia Consiliului municipal Chișinău nr. 22/9-1 din 26.04.2005 „Cu privire la autentificarea dreptului deținătorului de teren și aprobarea planurilor cadastrale ale loturilor de pământ aferente caselor de locuit particulare din municipiul Chișinău ” și nr. 489 din anexa la decizia Consiliului municipal Chișinău nr. 11/52 din 23.12.2014 „Despre delimitarea terenurilor proprietate municipală din sectorul Botanica”, parcela cu numărul cadastral [REDACTAT]

4. Beneficiarii se obligă:

4.1. Să folosească lotul de pământ conform destinației, să nu edifice construcții în lipsa actelor permisive.

4.2. Să încheie cu Primăria municipiului Chișinău contractele de vânzare-cumpărare a terenului și să le autentifice notarial în modul stabilit de legislație.

4.3. Să asigure accesul liber serviciilor specializate întru deservirea și exploatarea rețelelor tehnico-edilitare.

5. Direcția generală arhitectură, urbanism și relații funciare va asigura:

5.1. Perfectarea și eliberarea contractelor de vânzare-cumpărare a lotului de pământ după achitarea prețului terenului.

5.2. Înscrierea proprietarilor în registrul cadastral al deținătorilor de teren.

5.3. Operarea de modificări în documentația cadastrală perfectată anterior (parcelele cu numerele cadastrale [REDACTAT] și [REDACTAT]).

6. Prezenta decizie poate fi contestată cu cerere prealabilă adresată Consiliului municipal Chișinău, cu sediul în municipiul Chișinău, bd. Ștefan cel Mare și Sfânt, nr. 83, în termen de 30 zile de la comunicare, în corespundere cu prevederile Codului Administrativ al Republicii Moldova

7. Viceprimarul de ramură al municipiului Chișinău va asigura controlul îndeplinirii prevederilor prezentei decizii.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

Aliona MANDATII

SECRETAR INTERIMAR
AL CONSILIULUI

Adrian TALMACI



PLANUL LOTURILOR

Transmis în proprietate privată comună

dlui

dna pentru deservirea și exploatarea casei de locuit particulare și a construcțiilor accesorii



situat în sectorul: **Botanica, str Căușeni,**

Aria loturilor: **1339 mp**

COORDONAT:

Şef al DGAURF

[Signature]
03.03.2021

Svetlana Dogotaru

Scara: **1:500**

Planşa: **92**



aplicarea servitutelor

Şeful secției	Veaceslav Ceban	<i>[Signature]</i>
Specialist principal	Vitalie Vasilean	<i>[Signature]</i>

SECRETAR INTERIMAR AL CONSILIULUI

[Signature]

Adrian Talmaci

