

CONSILIUL MUNICIPAL CHIȘINĂU

DECIZIE

nr. 8/32-3

din 13 iulie 2022

Cu privire la formarea unor bunuri imobile și adjudecarea la licitație funciară, prin vânzare-cumpărare, a unui lot de pământ din str-la Valentin Zarzăr

Având în vedere avizul și soluția urbanistică elaborată de către Direcția generală arhitectură, urbanism și relații funciare, Regulamentul pentru organizarea și desfășurarea licitațiilor funciare în municipiul Chișinău, aprobat prin decizia Consiliului Municipal Chișinău nr. 2/9 din 26.07.2016, Regulamentul privind licitațiile cu strigare și cu reducere, aprobat prin Hotărârea de Guvern nr. 136/2009, în temeiul art. 4 (5) din Legea nr. 1308/1997 „Privind prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a pământului”, decizia Consiliului Municipal Chișinău nr. 1/47-17 din 19.05.2016 „Cu privire la abrogarea unor prevederi ale deciziilor CMC nr. 28/51-3 din 05.08.2005 și nr. 29/20-33 din 23.09.2005 și stabilirea unor prevederi vizând terenurile proprietate publică”, art. 17, art. 18 alin. (2) din Legea nr. 354-XV/2004 „Cu privire la formarea bunurilor imobile”, Legea cadastrului bunurilor imobile nr. 1543/1998, art. 14 (2) lit. b) – lit. e), art. 19 (4) și art. 77 (2) și (3) din Legea nr. 436/2006 „Privind administrația publică locală”, art. 6 din Legea nr. 136/2016 „Privind statutul municipiului Chișinău”, Consiliul Municipal Chișinău DECIDE:

1. Se stabilesc suprafața și hotarele terenului propus pentru adjudecare din str-la Valentin Zarzăr, proprietate publică municipală din domeniul privat, pentru construirea unui obiectiv, în baza soluției urbanistice și în limitele specificate în planul-anexă nr. 2 (lotul nr.2).

2. Se modifică planul cadastral al terenului proprietate publică municipală din domeniul privat, modul de folosință pentru construcție (aferent obiectivului destinat locuinței), cu numărul cadastral 0100120134 având suprafața actualizată de 0,1044 ha din str-la Băcioii Noi, 7, conform planului-anexă nr. 1, cu actualizarea hotarelor comune a terenului proprietate publică municipală (domeniul public) cu numărul cadastral 01001200934.

3. Se formează din bunul imobil proprietate publică municipală, domeniul privat cu numărul cadastral 0100120134 și cu suprafața de 0,1044 ha din str-la Băcioii Noi, 7, prin separare, următoarele bunuri imobile:

3.1. Bunul imobil inițial-modificat, proprietate publică municipală, domeniul privat, cu numărul cadastral 0100120134 și cu suprafața de 0,0515 ha din str-la Băcioii Noi, 7, cu modul de folosință pentru construcție, conform planului-anexă nr. 2 (lotul nr.1).

3.2. Bunul imobil nou-format, proprietate publică municipală, domeniul privat, cu suprafața de 0,0529 ha din str-la Valentin Zarzăr, cu modul de folosință pentru construcție (afereț obiectivului destinat locuinței), propus pentru adjudecare la licitație publică, conform planului-anexă nr. 2 (lotul nr.2).

4. Se acceptă adjudecarea la licitație funciară, prin vânzare-cumpărare a lotului de pământ nr. 2 cu suprafața de 0,0529 ha din str-la Valentin Zarzăr, specificat în subpct. 3.2 al prezentei decizii, pentru construcție (afereț obiectivului destinat locuinței), compatibil zonării urbanistice, conform planului-anexă nr. 2. Prețul inițial de adjudecare a lotului de pământ va fi stabilit de către Comisia pentru organizarea și desfășurarea licitațiilor funciare cu strigare, reieșind din valoarea de piață determinată conform raportului de evaluare.

5. Organizatorul licitațiilor funciare va da publicității comunicatul informativ privind desfășurarea licitației funciare și va informa populația asupra condițiilor de desfășurare a acesteia, după obținerea avizelor serviciilor specializate și înregistrarea bunului imobil nou-format în Registrul bunurilor imobile.

6. Direcția generală arhitectură, urbanism și relații funciare, din sursele bugetului alocat, va asigura prin intermediul executantului de lucrări cadastrale selectat, perfectarea documentației cadastrale pentru modificarea planurilor cadastrale ale terenurilor specificate în pct. 2 și pct. 3 ale prezentei decizii și va solicita Serviciului cadastral teritorial Chișinău operarea modificărilor datelor cadastrale cu înregistrarea dreptului de proprietate în Registrul bunurilor imobile.

7. Serviciul cadastral teritorial Chișinău, la cerere, va înregistra bunul imobil nou-format și va opera modificările de rigoare în Registrul bunurilor imobile în baza planului bunului imobil și a actelor de drept pentru terenurile specificate în pct. 2 și pct. 3 ale prezentei decizii.

