



CONSILIUL MUNICIPAL CHIȘINĂU

DECIZIE

nr. 11/11-4

din 05 noiembrie 2021

Cu privire la transmiterea în proprietate privată comună a unui lot de pământ din str. Cărămidarilor, [REDACTED], dlor [REDACTED] și dnei [REDACTED]

Având în vedere demersul și actele prezentate de către dl [REDACTED] (numărul de identificare [REDACTED], dl [REDACTED] (numărul de identificare [REDACTED]) și dnei [REDACTED] (numărul de identificare [REDACTED]), proprietari ai imobilului din str. Cărămidarilor, [REDACTED] declarațiile-acord de apreciere a cotelor-părți din imobil nr. 3462/2020 și nr. 3463 /2020 din 11.02.2020, propunerile Direcției generale arhitectură, urbanism și relații funciare, în conformitate cu Regulamentul privind gestionarea resurselor funciare municipale, Planului urbanistic general al orașului Chișinău, în temeiul Codului funciar al Republicii Moldova, Legii nr. 267/2012 „Privind monitoringul bunurilor imobile”, Legii nr. 1308/1997 „Cu privire la prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a pământului”, art. 6 din Legea nr. 136/2016 „Privind statutul municipiului Chișinău”, art. 14 (1), (2) lit. b) și lit. d), art. 19 (4) și art. 77 (2) din Legea nr. 436/2006 „Privind administrația publică locală”, Consiliul municipal Chișinău DECIDE:

1. Se transmite în proprietate privată comună, conform cotelor-părți apreciate, dlui [REDACTED] (5/6) și dlui [REDACTED] în devălmășie cu dna [REDACTED] (1/6), ca urmare a vânzării-cumpărării la preț normativ, lotul de pământ cu suprafața de 1324 mp din str. Cărămidarilor, [REDACTED] numărul cadastral [REDACTED] pentru deservirea și exploatarea caselor de locuit individuale, conform planului anexat, cu actualizarea datelor cadastrale ale terenurilor adiacente, proprietate municipală.

2. Se exclude poziția nr. 559 (parcela cu nr. cadastral [REDACTED]) din anexa nr. 2 la decizia Consiliului municipal Chișinău nr. 17/13-1/2004 „Cu privire la autentificarea dreptului deținătorului de teren și aprobarea planurilor cadastrale ale loturilor de pământ aferente caselor de locuit particulare din municipiul Chișinău” și poziția nr. 521 din anexa la decizia Consiliului municipal Chișinău nr. 3/26/2013 „Despre delimitarea terenurilor proprietate municipală din sectorul Ciocana”.

3. Beneficiarii se obligă:

3.1. Să folosească lotul de pământ conform destinației, să nu edifice construcții în lipsa actelor permissive și să reamplaseze gardul conform hotarelor stabilite în prezenta decizie.

3.2. Să obțină de la Direcția generală arhitectură, urbanism și relații funciare contractele privind vânzarea-cumpărarea pământului.

3.3. Să încheie cu Primăria municipiului Chișinău contractele de vânzare-cumpărare a terenului și să le autentifice notarial în modul stabilit de legislație.

3.4. Să asigure accesul liber serviciilor specializate întru deservirea și exploatarea rețelelor tehnico-edilitare.

3.5. Să asigure, pe cheltuiala sa, perfectarea documentației cadastrale și înregistrarea acesteia în Registrul bunurilor imobile al SCT Chișinău.

4. Direcția generală arhitectură, urbanism și relații funciare va asigura:

4.1. Perfectarea și eliberarea contractelor de vânzare-cumpărare a lotului de pământ, după achitarea prețului terenului.

4.2. Înscrierea proprietarilor în registrul cadastral al deținătorilor de teren.

4.3. Operarea de modificări în documentația cadastrală perfectată anterior (parcelele cu numerele cadastrale [redacted] și [redacted]).

5. Se împuternicesc dl [redacted] dl [redacted] și dna [redacted] să solicite SCT Chișinău înregistrarea bunului imobil și operarea de modificări/actualizări a datelor cadastrale înregistrate anterior.

6. Prezenta decizie poate fi contestată cu cerere de chemare în judecată, depusă la Judecătoria Chișinău, sediul Râșcani, municipiul Chișinău, str. Kiev, nr. 3, în termen de 30 zile de la comunicare, în corespundere cu prevederile Codului Administrativ al Republicii Moldova.

7. Viceprimarul de ramură al municipiului Chișinău va asigura controlul îndeplinirii prezentei decizii.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ



Victor MÎNDRU

SECRETAR INTERIMAR
AL CONSILIULUI



A handwritten signature in black ink, belonging to Adrian Talmaci.

Adrian TALMACI

