



CONSILIUL MUNICIPAL CHIȘINĂU

DECIZIE

nr. 8/18-15

din 12 octombrie 2021

Cu privire la transmiterea în proprietate privată comună a unui lot de pământ din str. Ștefan Neaga, [redacted] dlui [redacted]

[redacted]
[redacted] și
[redacted]

Având în vedere demersul nr. Loc-7126 din 03.09.2020 și actele prezentate de către dl [redacted] (numărul de identificare [redacted]), dna [redacted] [redacted] (numărul de identificare [redacted]), dna [redacted] (numărul de identificare [redacted]) și dna [redacted] (numărul de identificare [redacted]), proprietari ai imobilului din str. Ștefan Neaga, [redacted], propunerile Direcției generale arhitectură, urbanism și relații funciare (schema de situație), în conformitate cu prevederile Regulamentului privind gestionarea resurselor funciare municipale, aprobat prin decizia Consiliului municipal Chișinău nr. 3/23 din 02.04.2013, Planului urbanistic general al orașului Chișinău, în temeiul Codului funciar al Republicii Moldova, Legii nr. 267/2012 „Privind monitoringul bunurilor imobile”, Legii nr. 1308/1997 „Cu privire la prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a pământului”, art. 6 din Legea nr. 136/2016 „Privind statutul municipiului Chișinău”, art. 14 (1), (2) lit. b) și lit. d), art. 19 (4) și art. 77 (2) din Legea nr. 436/2006 „Privind administrația publică locală”, Consiliul municipal Chișinău DECIDE:

1. Se transmite în proprietate privată comună în diviziune, conform cotelor-părți deținute din imobil, dlui [redacted] (1/3) și dnelor [redacted] (1/3+1/9), [redacted] (1/9) și [redacted] (1/9), ca urmare a cumpărării la preț normativ, lotul de pământ nr. 1 cu suprafața de 794 mp din str. Ștefan Neaga, [redacted] numărul cadastral [redacted] pentru deservirea și exploatarea casei de locuit individuale, conform planului anexat, cu actualizarea datelor cadastrale ale terenurilor adiacente, proprietate municipală.

2. Se exclud pozițiile nr. 2348 - 2350 (parcele cu nr. cadastral [redacted]) din anexa nr. 2 la decizia Consiliului municipal Chișinău nr. 16/66-1 din 28.12.2004 „Cu privire la autentificarea dreptului deținătorului de teren și aprobarea planurilor cadastrale ale loturilor de pământ aferente caselor de locuit particulare din municipiul Chișinău”.

3. Beneficiarii se obligă:

3.1. Să folosească lotul de pământ nr. 1 conform destinației, să nu edifice construcții în lipsa actelor permissive și să reamplaseze gardul conform hotarelor stabilite în prezenta decizie, cu eliberarea lotului de pământ nr. 2 cu suprafața de 18 mp (proprietate municipală din domeniul public), aflat în aliniamentul liniilor roșii de extindere în perspectivă ale străzii.

3.2. Să obțină de la Direcția generală arhitectură, urbanism și relații funciare contractele privind vânzarea-cumpărarea pământului.

3.3. Să încheie cu Primăria municipiului Chișinău contractele de vânzare-cumpărare a terenului și să le autentifice notarial în modul stabilit de legislație.

3.4. Să asigure accesul liber serviciilor specializate întru deservirea și exploatarea rețelelor tehnico-edilitare.

3.5. Să asigure, pe cheltuiala sa, perfectarea documentației cadastrale și înregistrarea acesteia în Registrul bunurilor imobile al SCT Chișinău.

4. Direcția generală arhitectură, urbanism și relații funciare va asigura:

4.1. Perfectarea și eliberarea contractelor de vânzare-cumpărare a lotului de pământ nr. 1, după achitarea prețului terenului și după prezentarea probelor doveditoare referitoare la eliberarea lotului de pământ nr. 2.

4.2. Înscrierea proprietarilor în registrul cadastral al deținătorilor de teren.

4.3. Operarea de modificări în documentația cadastrală perfectată anterior (parcelele cu numerele cadastrale [REDACTED]).

5. Se împuternicesc dl [REDACTED]

[REDACTED] să solicite SCT Chișinău înregistrarea bunului imobil și operarea de modificări/actualizări a datelor cadastrale înregistrate anterior.

6. Prezenta decizie poate fi contestată cu cerere de chemare în judecată, depusă la Judecătoria Chișinău, sediul Râșcani, municipiul Chișinău, str. Kiev, nr. 3, în termen de 30 zile de la comunicare, în corespundere cu prevederile Codului Administrativ al Republicii Moldova.

7. Viceprimarul de ramură al municipiului Chișinău va asigura controlul îndeplinirii prezentei decizii.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

Aliona MANDATII

SECRETAR INTERIMAR
AL CONSILIULUI

Adrian TALMACI





PLANUL LOTURILOR

Transmis în proprietate privată comună:

dlui [redacted]

lotul nr. 1 pentru deservirea și exploatarea casei de locuit particulare

lotul nr. 2 (proprietate municipală) - de eliberat

situat în sectorul: **Buiucani, str. Ștefan Neaga,** [redacted]

Aria loturilor: **1-794 mp; 2-18mp**

COORDONAT:

Șef al DGAURF

Svetlana Dogotaru

Scara: **1:500**

Planșa: **40**



Șeful secției	Veaceslav Ceban
Specialist principal	Violeta Parascheev

SECRETAR INTERIMAR AL CONSILIULUI

Adrian Talmaci