

CONSILIUL MUNICIPAL CHIȘINĂU

DECIZIE

nr. 6/26

din 17 iunie 2022

Cu privire la formarea și stabilirea hotarelor loturilor de pământ din str. Pietrarilor, 2, folosite cu drept de superficie

Având în vedere demersul și actele prezentate de către Întreprinderea de instruire și producție „LUMINTEHNICA” S.R.L. a S.O.M. (codul fiscal 1003600012458) și Comunitatea religioasă Parohia „Sfântul Dimitrie cel Nou” (codul fiscal 1011620007761), informația din Registrul bunurilor imobile cu numărul cadastral 0100216259, în temeiul art. 654-666 din Codul civil, Legii nr. 133/2018 „Privind modernizarea Codului civil și modificarea unor acte legislative”, art. 6 din Legea nr. 136/2016 „Privind statutul municipiului Chișinău”, art. 14 (2) lit. b) - lit. e), art. 19 (4), art. 77 (2) din Legea nr. 436/2006 „Privind administrația publică locală”, art. 6 din Legea nr. 136/2016 „Privind statutul municipiului Chișinău”, Consiliul Municipal Chișinău DECIDE:

1. Se formează loturile de pământ din domeniul privat al municipiului Chișinău nr. 1 cu suprafața de 1,3227 ha, nr. 2 cu suprafața de 0,1894 ha și nr. 3 cu suprafața de 0,1065 ha din str. Pietrarilor, 2, destinate pentru construcție, conform planului-anexă, prin separare din lotul de pământ cu numărul cadastral 0100216259 (format prin decizia Consiliului municipal Chișinău nr. 4/15 din 13.05.2014, inclusiv și nr. 4, cu suprafața de 0,0411 ha), cu actualizarea hotarelor comune cu terenurile domeniului public cu numerele cadastrale 0100216535 și 0100216565 și domeniului privat cu numărul cadastral 0100216258.

2. Se stabilesc relații de superficie contractuală cu Întreprinderea de instruire și producție „LUMINTEHNICA” S.R.L. a S.O.M., pe un termen de douăzeci și cinci de ani, asupra loturilor de pământ din str. Pietrarilor, 2: nr. 1 cu suprafața de 1,3227 ha, nr. 2 cu suprafața de 0,1894 ha și nr. 4 cu suprafața de 0,0411 ha, pentru exploatarea și deservirea imobilelor proprietate privată, conform planul-anexă.

3. Se instituie servituți pe loturile de pământ nr. 1 și nr. 3, conform planului-anexă, prin care Întreprinderea de instruire și producție „LUMINTEHNICA” S.R.L. a S.O.M. și Comunitatea religioasă Parohia „Sfântul Dimitrie cel Nou” se obligă să asigure accesul liber serviciilor specializate, pentru reparația și deservirea rețelelor tehnico-edilitare.

4. Întreprinderea de instruire și producție „LUMINTEHNICA” S.R.L. a S.O.M. se obligă:

4.1. Să încheie contractul de superficie a loturilor de pământ menționate în pct. 2 al prezentei decizii.

- 4.2. Să autentifice notarial contractul de suprafață, pe cheltuiala sa.
- 4.3. Să înregistreze la Serviciul cadastral teritorial Chișinău dreptul de suprafață.
- 4.4. Să păstreze rețelele tehnico-edilitare și să prevadă posibilitatea exploatării lor ulterioare, în coordonare cu serviciile specializate, iar în caz de necesitate, să le strămute pe cont propriu, la distanța normativă în coordonare cu serviciile abilitate.
- 4.5. Să nu depășească limitele terenurilor.
- 4.6. Să asigure, pe cheltuiala sa, perfectarea documentației cadastrale și înregistrarea acesteia în Registrul bunurilor imobile la Serviciul cadastral teritorial Chișinău.

5. Se acceptă cererea Întreprinderii de instruire și producție „LUMINTEHNICA” S.R.L. a S.O.M. și se permite acesteia, achitarea în rate a datoriei la bugetul municipiului Chișinău în sumă de 419380,84 lei, câte 12000 (douăsprezece mii) lei/lună, începând cu luna intrării în vigoare a prezentei decizii.

6. Direcția generală arhitectură, urbanism și relații funciare:

6.1. Va asigura perfectarea contractului de suprafață pornind de la prevederile prezentei decizii.

6.2. Va opera modificările de rigoare în documentația de cadastru.

7. Se împuternicește Întreprinderea de instruire și producție „LUMINTEHNICA” S.R.L. a S.O.M. și Comunitatea religioasă Parohia „Sfântul Dimitrie cel Nou”:

7.1. Să efectueze perfectarea documentației cadastrale de modificare a planurilor cadastrale (prin intermediul executantului de lucrări cadastrale).

7.2. Să solicite Serviciului cadastral teritorial Chișinău înregistrarea terenurilor nou-formate, specificate în planul-anexă la prezenta decizie, inclusiv a terenului cu numărul cadastral 0100216533, operarea modificărilor în documentația cadastrală a terenurilor cu numerele cadastrale 0100216565, 0100216258, 0100216259 și 0100216535 și înregistrarea dreptului de suprafață asupra terenurilor.

