

## CONSILIUL MUNICIPAL CHIȘINĂU

### DECIZIE

nr. 1/11-4

din 17 Februarie 2022

Cu privire la transmiterea în proprietate privată a lotului de pământ din str. Alessandro Bernardazzi, ■ dnei A ■ Cecan

Având în vedere cererile nr. 150 din 01.02.2017 și nr. 642 din 07.08.2020 și actele prezentate de către A ■ Cecan (numărul de identificare ■) proprietară a imobilului din str. Alessandro Bernardazzi, ■, or. Chișinău, schema de stabilire a hotarelor terenului ce se legalizează, elaborată de către Direcția generală arhitectură, urbanism și relații funciare, dată fiind lipsa documentului referitor la suprafața terenului atribuit anterior beneficiarului, în temeiul pct. 67 din Regulamentul privind gestionarea resurselor funciare municipale, aprobat prin decizia Consiliului Municipal Chișinău nr. 3/23 din 02.04.2013, deciziei Consiliului Municipal Chișinău nr. 1/47-17 din 19.05.2016 „Cu privire la abrogarea unor prevederi ale deciziilor CMC nr. 28/51-3 din 05.08.2005 și nr. 29/20-33 din 23.09.2005 și stabilirea unor prevederi vizând terenurile proprietate publică”, Legii cadastrului bunurilor imobile nr. 1543/1998, art. 9, art. 11, art. 20 și art. 45 din Codul funciar, art. 4 (10) din Legea nr. 1308/1997 „Cu privire la prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a pământului”, art. 14 (1), 14 (2) lit. b) și lit. d), art. 19 (4) și art. 77 (2) din Legea nr. 436/2006 „Privind administrația publică locală”, art. 6 din Legea nr. 136/2016 „Privind statutul municipiului Chișinău”, Consiliul Municipal Chișinău DECIDE:

1. Se stabilesc suprafața și hotarele terenului proprietate publică municipală din domeniul privat, aferent obiectivului din str. Alessandro Bernardazzi, ■, în baza soluției urbanistice și în limitele specificate în planul-anexă.

2. Se modifică planul cadastral al terenului din str. Alessandro Bernardazzi, ■ (numărul cadastral ■), proprietate publică municipală din domeniul privat, având suprafața actualizată de 310 mp conform planului-anexă, prin actualizarea hotarelor comune cu terenurile adiacente, proprietate publică municipală (numerele cadastrale ■).

3. Se transmite în proprietate privată dnei A ■ Cecan, ca urmare a cumpărării la preț normativ, lotul de pământ cu suprafața de 310 mp din str. Alessandro Bernardazzi, ■, numărul cadastral ■, pentru deservirea și exploatarea casei de locuit individuale, conform planului anexat.

4. Se instituie servitute pentru deservirea rețelelor tehnico-edilitare, cu suprafața de 19 mp pe terenul din str. Alessandro Bernardazzi, ■, conform planului anexat.

5. Se exclude poziția nr. 1598 din anexa la decizia Consiliului Municipal Chișinău nr. 4/15 din 13.05.2014 „Despre delimitarea terenurilor proprietate municipală din sectorul Centru”, parcela cu numărul cadastral 0100204431.

6. Dna A ■ Cecan se obligă:

6.1. Să folosească lotul de pământ conform destinației și să nu edifice construcții în lipsa actelor permisive.

6.2. Să încheie cu Primăria Municipiului Chișinău contractul de vânzare-cumpărare a lotului de pământ și să-l autentifice notarial, pe cheltuiala sa, în modul stabilit de legislație.

6.3. Să asigure accesul liber serviciilor de resort, în vederea deservirii și exploatării rețelelor tehnico-edilitare existente, precum și coproprietarilor imobilelor adiacente (după caz), în scopul deservirii și exploatării construcțiilor capitale amplasate în vecinătate.

7. Direcția generală arhitectură, urbanism și relații funciare va asigura:

7.1. Perfectarea și eliberarea contractului de vânzare-cumpărare a lotului de pământ după achitarea prețului terenului.

7.2. Înscrierea proprietarilor în registrul cadastral al deținătorilor de terenuri.

7.3. Operarea de modificări în documentația cadastrală perfectată anterior (parcelele cu numerele cadastrale ■■■■■■■■■■ și ■■■■■■■■■■).

8. Se împuternicește dna A ■ Cecan să asigure, pe cheltuiala sa, perfectarea documentației cadastrale de modificare a planului cadastral prin intermediul executantului de lucrări cadastrale, pentru terenurile cu numerele cadastrale ■■■■■■■■■■, cu înregistrarea servitutei și dreptului de proprietate privată în Registrul bunurilor imobile asupra terenului specificat în pct. 3 al prezentei decizii.

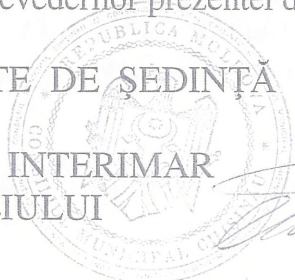
9. Serviciul cadastral teritorial Chișinău, la cerere, va opera modificările de rigoare în documentația cadastrală în baza planului bunului imobil și a actelor de drept privind terenurile proprietate publică municipală cu numerele cadastrale ■■■■■■■■■■, ■■■■■■■■■■, și va înregistra servitutea și dreptul de proprietate asupra terenului specificat în pct. 3 al prezentei decizii în Registrul bunurilor imobile.

10. Prezenta decizie poate fi contestată cu cerere de chemare în judecată, depusă la Judecătoria Chișinău, sediul Râșcani, municipiul Chișinău, str. Kiev, nr. 3, în termen de 30 zile de la comunicare, în corespundere cu prevederile Codului administrativ al Republicii Moldova.

11. Viceprimarul de ramură al municipiului Chișinău va asigura controlul îndeplinirii prevederilor prezentei decizii.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

SECRETAR INTERIMAR  
AL CONSILIULUI



*[Handwritten signature]*



Victor POLEACOV

SECȚIA  
PROCES-VERBAL

Adrian TALMACI



# PLANUL LOTURILOR

Transmis în proprietate privată dnei A. Cecan  
pentru deservirea și exploatarea casei de locuit individuale



situat în sectorul: Centru, str Alessandro Bernardazzi,

Aria loturilor: 310 mp

COORDONAT:

Șef al DGAURF

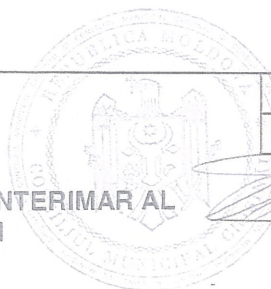
*Svetlana Dogotaru*  
Svetlana Dogotaru

Scara: 1:500

Planșa: 66, 65



188-36



Șeful secției

Specialist principal

*Vitalie Vasilean*  
Vitalie Vasilean

SECRETAR INTERIMAR AL  
CONSILIULUI

*Adrian Talmaci*  
Adrian Talmaci

