



CONSILIUL MUNICIPAL CHIȘINĂU

DECIZIE

nr. 6/22-6

din 14 iunie 2022

Cu privire la transmiterea
în proprietate privată
a terenului din str. Mihail
Lermontov, ■ dlui
A ■ Topal

Având în vedere cererea și actele prezentate de către dl A ■ Topal (codul personal ■), proprietarul imobilului din str. Mihail Lermontov, ■, or. Chișinău, schema de stabilire a hotarelor terenului ce se legalizează, elaborată de către Direcția generală arhitectură, urbanism și relații funciare, dată fiind lipsa documentului referitor la suprafața terenului atribuit anterior beneficiarului, în temeiul pct. 67 din Regulamentul privind gestionarea resurselor funciare municipale, aprobat prin decizia Consiliului Municipal Chișinău nr. 3/23 din 02.04.2013, deciziei Consiliului Municipal Chișinău nr. 1/47-17 din 19.05.2016 „Cu privire la abrogarea unor prevederi ale deciziilor CMC nr. 28/51-3 din 05.08.2005 și nr. 29/20-33 din 23.09.2005 și stabilirea unor prevederi vizând terenurile proprietate publică”, Legii cadastrului bunurilor imobile nr. 1543/1998, art. 9, art. 11, art. 20 și art. 45 din Codul funciar, art. 4 (10) din Legea nr. 1308/1997 „Cu privire la prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a pământului”, art. 14 (1), 14 (2) lit. b) și lit. d), art. 19 (4) și art. 77 (2) din Legea nr. 436/2006 „Privind administrația publică locală”, art. 6 din Legea nr. 136/2016 „Privind statutul municipiului Chișinău”, Consiliul Municipal Chișinău DECIDE:

1. Se stabilesc suprafața și hotarele terenului proprietate publică municipală din domeniul privat, aferent obiectivului din str. Mihail Lermontov, ■ în baza soluției urbanistice și în limitele specificate în planul-anexă.

2. Se modifică planul cadastral al terenului din str. Mihail Lermontov, ■ (numărul cadastral ■), proprietate publică municipală din domeniul privat, având suprafața actualizată de 859 mp conform planului-anexă, prin actualizarea hotarelor comune cu terenurile adiacente, proprietate publică municipală cu numerele cadastrale ■ și ■.

3. Se transmite în proprietate privată dlui A ■ Topal, ca urmare a cumpărării la preț normativ, lotul de pământ cu suprafața de 859 mp din str. Mihail Lermontov, ■, numărul cadastral ■, pentru deservirea și exploatarea casei de locuit particulare, conform planului anexat.

4. Se instituie servituți de deservire și exploatare a imobilelor vecine, conform planului anexat.

5. Dl A [REDACTED] Topal se obligă:

5.1. Să folosească lotul de pământ conform destinației și să nu edifice construcții în lipsa actelor permissive.

5.2. Să încheie cu Primăria Municipiului Chișinău contractul de vânzare-cumpărare a lotului de pământ și să-l autentifice notarial, pe cheltuiala sa, în modul stabilit de legislație.

5.3. Să asigure accesul liber serviciilor de resort, în vederea deservirii și exploatării rețelelor tehnico-edilitare existente, precum și coproprietarilor imobilelor adiacente (după caz), în scopul deservirii și exploatării construcțiilor capitale amplasate în vecinătate.

6. Direcția generală arhitectură, urbanism și relații funciare va asigura:

6.1. Perfectarea și eliberarea contractului de vânzare-cumpărare a lotului de pământ, după achitarea prețului terenului.

6.2. Înscrierea proprietarului în registrul cadastral al deținătorilor de terenuri.

6.3. Operarea de modificări în documentația cadastrală perfectată anterior (parcelele cu numerele cadastrale [REDACTED], [REDACTED] și [REDACTED]).

7. Se împuternicește dl A [REDACTED] Topal să asigure, pe cheltuiala sa, perfectarea documentației cadastrale de modificare a planului cadastral prin intermediul executantului de lucrări cadastrale, pentru terenurile specificate în pct. 2 al prezentei decizii, să solicite Serviciul Cadastral teritorial Chișinău operarea modificărilor de rigoare în documentația cadastrală cu înregistrarea dreptului de proprietate privată în Registrul bunurilor imobile.

8. Serviciul cadastral teritorial Chișinău, la cerere, va opera modificările de rigoare în documentația cadastrală în baza planului bunului imobil și a actelor de drept privind terenurile proprietate publică municipală cu numerele cadastrale [REDACTED], [REDACTED] și [REDACTED] și înregistrarea dreptului de proprietate privată asupra terenului specificat în pct. 3 al prezentei decizii în Registrul bunurilor imobile.

9. Prezenta decizie poate fi contestată cu cerere de chemare în judecată, depusă la Judecătoria Chișinău, sediul Râșcani, municipiul Chișinău, str. Kiev, nr. 3, în termen de 30 zile de la comunicare, în corespundere cu prevederile Codului administrativ al Republicii Moldova.

10. Viceprimarul de ramură al municipiului Chișinău va asigura controlul îndeplinirii prevederilor prezentei decizii.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

Corneliu PÂNTEA

SECRETAR INTERIMAR
AL CONSILIULUI

Adrian TALMACI





PLANUL LOTURILOR

: Transmis în proprietate privată
dlui A. Topal

pentru deservirea și exploatarea casei de locuit particulare

situat în sectorul: Centru, str Lermontov, █

Aria loturilor: 859 mp;
sertvituți

COORDONAT:

Șef al DGAURF

Svetlana Dogotaru

Scara: 1:500

Planșa: 96



Șeful secției		
Specialist principal	Mirela Trinca	

SECRETAR INTERIMAR AL
CONSILIULUI

Adrian Talmaci