



CONSILIUL MUNICIPAL CHIȘINĂU

DECIZIE

nr. 8/32-10

din 13 iulie 2012

Cu privire la formarea unor bunuri imobile și adjudecarea la licitație funciară, prin vânzare-cumpărare, a unor loturi de pământ din str. Dragomirna

Având în vedere avizul și soluția urbanistică elaborată de către Direcția generală arhitectură, urbanism și relații funciare, Regulamentul pentru organizarea și desfășurarea licitațiilor funciare în municipiul Chișinău, aprobat prin decizia Consiliului Municipal Chișinău nr. 2/9 din 26.07.2016, Regulamentul privind licitațiile cu strigare și cu reducere, aprobat prin Hotărârea de Guvern nr. 136/2009, în temeiul art. 4 (5) din Legea nr. 1308/1997 „Privind prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a pământului”, Legea cadastrului bunurilor imobile nr. 1543/1998, art. 17, art. 18 alin. (2) din Legea cu privire la formarea bunurilor imobile nr. 354-XV/2004, art. 14 (2) lit. b) – lit. e), art. 19 (4) și art. 77 (2) și (3) din Legea nr. 436/2006 „Privind administrația publică locală”, art. 6 din Legea nr. 136/2016 „Privind statutul municipiului Chișinău”, Consiliul Municipal Chișinău DECIDE:

1. Se stabilesc suprafața și hotarele terenurilor din str. Dragomirna (numărul cadastral 0100201630), proprietate publică municipală din domeniul privat, pentru construcție, în baza soluției urbanistice și în limitele specificate în schema-anexă nr. 1 și (numărul cadastral 0100201628), proprietate publică municipală din domeniul privat, pentru construcție, în baza soluției urbanistice și în limitele specificate în schema -anexă nr. 2.

2. Se modifică hotarele terenurilor proprietate publică municipală din domeniul privat, din str. Dragomirna, înregistrate în Registrul bunurilor imobile cu numerele cadastrale: 0100201630 cu suprafața actualizată de 1,7367 ha, conform schemei-anexă nr. 1 și 0100201628 cu suprafața actualizată de 1,6521 ha, propus pentru adjudecare la licitație publică, conform schemei-anexă nr. 2, prin actualizarea hotarelor comune cu terenurile proprietate publică municipală din domeniul public cu numerele cadastrale 0100201671, 0100201672 și 0100201679.

3. Se formează din bunul imobil proprietate publică municipală, domeniul privat cu numărul cadastral 0100201630 și cu suprafața de 1,7367 ha din str. Dragomirna, prin separare, următoarele bunuri imobile:

3.1. Bunul imobil inițial-modificat, proprietate publică municipală, care se trece în domeniul public, cu numărul cadastral 0100201630 și cu suprafața de 0,6303 ha, conform schemei-anexă nr. 1.

3.2. Bunul imobil nou-format, proprietate publică municipală, domeniul privat, cu suprafața de 1,1064 ha, cu modul de folosință pentru construcție (locativ-individuală), propus pentru adjudecare la licitație publică, conform schemei-anexă nr. 1 (lot nr. 1).

4. Se acceptă adjudecarea la licitație funciară, prin vânzare-cumpărare a loturilor de pământ: nr. 1 cu suprafața de 1,1064 ha și nr. 2 cu suprafața de 1,6521 ha, din str. Dragomirna, conform schemelor-anexă nr. 1 și nr. 2, specificate în pct. 2 și subpct. 3.2 ale prezentei decizii, pentru construcție (locativ-individuală), compatibile cu zona „R3”. Prețul inițial de adjudecare a loturilor de pământ va fi stabilit de către Comisia pentru organizarea și desfășurarea licitațiilor funciare cu strigare, reieșind din valoarea de piață determinată conform raportului de evaluare.

5. Organizatorul licitațiilor funciare va da publicității comunicatul informativ privind desfășurarea licitației funciare și va informa populația asupra condițiilor de desfășurare a acesteia, după înregistrarea terenurilor aprobate pentru adjudecare în Registrul bunurilor imobile.

6. Direcția generală arhitectură, urbanism și relații funciare, din sursele bugetului alocat, va asigura prin intermediul executantului de lucrări cadastrale selectat, perfectarea documentației cadastrale pentru modificarea planului cadastral al terenurilor specificate în pct. 2 și subpct. 3.2 ale prezentei decizii.

7. Serviciul cadastral teritorial Chișinău, la cerere, va înregistra bunurile imobile nou formate specificate în prezenta decizie și va opera modificările de rigoare în Registrul bunurilor imobile în baza planului bunului imobil și a actelor de drept pentru terenurile proprietate publică municipală cu numerele cadastrale 0100201630, 0100201628, 0100201671, 0100201672 și 0100201679.

8. Adjudecatorul va suporta pe cheltuiala sa costul de conectare la rețelele ingineresti.

9. Prezenta decizie poate fi contestată cu cerere de chemare în judecată, depusă la Judecătoria Chișinău, sediul Râșcani, (municipiul Chișinău, str. Kiev, 3), în termen de 30 de zile de la comunicare, în corespundere cu prevederile Codului administrativ al Republicii Moldova.

