



CONSILIUL MUNICIPAL CHIȘINĂU

DECIZIE

nr. 3/29-10

din 28 aprilie 2021

Cu privire la transmiterea în proprietate privată comună a unui lot de pământ din str. Petricani, [redacted] și [redacted] dnei T [redacted] L [redacted] și dlui V [redacted] L [redacted]

Având în vedere cererea din 21.01.2021 și actele prezentate de către dna [redacted] (numărul de identificare [redacted]) și dl [redacted] (numărul de identificare [redacted]), proprietari ai imobilelor din str. Petricani, nr. [redacted] și nr. [redacted], soluția urbanistică elaborată de către Direcția generală arhitectură, urbanism și relații funciare, în conformitate cu Regulamentul privind gestionarea resurselor funciare municipale, aprobat prin decizia Consiliului Municipal Chișinău nr. 3/23 din 02.04.2013, în temeiul Codului funciar al Republicii Moldova, Hotărârii Guvernului nr. 984 /1998 „Cu privire la unele măsuri pentru urgentarea procesului de împrumietărire”, Legii nr.1308 /1997 „Cu privire la prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a pământului”, Legii nr. 267/2012 „Privind monitoringul bunurilor imobile”, art. 6 din Legea nr. 136/2016 „Privind statutul municipiului Chișinău”, art. 14 (1), (2) lit. b) și lit. d), art. 19 (4) și art. 77 (2) din Legea nr. 436/2006 „Privind administrația publică locală”, Consiliul Municipal Chișinău DECIDE:

1. Se stabilesc suprafața și hotarele terenului aferent obiectivului privat din str. Petricani, [redacted] și [redacted], pentru deservirea și exploatarea caselor de locuit particulare, în baza soluției urbanistice și în limitele specificate în planul-anexă.

2. Se modifică planul cadastral al terenului cu numărul cadastral [redacted] din str. Petricani, [redacted] și [redacted] proprietate publică municipală din domeniul privat, modul de folosință pentru construcție (aferent obiectivului destinat locuinței), având suprafața actualizată de 666 mp, conform planului-anexă, cu actualizarea hotarelor comune cu terenurile proprietate publică municipală cu numerele cadastrale [redacted] și [redacted].

3. Se transmite în proprietate privată comună în devălmășie, dnei [redacted] și dlui [redacted], prin vânzare-cumpărare la preț normativ, lotul de pământ cu suprafața de 666 mp din str. Petricani, [redacted] și [redacted] (numărul cadastral [redacted]), pentru deservirea și exploatarea caselor de locuit particulare, conform planului anexat.

4. Se exclude poziția nr. 427 (parcela cu numărul cadastral [REDACTED]) din anexa la decizia Consiliului Municipal Chișinău nr. 2/18-2 din 27.02.2014 „Despre delimitarea terenurilor proprietate municipală din sectorul Râșcani”.

5. Se împuternicesc dna [REDACTED] și dl [REDACTED] să asigure perfectarea documentației cadastrale de formare a bunului imobil prin intermediul executantului de lucrări cadastrale, pe cheltuiala sa, pentru terenul specificat în pct. 3 al prezentei decizii, să solicite SCT Chișinău operarea modificărilor datelor cadastrale în Registrul bunurilor imobile.

6. Beneficiarii se obligă:

6.1. Să folosească lotul de pământ transmis conform destinației, să nu edifice construcții în lipsa actelor permissive și să reamplaseze gardul conform hotarelor stabilite în prezenta decizie.

6.2. Să obțină de la Direcția generală arhitectură, urbanism și relații funciare contractele privind vânzarea-cumpărarea pământului.

6.3. Să încheie cu Primăria Municipiului Chișinău contractele de vânzare-cumpărare a terenului și să le autentifice notarial în modul stabilit de legislație.

6.4. Să asigure accesul liber serviciilor specializate întru deservirea și exploatarea rețelelor tehnico-edilitare.

7. Direcția generală arhitectură, urbanism și relații funciare va asigura:

7.1. Perfectarea și eliberarea contractelor privind vânzarea-cumpărarea pământului.

7.2. Înscrierea proprietarilor în registrul cadastral al deținătorilor de teren.

7.3. Operarea de modificări în documentația cadastrală perfectată anterior (parcelele cu numerele cadastrale [REDACTED], [REDACTED] și [REDACTED]).

8. Serviciul cadastral teritorial Chișinău, la cerere, va opera modificările de rigoare în Registrul bunurilor imobile în baza planului bunului imobil și a actelor de drept pentru terenurile proprietate publică municipală cu numerele cadastrale [REDACTED] și [REDACTED] și va înregistra dreptul de proprietate asupra terenului specificat în pct. 3 al prezentei decizii în Registrul bunurilor imobile.

9. Prezenta decizie poate fi contestată cu cerere de chemare în judecată, depusă la Judecătoria Chișinău, sediul Râșcani, municipiul Chișinău, str. Kiev, nr. 3, în termen de 30 zile de la comunicare, în corespundere cu prevederile Codului administrativ al Republicii Moldova.

10. Viceprimarul de ramură al municipiului Chișinău va asigura controlul îndeplinirii prevederilor prezentei decizii.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

SECRETAR INTERIMAR
AL CONSILIULUI



Corneliu PÂNTEA

Adrian TALMACI



PLANUL LOTURILOR

Transmis în proprietate privată comună
dnei [redacted]

pentru deservirea și exploatarea caselor de locuit individuale

situat în sectorul: Râșcani, str. Petricani, [redacted] și [redacted]

Aria loturilor: - 666 mp

COORDONAT:

Şef al DGAURF

Svetlana Dogotaru

Scara: 1:500

Planşa: 17



Şef interimar al secției	Natalia Luchianenco	
Specialist principal	Violeta Parascheev	

SECRETAR INTERIMAR AL
CONSILIULUI

Adrian Talmaci