8. Adjudecatarul va suporta pe cheltuiala sa costul de conectare la rețelele inginerești.

9. Prezenta decizie poate fi contestată cu cerere de chemare în judecată, depusă la Judecătoria Chișinău, sediul Râșcani, (municipiul Chișinău, str. Kiev, 3), în termen de 30 de zile de la comunicare, în corespundere cu prevederile Codului administrativ al Republicii Moldova.

10. Viceprimarul de ramură al municipiului Chișinău va asigura controlul îndeplinirii prevederilor prezentei decizii.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

Iurie TESA

SECRETAR INTERIMAR
AL CONSILIULUI MUNICIPAL


drian TALMACI

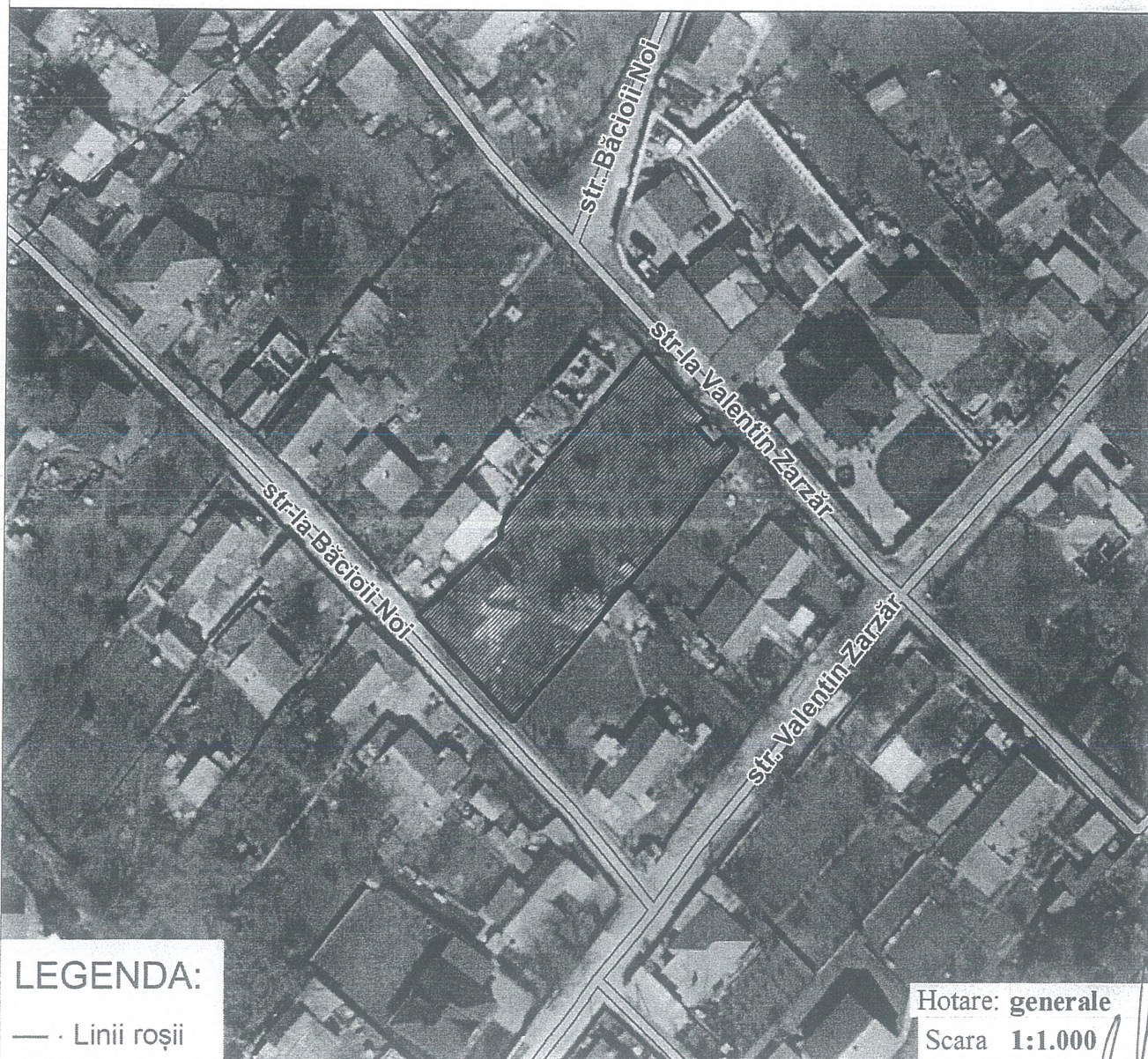


Anexa nr. 1 la
la decizia Consiliului municipal Chişinău
nr. 8/32-3 din 13 iulie 2022



PLANUL TERENULUI

Nr. cadastral: 0100120134 Suprafaţă: 0.1044 ha
Amplasat: mun. Chişinău, str-la Băcioii Noi, 7
Categoria terenului: Terenuri din intravilanul localităţilor
Modul de folosinţă: aferent obiectivului destinat locuinţei



LEGENDA:

