

## CONSILIUL MUNICIPAL CHIȘINĂU

### DECIZIE

nr. 4/6

din 21 iunie 2022

Cu privire la stabilirea mărimii coeficientului de piață K4 aplicat la calcularea cuantumului chiriei anuale pentru încăperea închiriată din str. Belgrad, [REDACTED] (subsol cu geam), de dna L [REDACTED]

Având în vedere cererea dnei L [REDACTED] nr. M-723/22 din 17.02.2022, nota informativă nr. 09-11/04-0856 din 15.03.2022, nota informativă a Direcției generale economie, comerț și turism nr. 19 din 03.05.2022, în conformitate cu anexa nr. 3 alin. 1) din Regulamentul gestionării clădirilor, construcțiilor și încăperilor cu altă destinație decât cea locativă - proprietate municipală, aprobat prin decizia Consiliului Municipal Chișinău nr. 17/7 din 06.10.2020 (cu modificările și completările ulterioare), în temeiul art. 1251, 1263 (2) din Codul civil al Republicii Moldova, art. 6 alin. (1) și alin. (2) pct. 3 lit. c) din Legea Republicii Moldova nr. 136/2016 „Privind statutul municipiului Chișinău”, art. 14 alin. (2) lit. c), art. 19 alin. (4) din Legea Republicii Moldova nr. 436/2006 „Privind administrația publică locală”, Consiliul Municipal Chișinău DECIDE:

1. Se stabilește mărimea coeficientului de piață  $K_4 = 0,1$ , începând cu data de 15.11.2021 pentru încăperea închiriată de dna L [REDACTED] [REDACTED] din str. Belgrad, [REDACTED] (subsol cu geam).

2. Direcția generală economie, comerț și turism va asigura:

2.1. Operarea modificărilor necesare în contractul de locațiune nr. 1/21/008 din 16.12.2021 pentru încăperea menționată în pct. 1 conform Regulamentului gestionării clădirilor, construcțiilor și încăperilor cu altă destinație decât cea locativă - proprietate municipală, aprobat prin decizia Consiliului Municipal Chișinău nr. 17/7 din 06.10.2020 (cu modificările și completările ulterioare);

2.2. Notificarea locatarului privind conținutul prezentei decizii.

3. Se propune dnei L [REDACTED] semnarea, în decurs de 30 zile calendaristice din data notificării, a acordului de introducere a unor modificări în contractul de locațiune nr. 1/21/008 din 16.12.2021, conform condițiilor specificate în pct. 1 al prezentei decizii.

4. În cazul în care dna L [REDACTED] nu se conformează prevederilor pct. 3, decizia nominalizată își pierde legitimitatea.

5. Prezenta decizie poate fi contestată cu cerere de chemare în judecată la Judecătoria Chișinău, sediul Râșcani, municipiul Chișinău, str. Kiev, 3, în termen de 30 de zile de la data comunicării, în conformitate cu Codul Administrativ.

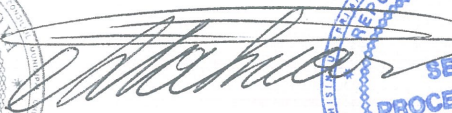
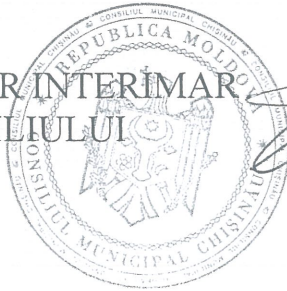
6. Viceprimarul de ramură al municipiului Chișinău va asigura controlul îndeplinirii prezentei decizii.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ



Vitalie MUCAN

SECRETAR INTERIMAR  
AL CONSILIULUI



Adrian TALMACI