

## CONSILIUL MUNICIPAL CHIȘINĂU

### DECIZIE

nr. 8/32-5

din 13 iulie 2022

Cu privire la adjudecarea la licitație funciară, prin vânzare-cumpărare, a unui lot de pământ din str. Primar Carol Schmidt

Având în vedere avizul și soluția urbanistică elaborată de către Direcția generală arhitectură, urbanism și relații funciare, decizia Consiliului Municipal Chișinău nr. 4/15 din 13.05.2014 despre delimitarea terenurilor proprietate municipală din sectorul Centru, Regulamentul pentru organizarea și desfășurarea licitațiilor funciare în municipiul Chișinău, aprobat prin decizia Consiliului Municipal Chișinău nr. 2/9 din 26.07.2016, Regulamentul privind licitațiile cu strigare și cu reducere, aprobat prin Hotărârea de Guvern nr. 136/2009, în temeiul prevederilor deciziei Consiliului Municipal Chișinău nr. 1/47-17 din 19.05.2016 cu privire la abrogarea unor prevederi ale deciziilor CMC nr. 28/51-3 din 05.08.2005 și nr. 29/20-33 din 23.09.2005 și stabilirea unor prevederi vizând terenurile proprietate publică, Legii cadastrului bunurilor imobile nr. 1543/1998, art. 4 (5) din Legea nr. 1308/1997 privind prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a pământului, art. 14 (2) lit. b) – lit. e), art. 19 (4) și art. 77 (2) și (3) din Legea nr. 436/2006 privind administrația publică locală, art. 6 din Legea nr. 136/2016 privind statutul municipiului Chișinău, Consiliul Municipal Chișinău DECIDE:

1. Se stabilesc suprafața și hotarele terenului propus pentru adjudecare din str. Primar Carol Schmidt (cu numărul cadastral 0100201934), proprietate publică municipală din domeniul privat, în baza soluției urbanistice și în limitele specificate în planul-anexă.

2. Se modifică planul cadastral al terenului proprietate publică municipală din domeniul privat, modul de folosință pentru construcție (aferent obiectivului destinat locuinței), cu numărul cadastral 0100201934 și suprafața actualizată de 0,036 ha din str. Primar Carol Schmidt, conform planului-anexă, prin actualizarea hotarelor comune cu terenurile proprietate publică municipală cu numerele cadastrale 0100201840 și 0100201937.



3. Se acceptă adjudecarea, prin vânzare-cumpărare la licitație funciară, a unui lot de pământ cu suprafața de 0,036 ha din str. Primar Carol Schmidt, pentru proiectarea și construirea unei case locative individuale (codul urbanistic R2), conform planului-anexă. Prețul inițial de adjudecare a lotului de pământ va fi stabilit de către Comisia pentru organizarea și desfășurarea licitațiilor funciare cu strigare, reieșind din valoarea de piață determinată conform raportului de evaluare.

4. Organizatorul licitațiilor funciare va da publicității comunicatul informativ privind desfășurarea licitației funciare și va informa populația asupra condițiilor de desfășurare a acesteia, după operarea modificărilor de rigoare în

- Registrul bunurilor imobile.

5. Adjudecatarul va suporta pe cheltuiala sa costul de conectare la rețelele inginerești.

6. Direcția generală arhitectură, urbanism și relații funciare va asigura perfectarea documentației cadastrale pentru modificarea planului cadastral al terenurilor specificate în în pct. 2 al prezentei decizii și va solicita Serviciului cadastral teritorial Chișinău modificarea datelor cadastrale de rigoare în Registrul bunurilor imobile

7. Serviciul cadastral teritorial Chișinău, la cerere, va opera modificările datelor cadastrale în Registrul bunurilor imobile în baza planului bunului imobil și a actelor de drept pentru terenurile proprietate publică municipală specificate în pct.2 al prezentei decizii.

8. Prezenta decizie poate fi contestată cu cerere de chemare în judecată, depusă la Judecătoria Chișinău, sediul Râșcani, (municipiul Chișinău, str. Kiev, 3), în termen de 30 de zile de la comunicare, în corespundere cu prevederile Codului administrativ al Republicii Moldova.

