



## CONSILIUL MUNICIPAL CHIȘINĂU

### DECIZIE

nr. 3/34-1

din 29 aprilie 2022

Cu privire la executarea hotărârii definitive și irevocabile a Curții de Apel Chișinău nr. 3-2758/09 din 20.08.2009 privind darea în locațiune a unui lot de pământ din str. Alecu Russo, 65/1, S.R.L. „MONTES-GRUP”

Având în vedere cererile și actele prezentate de către S.R.L. „MONTES-GRUP”, hotărârea instanței de contencios administrativ a Curții de Apel Chișinău din 20.08.2009 „privind obligarea Consiliului municipal Chișinău să examineze cererea și să emită o decizie privind atribuirea S.R.L. „MONTES-GRUP” în arendă a terenului adiacent, conform planului de situație a terenului din 24.04.2004” menținută în vigoare prin decizia Colegiului civil și de contencios administrativ al Curții Supreme de Justiție din 09.12.2009, soluția urbanistică elaborată de către Direcția generală arhitectură, urbanism și relații funciare, în temeiul Regulamentului privind raporturile juridice de suprafață și de locațiune care au ca obiect terenuri municipale, aprobat prin decizia Consiliului municipal Chișinău nr. 11/13 din 16.07.2020, articolelor 1251-1287 din Codul civil al Republicii Moldova, art. 9 (2) lit. h), (3) lit. b) din Legea nr. 121/2007 „Privind administrarea și deținatizarea proprietății publice”, art. 41, art. 42 și art. 46 din Codul funciar, art. 14 (2) lit. b) – lit. e), art. 19 (4) și art. 77 (3) din Legea nr. 436/2006 „Privind administrația publică locală”, art. 6 din Legea nr. 136/2016 „Privind statutul municipiului Chișinău”, Consiliul Municipal Chișinău DECIDE:

1. Se execută hotărârea definitivă și irevocabilă a Curții de Apel Chișinău nr. 3-2758/09 din 20.08.2009 și se dă în locațiune pe un termen de patru luni, provizoriu, fără drept de privatizare și înregistrare în Registrul bunurilor imobile, terenul domeniului public, din str. Alecu Russo, cu suprafața de 0,0504 ha, S.R.L. „MONTES-GRUP”, adiacent lotului din str. Alecu Russo, 65/1, pentru deservirea și exploatarea obiectivului comercial existent, conform planului-anexă.

2. S.R.L. „MONTES-GRUP” se obligă:
- 2.1. Să perfecteze, de comun acord cu Direcția generală arhitectură, urbanism și relații funciare, contractul de locațiune a lotului de pământ menționat în punctul 1 (plata de chirie constituie 10 % din prețul normativ al pământului).
  - 2.2. Să asigure posibilitatea exploatării și deservirii rețelelor tehnice în coordonare cu serviciile specializate.
  - 2.3. Să efectueze amenajarea complexă a terenului atribuit în locațiune.
  - 2.4. Să respecte hotarele terenului arendat.
  - 2.5. Să elibereze, pe cheltuiala sa, terenul la somația autorității executive a administrației publice locale.
3. Direcția generală arhitectură, urbanism și relații funciare va prezenta spre aprobare Primăriei municipiului Chișinău contractul de locațiune a lotului de pământ și îl va elibera beneficiarului în modul stabilit.
4. Se stabilește servitute, conform planului-anexă, prin care beneficiarul se obligă să asigure accesul liber pe spațiul pietonal, gestionarilor și serviciilor de exploatare a rețelelor tehnico-edilitare, în vederea deservirii, reconstrucției și reparării acestora.
5. Prezenta decizie poate fi contestată cu cerere de chemare în judecată, depusă la Judecătoria Chișinău, sediul Râșcani, municipiul Chișinău (str. Kiev, 3), în termen de 30 zile de la comunicare, în corespundere cu prevederile Codului administrativ al Republicii Moldova.
6. Viceprimarul de ramură al municipiului Chișinău va asigura controlul îndeplinirii prevederilor prezentei decizii.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

Corneliu PÂNTEA

SECRETAR INTERIMAR  
AL CONSILIULUI MUNICIPAL

Adrian TALMACI