10. Viceprimarul de ramură al municipiului Chișinău va asigura controlul îndeplinirii prevederilor prezentei decizii.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

Iurie TESA

SECRETAR INTERIMAR
AL CONSILIULUI

Adrian TALMACI





SCHEMA TERENULUI

Regimul urbanistic: zona urbană, codul - R3

nr. cadastral	suprafața (ha)	Adresa	categoria	modul de folosință
0100201630	0.6303	mun. Chișinău, str. Dragomirna	Terenuri din intravilanul localităților	aferent drumurilor publice din intravilan (zona străzilor)
Lot nr.1	1.1064	mun. Chișinău, str. Dragomirna	Terenuri din intravilanul localităților	aferent obiectivului destinat locuinței



LEGENDA:

- · Linii roșii
- Spații verzi

Scara 1:2.000

Arhitect-șef al mun. Chișinău	Svetlana Dogotaru	<i>[Signature]</i>
Șeful Direcției funciare	Andrian Grigorițchi	<i>[Signature]</i>
Șef secție	Anastasia Danii	<i>[Signature]</i>
Șef secție	Maria Grozavu	<i>[Signature]</i>

SECRETAR INTERIMAR AL CONSILIULUI



[Signature]

Adrian TALMACI



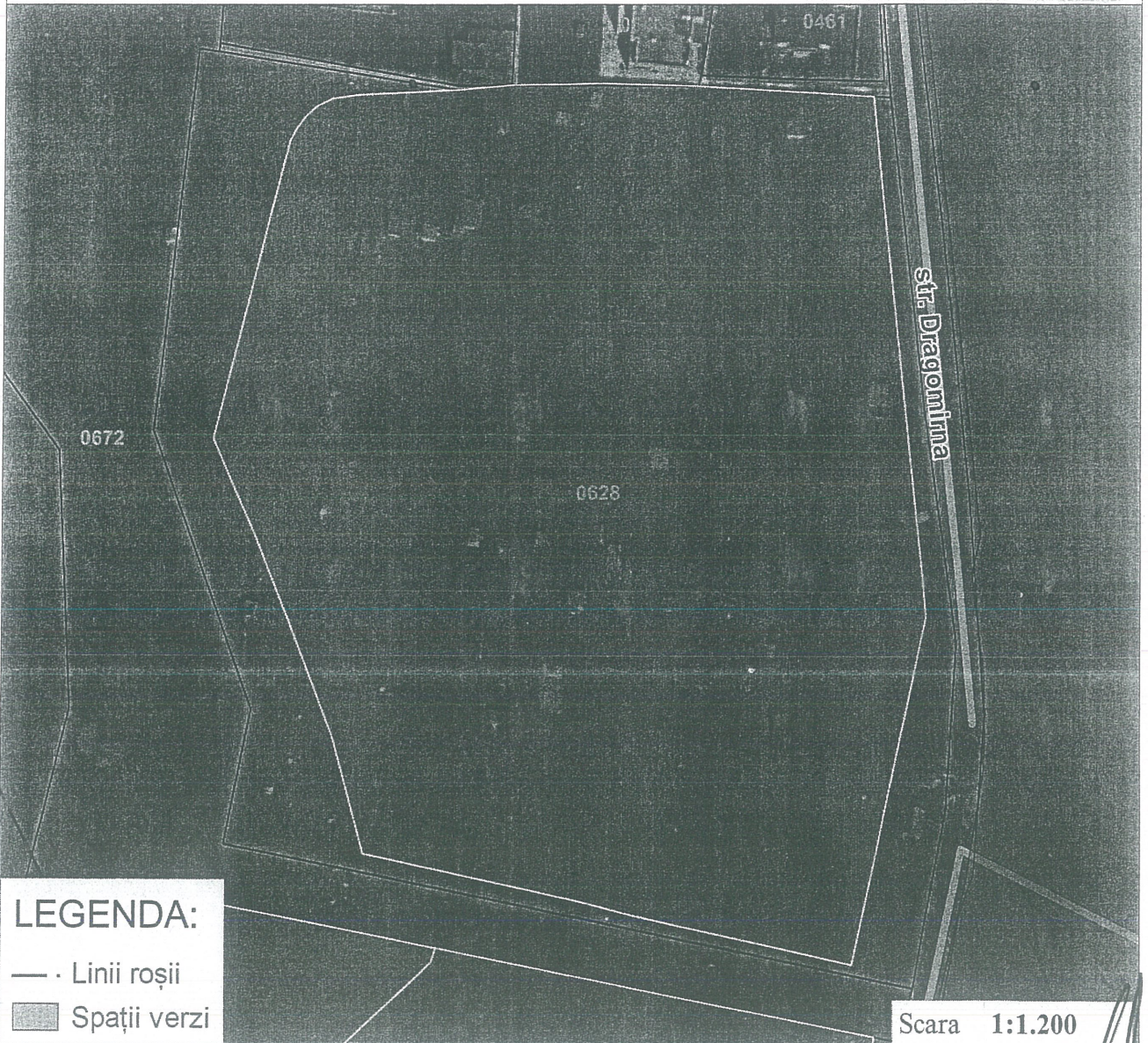
SCHEMA TERENULUI

Nr. cadastral: 0100201628 Suprafață: 1.6521 ha

Amplasat: mun. Chişinău, str. Dragomirna

Regimul urbanistic: zona urbană, codul - R3

(Zonă cu funcțiuni rezidențiale - locuință unifamilială izolată sau cuplată, sau pentru 2 familii, cuplată sau înșiruită)



LEGENDA:

- · Linii roșii
- Spații verzi

Scara 1:1.200

Arhitect-șef al mun. Chişinău	Svetlana Dogotaru	<i>S. Dogotaru</i>
Șeful Direcției funciare	Andrian Grigorițchi	<i>A. Grigorițchi</i>
Șeful secției	Anastasia Danii	<i>A. Danii</i>
Șeful secției	Maria Grozavu	<i>M. Grozavu</i>



SECRETAR INTERIMAR AL CONSILIULUI

Adrian Talmaci

Adrian TALMACI