

CONSILIUL MUNICIPAL CHIȘINĂU

DECIZIE

nr. 3/29-3

din 28 aprilie 2022

Cu privire la transmiterea în proprietate privată a lotului de pământ din str. Ion Luca Caragiale, ■ dnei A ■ M ■

Având în vedere cererea și actele prezentate la 09.10.2017 de către dna A ■ M ■, numărul de identificare ■, proprietară a imobilului din str. Ion Luca Caragiale, ■, schema de stabilire a hotarelor terenului ce se legalizează, elaborată de către Direcția generală arhitectură, urbanism și relații funciare, dată fiind lipsa documentului referitor la suprafața terenului atribuit anterior beneficiarului, în temeiul pct. 67 din Regulamentul privind gestionarea resurselor funciare municipale, aprobat prin decizia Consiliului Municipal Chișinău nr. 3/23 din 02.04.2013, Regulamentului privind raporturile juridice de suprafață și locațiune, care au ca obiect terenuri municipale, aprobat prin decizia Consiliului municipal Chișinău nr. 11/13 din 16.07.2020, deciziei Consiliului Municipal Chișinău nr. 1/47-17 din 19.05.2016 „Cu privire la abrogarea unor prevederi ale deciziilor CMC nr. 28/51-3 din 05.08.2005 și nr. 29/20-33 din 23.09.2005 și stabilirea unor prevederi vizând terenurile proprietate publică”, Legii cadastrului bunurilor imobile nr. 1543/1998, art. 9, art. 11, art. 20 și art. 45 din Codul funciar, art. 4 (10) din Legea nr. 1308/1997 „Cu privire la prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a pământului”, art. 14 (1), 14 (2) lit. b) și lit. d), art. 19 (4) și art. 77 (2) din Legea nr. 436/2006 „Privind administrația publică locală”, art. 6 din Legea nr. 136/2016 „Privind statutul municipiului Chișinău”, Consiliul Municipal Chișinău DECIDE:

1. Se stabilesc suprafața și hotarele terenului din str. Ion Luca Caragiale, ■ (nr. cadastral ■), proprietate publică municipală din domeniul privat, cu modul de folosință pentru construcții (aferent obiectivului destinat locuinței), în baza soluției urbanistice și în limitele specificate în planul-anexă.

2. Se modifică planul cadastral al terenului din str. Ion Luca Caragiale, ■ (numărul cadastral ■), proprietate publică municipală din domeniul privat, având suprafața actualizată de 0.0690 ha conform planului-anexă, prin actualizarea hotarelor comune cu terenul adiacent, proprietate publică municipală cu numărul cadastral ■.

3. Se transmite în proprietate privată dnei ■, ca urmare a cumpărării la preț normativ, lotul de pământ cu suprafața de 0.0586 ha, ce constituie 85 % din suprafața totală (0.0690 ha) a terenului din str. Ion Luca Caragiale, ■, numărul cadastral ■ pentru deservirea și exploatarea casei de locuit particulare și a construcției accesorii, conform planului anexat.

4. Se stabilesc cu dna A ■ M ■, provizoriu, pe o perioadă de cincisprezece ani, relații funciare de locațiune asupra lotului de pământ cu suprafața de 0.0104 ha (amplasat în aliniamentul liniilor roșii de extindere în perspectivă a străzii), ce constituie 15 % din suprafața totală (0.0690 ha) a terenului din str. Ion Luca Caragiale, 30 (nr. cadastral ■), pentru deservirea și exploatarea casei de locuit particulare și a construcției accesorii, conform planului anexat.

5. Se instituie servituți de deservire și exploatare a imobilelor vecine, conform planului anexat.

6. Proprietarul se obligă:

6.1. Să folosească loturile de pământ conform destinației și să nu edifice construcții în lipsa actelor permise.

6.2. Să încheie cu Primăria Municipiului Chișinău contractul de vânzare-cumpărare și contractul de locațiune ale loturilor de pământ legalizate și să le autentifice notarial, pe cheltuiala sa, în modul stabilit de legislație.

6.3. Să achite chiria anuală pentru folosirea terenului cu drept de locațiune, stabilită conform Metodologiei calculării prețului estimativ al terenurilor din intravilanul municipiului Chișinău, aprobată prin decizia Consiliului Municipal Chișinău nr. 3/24 din 02.04.2013.

6.4. Să asigure accesul liber serviciilor specializate întru deservirea și exploatarea rețelelor tehnico-edilitare existente, precum și proprietarilor imobilelor adiacente (după caz), în scopul deservirii și exploatarei construcțiilor capitale amplasate la hotarele megieșe.

7. Direcția generală arhitectură, urbanism și relații funciare va asigura:

7.1. Perfectarea și eliberarea contractului de vânzare-cumpărare și a contractului de locațiune ale lotului de pământ, după achitarea prețului terenului.

7.2. Înscrierea proprietarului în registrul cadastral al deținătorilor de terenuri.

7.3. Operarea de modificări în documentația cadastrală perfectată anterior (parcelele cu numerile cadastrale [redacted] și [redacted]).

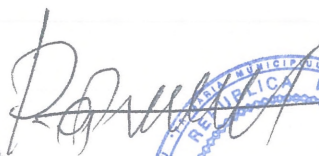
8. Proprietarul se împuternicește să asigure, pe cheltuiala sa, perfectarea documentației cadastrale de modificare a planurilor cadastrale prin intermediul executantului de lucrări cadastrale, pentru terenurile specificate în pct. 2 al prezentei decizii, să solicite Serviciului cadastral teritorial Chișinău modificarea datelor cadastrale corespunzătoare cu înregistrarea servituței în Registrul bunurilor imobile.

9. Serviciul cadastral teritorial Chișinău, la cerere, va opera modificările de rigoare în Registrul bunurilor imobile în baza planurilor bunurilor imobile și a actelor de drept privind terenurile proprietate publică municipală cu numerele cadastrale [redacted] și [redacted] și înregistrarea servituței și dreptului de proprietate privată și dreptului de locațiune asupra terenurilor specificat în pct. 3 și pct. 4 al prezentei decizii.

10. Prezenta decizie poate fi contestată cu cerere prealabilă adresată Consiliului Municipal Chișinău, cu sediul în municipiul Chișinău, bd. Ștefan cel Mare și Sfânt, nr. 83, în termen de 30 zile de la comunicare, în corespundere cu prevederile Codului administrativ al Republicii Moldova.

11. Viceprimarul de ramură al municipiului Chișinău va asigura controlul îndeplinirii prevederilor prezentei decizii.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ



Corneliu PÂNTEA

SECRETAR INTERIMAR
AL CONSILIULUI



Adrian TALMACI



