

CONSILIUL MUNICIPAL CHIȘINĂU

DECIZIE

nr. 6/22-2

din 14 iunie 2022

Cu privire la transmiterea în
proprietate privată a
terenului din str. Criuleni, ■■■
dnei T ■■■ SÂRBU

Având în vedere cererea nr. 2261 din 29.12.2021 și actele prezentate de către proprietara casei de locuit individuale și a construcțiilor accesorii din str. Criuleni, ■■■, or. Chișinău (certificatul de moștenitor nr. ■■■ din 26.03.1997), dată fiind lipsa documentului referitor la suprafața legală a terenului atribuit anterior petiționarei și imposibilitatea valorificării în alte scopuri a terenului propus, în temeiul Regulamentului privind gestionarea resurselor funciare municipale, aprobat prin decizia Consiliului Municipal Chișinău nr. 3/23 din 02.04.2013, deciziei Consiliului Municipal Chișinău nr. 1/47-17 din 19.05.2016 „Cu privire la abrogarea unor prevederi ale deciziilor CMC nr. 28/51-3 din 05.08.2005 și nr. 29/20-33 din 23.09.2005 și stabilirea unor prevederi vizând terenurile proprietate publică”, Legii cadastrului bunurilor imobile nr. 1543/1998, art. 9, art. 11, art. 20 și art. 45 din Codul funciar, art. 4 (10) din Legea nr. 1308/1997 „Cu privire la prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a pământului”, art. 14 (1), 14 (2) lit. b) și lit. d), art. 19 (4) din Legea nr. 436/2006 „Privind administrația publică locală”, art. 6 din Legea nr. 136/2016 „Privind statutul municipiului Chișinău”, Consiliul Municipal Chișinău DECIDE:

1. Se stabilesc suprafața și hotarele terenului proprietate publică municipală din domeniul privat, aferent construcțiilor din str. Criuleni, ■■■, în limitele specificate în planul lotului (schema terenului) anexat la prezenta decizie.

2. Se transmite dnei T ■■■ SÂRBU în proprietate privată, ca urmare a cumpărării la preț normativ, terenul din str. Criuleni, ■■■ (nr. cadastral ■■■), cu suprafața de 0,047 ha, pentru deservirea și exploatarea casei de locuit particulare și a construcțiilor accesorii, conform schemei terenului anexate.

3. Proprietara se obligă:

3.1. Să folosească terenul conform destinației și să nu edifice construcții în lipsa actelor permissive.

3.2. Să încheie cu Primăria Municipiului Chișinău contractul de vânzare-cumpărare a lotului de pământ legalizat și să-l autentifice notarial, pe cheltuiala sa, în modul stabilit de legislație.

3.3. Să asigure accesul liber serviciilor specializate întru deservirea și exploatarea rețelelor tehnico-edilitare existente, precum și proprietarilor imobilelor adiacente (după caz), în scopul deservirii și exploatării construcțiilor capitale amplasate la hotarele megieșe.

4. Direcția generală arhitectură, urbanism și relații funciare va asigura:

4.1. Perfectarea și eliberarea contractului de vânzare-cumpărare a lotului de pământ, după achitarea prețului terenului.

4.2. Înscrierea proprietății în registrul cadastral al deținătorilor de terenuri.

4.3. Operarea de modificări în documentația cadastrală perfectată anterior (parcele cu numărul cadastral [REDACTED]).

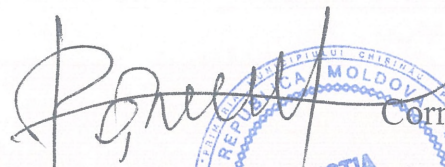
5. Proprietara se împuternicește să solicite SCT Chișinău operarea de modificări a datelor cadastrale corespunzătoare în Registrul bunurilor imobile.

6. Serviciul cadastral teritorial Chișinău, la cerere, va opera modificările de rigoare în Registrul bunurilor imobile în baza planurilor bunurilor imobile și a actelor de drept pentru terenul proprietate publică municipală cu numărul cadastral [REDACTED] și va înregistra dreptul de proprietate privată asupra terenului specificat în pct. 2 al prezentei decizii.

7. Prezenta decizie poate fi contestată cu cerere de chemare în judecată, depusă la Judecătoria Chișinău, sediul Râșcani, municipiul Chișinău, str. Kiev, nr. 3, în termen de 30 zile de la comunicare, în corespundere cu prevederile Codului administrativ al Republicii Moldova.

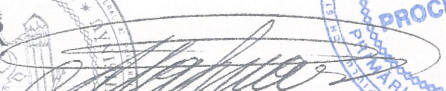
8. Viceprimarul de ramură al municipiului Chișinău va asigura controlul îndeplinirii prevederilor prezentei decizii.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ



Corneliu PÂNTEA

SECRETAR INTERIMAR
AL CONSILIULUI



Adrian TALMACI

PLANUL LOTULUI

: Transmis în proprietate privată
dnei Sârbu T



pentru deservirea și exploatarea casei de locuit individuale și a construcțiilor accesorii

situat în sectorul: mun. Chişinău, str. Criuleni, codul cadastral 0100407.203,

Aria lotului: 0.047 ha

COORDONAT:

Şef al DGAURF

Svetlana Dogotaru

Scara: 1:500

Planşa: 18



| | |
|----------------------|-------------------|
| Şeful secției | |
| Specialist Principal | <u>Ion Golban</u> |

SECRETAR INTERIMAR AL
CONSILIULUI

Adrian Talmaci

