

CONSILIUL MUNICIPAL CHIȘINĂU

DECIZIE

nr. 6/28

din 17 iunie 2022

Despre operarea unor modificări în hotarele terenului cu numărul cadastral [redacted] proprietate privată a dlui G [redacted] Guzun din str. Vasile Lupu

Având în vedere actele prezentate de către dl G [redacted] Guzun (c/p [redacted]), schema de situație a terenului elaborată de către Direcția generală arhitectură, urbanism și relații funciare, informația din Registrul bunurilor imobile cu numărul cadastral [redacted], contractul de donație nr. 988 din 17.02.2012, raportul de evaluare nr. 2022/05-111 din 25.05.2022, declarațiile coproprietarilor bunului imobil din str. Vasile Lupu, 87/8, Regulamentul privind gestionarea resurselor funciare municipale, aprobat prin decizia Consiliului Municipal Chișinău nr. 3/23 din 02.04.2013, în temeiul art. 41, art. 42 și art. 46 din Codul funciar, articolelor 911-922 din Codul civil, art. 4 (9) din Legea nr. 1308-XIII din 25.07.1997 „Privind prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a pământului”, art. 9 (2) lit. h) din Legea nr. 121 din 04.05.2007 „Privind administrarea și deetimizarea proprietății publice”, art. 6 alin. 1) și alin. 2) pct. 3 lit. b) și lit. c) din Legea nr. 136/2016 „Privind statutul Municipiului Chișinău”, art. 14 (2) lit.b) - lit.e), art. 19 (4) și art. 77 (2) din Legea nr. 436-XVI din 28.12.2006 „Privind administrația publică locală”, Consiliul Municipal Chișinău DECIDE:

1. Se modifică hotarele terenului cu numărul cadastral [redacted] proprietate privată a dlui G [redacted] Guzun, din str. Vasile Lupu, conform planului anexat la prezenta decizie, cu condiția achitării prețului de 101 560 lei, reieșind din raportul de evaluare, pentru diferența de suprafață (94 mp), cu actualizarea datelor cadastrale ale terenurilor cu nr. cadastrale [redacted] și [redacted].

2. Dl G [redacted] Guzun se obligă:

2.1. Să încheie contractul de vânzare-cumpărare a terenului cu suprafață de 94 mp, specificat în pct. 1 al prezentei decizii, cu achitarea prețului la o plată unică, și să-l autentifice notarial în modul stabilit de legislația în vigoare.

2.2. Să solicite Direcției funciare a Direcției generale arhitectură, urbanism și relații funciare, în termen de 3 luni de la data autentificării notariale a contractului de vânzare-cumpărare a terenului, trecerea deținătorului de teren în registrul cadastral.

2.3. Să asigure accesul liber serviciilor municipale pentru exploatarea și deservirea rețelelor tehnice aflate în limitele terenului privat.

2.4. Să obțină certificatul de urbanism de la Direcția generală arhitectură, urbanism și relații funciare (în cazul preconizării unor construcții, reconstrucții, amenajări etc.).

2.5. Să nu admită edificarea construcțiilor, în lipsa autorizației respective, eliberate de către Primăria municipiului Chișinău.

2.6. Să achite Direcției de colectare a impozitelor și taxelor locale impozitul pe bunurile imobiliare.

3. Direcția funciară a Direcției generale arhitectură, urbanism și relații funciare:

3.1. Va asigura perfectarea și prezentarea spre semnare și autentificare notarială a contractului de vânzare-cumpărare, pornind de la prevederile prezentei decizii.

3.2. Va opera modificările necesare în documentația de cadastru.

4. Se solicită Serviciului cadastral teritorial Chișinău operarea modificărilor în documentația cadastrală privind terenurile formate anterior (cu numerele cadastrale [REDACTED]), ținându-se cont de modificarea planului cadastral.

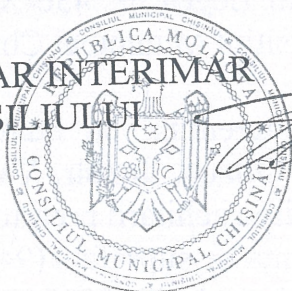
5. Direcția de colectare a impozitelor și taxelor locale va percepe de la cumpărător impozitul în modul stabilit.

6. Viceprimarul de ramură al municipiului Chișinău va asigura controlul îndeplinirii prevederilor prezentei decizii.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

Corneliu PÂNTEA

SECRETAR INTERIMAR
AL CONSILIULUI



Adrian TALMACI

