

CONSILIUL MUNICIPAL CHIȘINĂU

DECIZIE

nr. 111-4

din 05 noiembrie 2021

Cu privire la formarea bunului imobil și transmiterea în proprietate privată comună a unui lot de pământ din str. M. Lermontov, [redacted] dlui [redacted]
[redacted]

Având în vedere demersul și actele prezentate de către dl [redacted] (numărul de identificare [redacted] și dna [redacted] (numărul de identificare [redacted] proprietari ai imobilului din str. M. Lermontov, [redacted] propunerile Direcției generale arhitectură, urbanism și relații funciare, în conformitate cu prevederile Regulamentului privind gestionarea resurselor funciare municipale, aprobat prin decizia Consiliului municipal Chișinău nr. 3/23 din 02.04.2013, Planului urbanistic general al orașului Chișinău, în temeiul Codului funciar al Republicii Moldova, art. 17 și art. 18 alin 2) din Legea nr. 354/2004 „Cu privire la formarea bunurilor imobile”, Legii nr. 1308/1997 „Cu privire la prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a pământului”, art. 6 din Legea nr. 136/2016 „Privind statutul municipiului Chișinău”, art. 14 (1), (2) lit. b) și lit. d), art. 19 (4) și art. 77 (2) din Legea nr. 436/2006 „Privind administrația publică locală”, Consiliul municipal Chișinău DECIDE:

1. Se stabilesc suprafața și hotarele terenului proprietate publică municipală din domeniul privat, aferent obiectivului din str. M. Lermontov, [redacted], pentru deservirea și exploatarea caselor de locuit particulare, în baza soluției urbanistice și în limitele specificate în planul-anexă.

2. Se modifică planul cadastral al terenului proprietate publică municipală din domeniul privat înregistrat în Registrul bunurilor imobile cu numărul cadastral [redacted] cu suprafața actualizată de 2198 mp din str. M. Lermontov, [redacted] conform planului-anexă, prin actualizarea hotarelor comune cu terenurile proprietate publică municipală cu numerele cadastrale [redacted].

3. Se formează din bunul imobil proprietate publică municipală, domeniul privat cu numărul cadastral [redacted] și cu suprafața actualizată de 2198 mp din str. M. Lermontov, [redacted] (destinat pentru construcții), prin separare, următoarele bunuri imobile:

3.1. Bunul imobil inițial-modificat, proprietate publică municipală, domeniul privat, cu numărul cadastral [redacted] și cu suprafața de 1062 mp, cu modul de folosință pentru construcții, conform planului-anexă (lotul nr. 1);

3.2. Bunul imobil nou-format, proprietate publică municipală, domeniul privat cu suprafața de 1136 mp, cu modul de folosință pentru construcții, care va fi valorificat conform prevederilor planului urbanistic de detaliu al cartierului locativ respectiv conform planului-anexă (lotul nr. 2).

4. Se transmite în proprietate privată comună în diviziune, conform cotelor-părți deținute din imobil, dlui [REDACTED] (3/4) și dnei [REDACTED] (1/4), ca urmare a cumpărării la preț normativ, lotul de pământ nr. 1 cu suprafața de 1062 mp din str. M. Lermontov, [REDACTED] numărul cadastral [REDACTED] pentru deservirea și exploatarea caselor de locuit particulare, conform planului anexat.

5. Beneficiarii se împuternicesc să asigure perfectarea documentației cadastrale de modificare a planului cadastral prin intermediul executantului de lucrări cadastrale, pe cheltuiala sa, pentru terenurile specificate în pct. 2-pct.3 ale prezentei decizii cu înregistrarea dreptului de proprietate în Registrul bunurilor imobile asupra terenurilor specificate în pct. 3.2 și pct. 4 ale prezentei decizii.

6. Se exclude poziția nr. 1484 din anexa nr. 2 la decizia Consiliului municipal Chișinău nr. 16/66-1 din 28.12.2004 „Cu privire la autentificarea dreptului deținătorului de teren și aprobarea planurilor cadastrale ale loturilor de pământ aferente caselor de locuit particulare din municipiul Chișinău” și poziția nr. 3904 din anexa la decizia Consiliului municipal Chișinău nr. 4/15 din 13.05.2014 „Despre delimitarea terenurilor proprietate municipală din sectorul Centru”.

7. Beneficiarii se obligă:

7.1 Să folosească lotul de pământ nr. 1 conform destinației, să nu edifice construcții în lipsa actelor permissive și să reamplaseze gardul conform hotarelor stabilite în prezenta decizie, cu eliberarea lotului de pământ nr. 2 cu suprafața de 1136 mp (teren municipal din domeniul privat).

7.2. Să încheie cu Primăria municipiului Chișinău contractele de vânzare-cumpărare a terenului și să-le autentifice notarial, pe cheltuiala lor, în modul stabilit de legislație.

7.3. Să asigure accesul liber serviciilor specializate întru deservirea și exploatarea rețelelor tehnico-edilitare.

8. Direcția generală arhitectură, urbanism și relații funciare va asigura:

8.1. Operarea de modificări în documentația cadastrală perfectată anterior (parcelele cu numerele cadastrale [REDACTED] și [REDACTED]).

8.2. Înregistrarea dreptului de proprietate municipală (domeniul privat) asupra lotului de pământ specificat în pct. 3.2 al prezentei decizii în registrul cadastral al deținătorilor de teren.

8.3. Perfectarea și eliberarea contractelor de vânzare-cumpărare a lotului de pământ nr. 1, după achitarea prețului terenului și după prezentarea probelor doveditoare referitoare la eliberarea lotului de pământ nr. 2.

8.4. Înscrierea proprietarului în registrul cadastral al deținătorilor de teren.

9. Serviciului cadastral teritorial Chişinău, la cerere, va opera modificările de rigoare în Registrul bunurilor imobile în baza planurilor bunurilor imobile și a actelor de drept pentru terenurile proprietate publică municipală cu numerele cadastrale [REDACTED], [REDACTED] și [REDACTED] și va înregistra dreptul de proprietate asupra terenurilor specificate în pct. 3.2 și pct. 4 ale prezentei decizii.

10. Prezenta decizie poate fi contestată cu cerere prealabilă adresată Consiliului municipal Chişinău, cu sediul în municipiul Chişinău, bd. Ștefan cel Mare și Sfânt, nr. 83, în termen de 30 zile de la comunicare, în corespundere cu prevederile Codului Administrativ al Republicii Moldova.

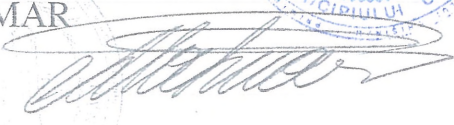
11. Viceprimarul de ramură al municipiului Chişinău va asigura controlul îndeplinirii prevederilor prezentei decizii.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ



Victor MÎNDRU

SECRETAR INTERIMAR
AL CONSILIULUI



Adrian TALMACI

