



## CONSILIUL MUNICIPAL CHIȘINĂU

### DECIZIE

nr. 9/19-1

din 21 iulie 2022

Cu privire la transmiterea în proprietate privată a terenului din str. Doina și Ion Aldea-Teodorovici, [REDACTED], dnei T [REDACTED] I [REDACTED]

Având în vedere cererea nr. L-7869/21 din 29.10.2021 și actele prezentate de către dna T [REDACTED] I [REDACTED], proprietară a casei de locuit individuale și a construcțiilor accesorii din str. Doina și Ion Aldea-Teodorovici, [REDACTED], or. Chișinău (certIFICATELE CU PRIVIRE LA DREPTUL DE PROPRIETATE ASUPRA COTEI-PĂRȚI DIN PROPRIETATEA COMUNĂ NR. 1-6748 ȘI NR. 1-6750 DIN 12.08.2021), schema de situație (soluția urbanistică) a hotarelor terenului ce se legalizează, elaborată la 06.02.2018 de către Direcția generală arhitectură, urbanism și relații funciare, decizia organului administrației publice locale nr. 3/3 din 27.02.1990 prin care s-a repartizat dlui V [REDACTED] I [REDACTED] terenul cu suprafața de 375 mp din str. Doina și Ion Aldea-Teodorovici, [REDACTED], dată fiind imposibilitatea valorificării în alte scopuri a terenului solicitat, în temeiul Regulamentului privind gestionarea resurselor funciare municipale, aprobat prin decizia Consiliului Municipal Chișinău nr. 3/23 din 02.04.2013, deciziei Consiliului Municipal Chișinău nr. 1/47-17 din 19.05.2016 „Cu privire la abrogarea unor prevederi ale deciziilor CMC nr. 28/51-3 din 05.08.2005 și nr. 29/20-33 din 23.09.2005 și stabilirea unor prevederi vizând terenurile proprietate publică”, Legii cadastrului bunurilor imobile nr. 1543/1998, art. 9, art. 11, art. 20 și art. 45 din Codul funciar, art. 4 (10) din Legea nr. 1308/1997 „Cu privire la prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a pământului”, art. 14 (1), 14 (2) lit. b) și lit. d), art. 19 (4) din Legea nr. 436/2006 „Privind administrația publică locală”, art. 6 din Legea nr. 136/2016 „Privind statutul municipiului Chișinău”, Consiliul Municipal Chișinău DECIDE:

1. Se stabilesc suprafața și hotarele terenului proprietate publică municipală din domeniul privat, aferent construcțiilor din str. Doina și Ion Aldea-Teodorovici, [REDACTED], în baza soluției urbanistice și în limitele specificate în planul-anexă.

2. Se modifică planul cadastral al terenului din str. Doina și Ion Aldea-Teodorovici, [REDACTED] (nr. cadastral [REDACTED]), proprietate publică municipală din domeniul privat, având suprafața actualizată de 467 mp (conform planului-anexă), prin actualizarea hotarelor comune cu terenurile adiacente, proprietate publică municipală [REDACTED]).

2.1. Modificarea planurilor cadastrale ale terenurilor adiacente (proprietate privată), prin actualizarea hotarelor, va fi acceptată (după caz) la cererea titularilor de drept.

3. Se transmite dnei T [REDACTED] L [REDACTED] în proprietate privată, ca urmare a cumpărării la preț normativ, terenul din str. Doina și Ion Aldea-Teodorovici, [REDACTED] (nr. cadastral [REDACTED]), cu suprafața de 467 mp, pentru deservirea și exploatarea casei de locuit particulare și a construcțiilor accesorii, conform planului anexat.

4. Proprietara se obligă:

4.1. Să folosească terenul conform destinației și să nu edifice construcții în lipsa actelor permissive.

4.2. Să încheie cu Primăria Municipiului Chișinău contractul de vânzare-cumpărare a lotului de pământ legalizat și să-l autentifice notarial, pe cheltuiala sa, în modul stabilit de legislație.

4.3. Să asigure accesul liber serviciilor specializate întru deservirea și exploatarea rețelelor tehnico-edilitare existente, precum și proprietarilor imobilelor adiacente (după caz), în scopul deservirii și exploatării construcțiilor capitale amplasate la hotarele megieșe.

5. Direcția generală arhitectură, urbanism și relații funciare va asigura:

5.1. Perfectarea și eliberarea contractului de vânzare-cumpărare a lotului de pământ, după achitarea prețului terenului.

5.2. Înscrierea proprietarei în registrul cadastral al deținătorilor de terenuri.

5.3. Operarea de modificări în documentația cadastrală perfectată anterior (parcelele cu numerele cadastrale [REDACTED] și [REDACTED]).

6. Dna T [REDACTED] L [REDACTED] se împuternicește să asigure, pe cheltuiala sa, perfectarea documentației cadastrale de modificare a planurilor cadastrale prin intermediul executantului de lucrări cadastrale, pentru terenurile specificate în pct. 2 al prezentei decizii, și să solicite SCT Chișinău operarea de modificări a datelor cadastrale corespunzătoare în Registrul bunurilor imobile.

7. Serviciul cadastral teritorial Chișinău, la cerere, va opera modificările de rigoare în Registrul bunurilor imobile în baza planurilor bunurilor imobile și a actelor de drept pentru terenurile proprietate publică municipală cu numerele cadastrale [REDACTED] și va înregistra dreptul de proprietate privată asupra terenului specificat în pct. 3 al prezentei decizii.

8. Prezenta decizie poate fi contestată cu cerere de chemare în judecată, depusă la Judecătoria Chișinău, sediul Râșcani, municipiul Chișinău, str. Kiev, nr. 3, în termen de 30 zile de la comunicare, în corespundere cu prevederile Codului administrativ al Republicii Moldova.

9. Viceprimarul de ramură al municipiului Chișinău va asigura controlul îndeplinirii prevederilor prezentei decizii.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

Vitalie MUCAN

SECRETAR INTERIMAR  
AL CONSILIULUI

Adrian TALMACI



Anexa

la decizia Consiliului municipal Chişinău nr. 919-1 din 21 July **SECŢIA** 2022



# PLANUL LOTULUI

: Transmis în proprietate privată  
dnei L. XXXXXXXXXX

pentru deservirea și exploatarea casei de locuit individuale și a construcțiilor accesorii

situat în sectorul: Buiucani, str Doina Ion Aldea-Teodorovici, XXXXXXXXXX

Aria lotului: 467 mp

COORDONAT:

Şef al DGAURF

*Svetlana Dogotaru*  
Svetlana Dogotaru

Scara: 1:500

Planşa: 39



Şeful secției	<i>N. Talmaci</i>	<i>[Signature]</i>
Specialist Principal	<b>Ion Golban</b>	<i>[Signature]</i>

SECRETAR INTERIMAR AL  
CONSILIULUI

*Adrian Talmaci*  
Adrian Talmaci