



SRP

CONSILIUL MUNICIPAL CHIȘINĂU

DECIZIE

nr. 11/40

din 04 noiembrie 2021

Cu privire la reglementarea modului de valorificare urbanistică și eliberare a actelor permise pentru terenurile private din cadrul cartierelor rezidențiale cu regim mic de înălțime situate în subzonele funcționale urbane de tip „Re”

Având în vedere multiplele cereri și cerințe stringente de îmbunătățire a condițiilor locative ale locuitorilor municipiului Chișinău - proprietari de terenuri și construcții particulare (case de locuit individuale) din cadrul cartierelor rezidențiale cu regim mic de înălțime, cu referire la imposibilitatea obținerii actelor permise pentru realizarea lucrărilor de reconstruire a imobilelor locative private, care în majoritatea cazurilor au un termen de exploatare depășit (îmbunătățirea condițiilor locative), cât și pentru edificarea construcțiilor pe terenurile private destinate construcțiilor individuale, factori apăruiți datorită lipsei unor reglementări urbanistice asupra subzonelor funcționale urbane de tip „Re” (destinate pentru revitalizare economică și socială viitoare), prevăzute de Regulamentul local de urbanism aprobat prin decizia Consiliul Municipal Chișinău nr. 22/40 din 25.12.2008 (cu concretizări în baza dispoziției Primarului General nr. 480-d din 29.05.2014), în temeiul prevederilor Planului urbanistic general al orașului Chișinău, aprobat prin decizia Consiliului Municipal Chișinău nr. 68/1-2 din 22.03.2007, art. 14 alin. (1) din Legea nr. 436-XVI/2006 „Privind administrația publică locală” și art. 6 din Legea nr. 136/2016 „Privind statutul municipiului Chișinău”, Consiliul Municipal Chișinău DECIDE:

1. Se permite elaborarea și eliberarea actelor permise pentru construcția și reconstrucția caselor de locuit particulare, inclusiv a construcțiilor auxiliare pe terenurile private din cadrul cartierelor rezidențiale cu regim mic de înălțime, situate în subzonele de tip „Re”.

2. Se permite perfectarea proiectelor de decizie ale Consiliului Municipal Chișinău cu privire la înstrăinarea conform prevederilor legale ale terenurilor proprietate municipală din cadrul cartierelor rezidențiale cu regim mic de înălțime situate în subzonele de tip „Re”.

3. Obiectivele autorizate pentru proiectare și construire vor corespunde destinației funcționale ale terenurilor proprietate privată și prevederilor Planului urbanistic general al orașului Chișinău, iar reglementările urbanistice (condițiile de amplasare, echipare și configurare a clădirilor, posibilitățile maxime de ocupare și utilizare a terenului) vor corespunde celor prevăzute de codurile „R2” și „R3” (subzonele locuințelor particulare P-P+2E) din Regulamentul local de urbanism aprobat, prin decizia Consiliul Municipal Chișinău nr. 22/40 din 25.12.2008 (cu concretizări în baza dispoziției Primarului General nr. 480-d din 29.05.2014).

4. Pentru teritoriile sub acțiunea subzonei de tip „Re”, amplasate în afara perimetrelor cartierelor rezidențiale cu regim mic de înălțime sau situate la frontul stradal al arterelor importante de transport a localității, certificatele de urbanism pentru proiectare vor fi eliberate după întocmirea și aprobarea conform legislației în vigoare a planurilor urbanistice zonale.

5. Direcția relații publice și buget civil va publica pe pagina web a Primăriei Municipiului Chișinău prezenta decizie.

6. Controlul executării prevederilor prezentei decizii se pune în sarcina viceprimarului de ramură al municipiului Chișinău.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

SECRETAR INTERIMAR AL CONSILIULUI



Victor MÎNDRU

Adrian TALMACI