8. Prezenta decizie poate fi contestată cu cerere de chemare în judecată, depusă la Judecătoria Chișinău, sediul Râșcani, municipiul Chișinău (str. Kiev, 3), în termen de 30 zile de la comunicare, în corespundere cu prevederile Codului administrativ al Republicii Moldova.

9. Viceprimarul de ramură al municipiului Chișinău va asigura controlul executării prevederilor prezentei decizii.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ



Corneliu PÂNTEA

SECRETAR INTERIMAR
AL CONSILIULUI MUNICIPAL



Adrian TALMACI





Anexa
la decizia Consiliului municipal Chişinău
nr. 6/26 din 17 iunie 2022

PLANUL LOTURILOR

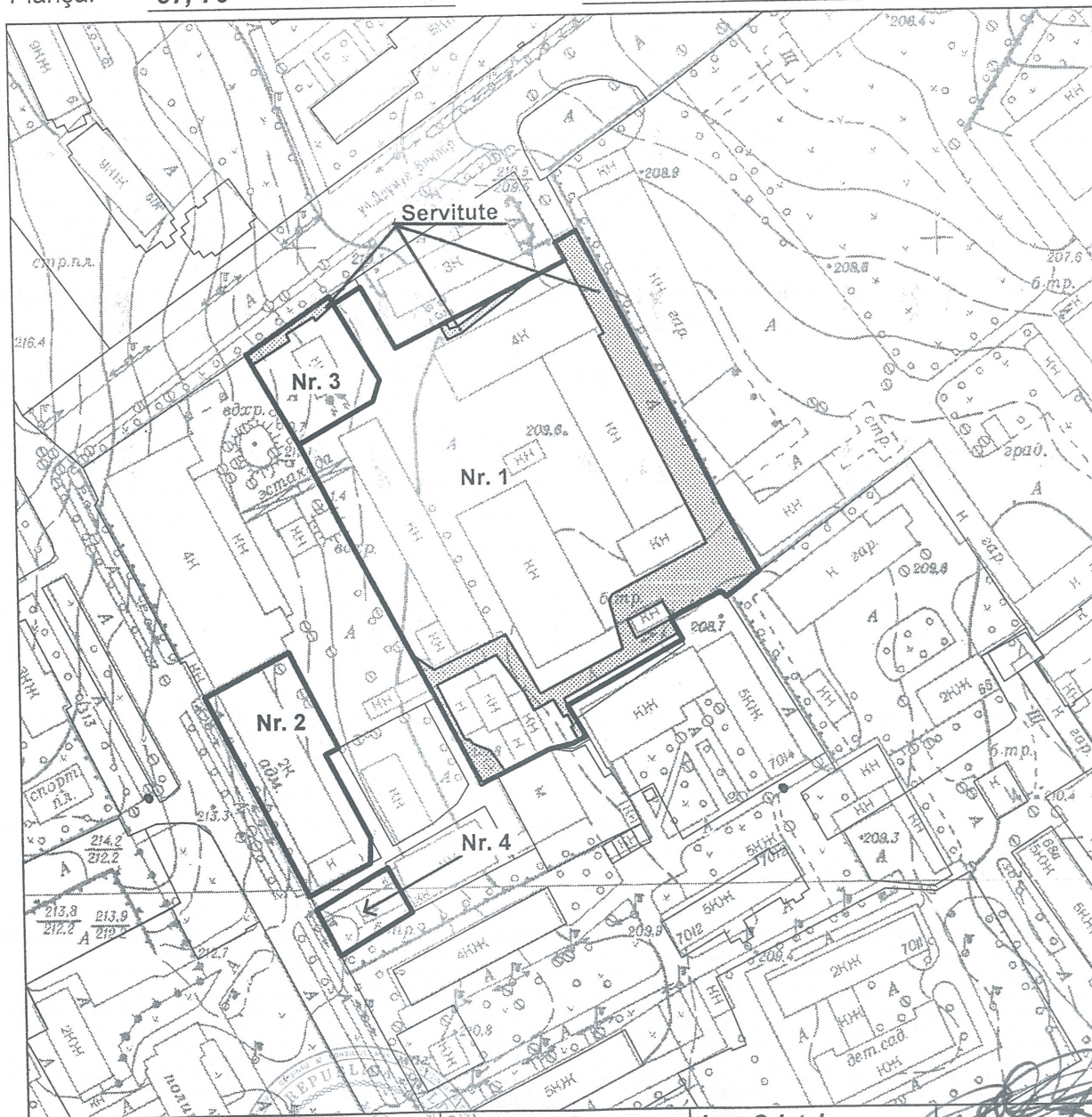
situate în sectorul: Centru, str. Pietrarilor

Aria loturilor: nr.1-1,3227 ha,
nr.2-0,1894 ha,
nr.3-0,1065 ha,
nr.4-0,0411 ha
Scara: 1:1500
Planşa: 87, 76

COORDONAT:

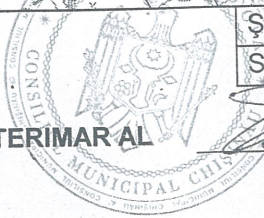
Şef al DGAURF

 **Svetlana Dogotaru**



Şeful secției	Igor Cristal
Specialist principal	Sergiu Bors

SECRETAR INTERIMAR AL
CONSILIULUI



 **Adrian Talmaci**