9. Viceprimarul de ramură al municipiului Chișinău va asigura controlul îndeplinirii prevederilor prezentei decizii.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

Iurie TESA

SECRETAR INTERIMAR  
AL CONSILIULUI MUNICIPAL

Adrian TALMACI







# PLANUL LOTULUI

**aprobat pentru adjudecare**

situat în sectorul: **str. Primar Carol Schmidt**

Aria lotului: **0,036 ha**

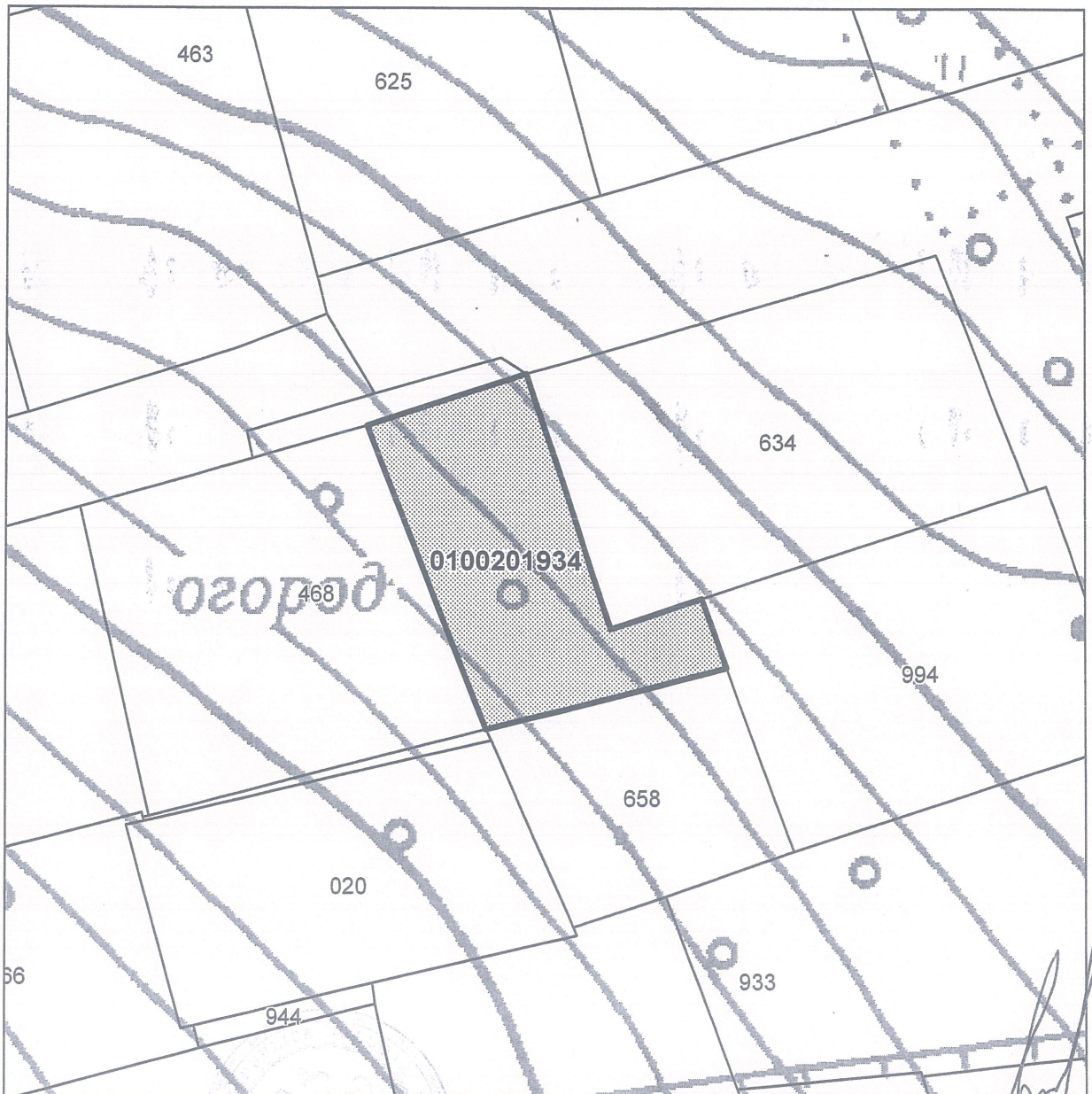
COORDONAT:

Şef al DGAURF

**Svetlana Dogotaru**

Scara: **1:500**

Planşa: **64**



Şeful direcţiei	<b>Adrian Grigoriţchi</b>	
Şeful secţiei	<b>Natalia Luchianenco</b>	

SECRETAR INTERIMAR AL  
CONSILIULUI

*Adrian Talmaci*

**Adrian Talmaci**