— · Linii roşii

Hotare: generale
Scala 1:1.000

Arhitect-şef al mun. Chişinău	Svetlana Dogotaru	
Şeful Direcţiei funciare	Andrian Grigoriţchi	
Şef secţie	Sergiu Borş	

SECRETAR INTERIMAR AL
CONSILIULUI

Adrian TALMACI

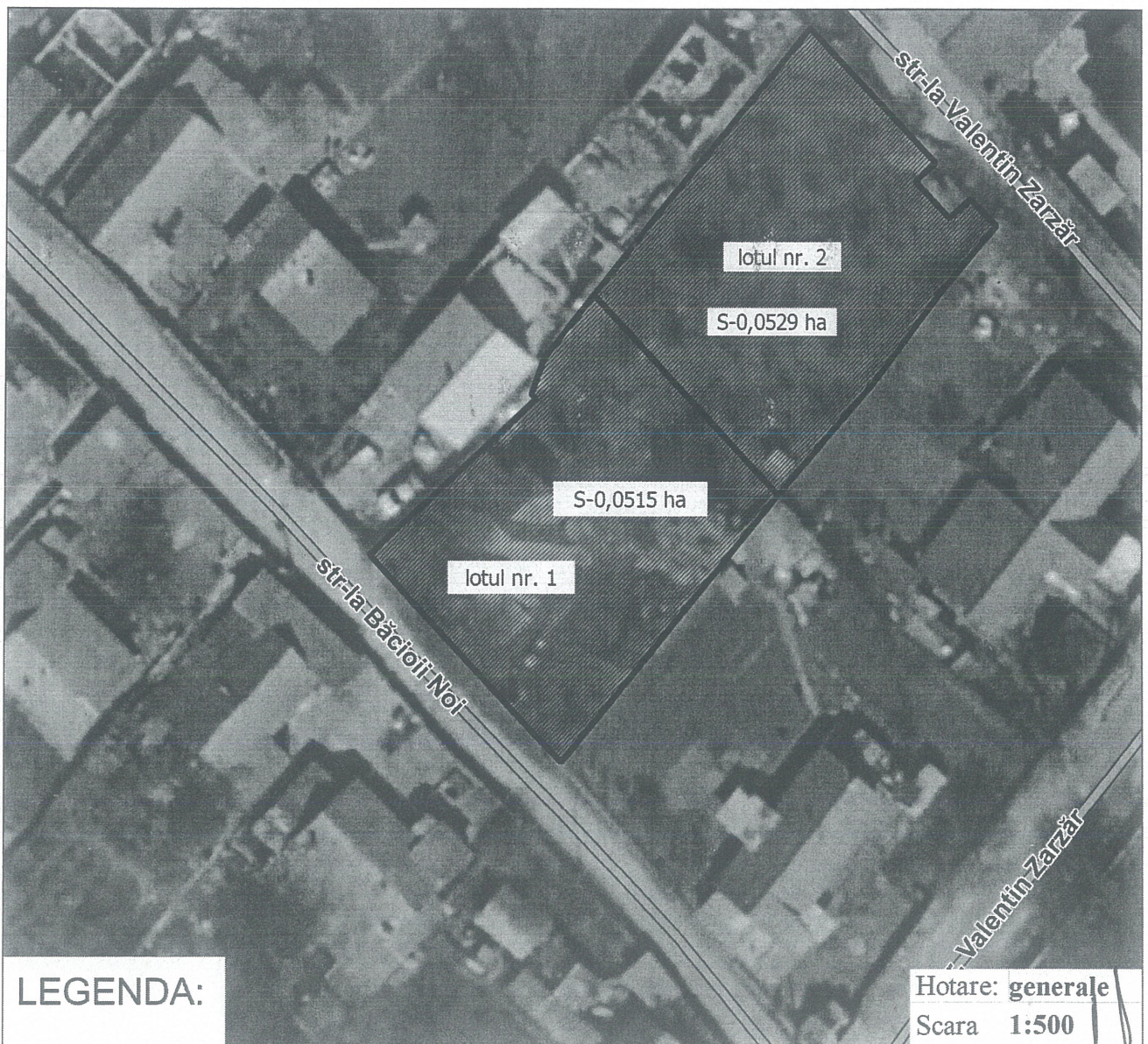


Anexa nr. 2
la decizia Consiliului municipal Chişinău
nr. 8/32-3 din 13 iunie 2022



PLANUL TERENURILOR

nr. cadastral	suprafaţa (ha)	Adresa	categoria	modul de folosinţă
0100120134	0.0515	mun. Chişinău, str-la Băcioii Noi, 7	Terenuri din intravilanul localităţilor	aferent obiectivului destinat locuinţei
0100120....	0.0529	mun. Chişinău, str. Valentin Zarzăr •	Terenuri din intravilanul localităţilor	aferent obiectivului destinat locuinţei •



Arhitect-şef al mun. Chişinău	Svetlana Dogotaru	
Şeful Direcţiei funciare	Andrian Grigoriţchi	
Şeful secţiei	Sergiu Borş	

SECRETAR INTERIMAR
AL CONSILIULUI

Adrian TALMACI