



## CONSILIUL MUNICIPAL CHIȘINĂU

### DECIZIE

nr. 9/21-1

din 21 iulie 2022

Cu privire la privatizarea terenului din str. Bucuriei, 5, aferent obiectivelor private ale Societății pe acțiuni „ACVILA-SPORT”

Având în vedere cererea depusă de către Societatea pe acțiuni „ACVILA-SPORT” (codul fiscal 1003600074012), proprietară a imobilelor din str. Bucuriei, 5, adeverința de privatizare nr. 31/03 din 06.06.2002, informația din Registrul bunurilor imobile cu numerele cadastrale 010051820701 și 010051820702, soluția urbanistică, elaborată de către Direcția generală arhitectură, urbanism și relații funciare, Raportul de evaluare a bunurilor imobile nr. 17/22 din 06.05.2022, efectuat de către Agenția din Chișinău „CAPITALIMOBIL” S.R.L. în temeiul art. 4 (9) și anexei la Legea nr. 1308/1997 „Privind prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a pământului”, art. 9 din Codul funciar al Republicii Moldova, Regulamentului cu privire la vânzarea-cumpărarea și locațiunea/arenda terenurilor aferente, aprobat prin Hotărârea de Guvern nr. 1428/2008, art. 9 (3) lit. b), art. 53 (3) lit. b) din Legea nr. 121/2007 „Privind administrarea și deținatizarea proprietății publice”, art. 14 (2) lit. b) - lit. e), art. 19 (4), art. 77 (2) din Legea nr. 436/2006 „Privind administrația publică locală”, art. 6 din Legea nr. 136/2016 „Privind statutul municipiului Chișinău”, Consiliul Municipal Chișinău DECIDE:

1. Se stabilesc suprafața și hotarele terenului aferent obiectivelor private (de cultură și agrement) din str. Bucuriei, 5, necesar pentru utilizare în procesul tehnologic, în limitele specificate în planul-anexă, cu actualizarea hotarelor comune cu terenurile domeniului privat cu numerele cadastrale 0100518152 și 0100518289 și terenurile domeniului public cu numerele cadastrale 0100518596 și 0100518596.

2. Se acceptă vânzarea terenului cu numărul cadastral 0100518207, aferent imobilului din str. Bucuriei, 5, cu suprafața de 0,232 ha, la preț de piață, Societății pe acțiuni „ACVILA-SPORT”, conform planului-anexă.

3. Cumpărătorul se obligă:

3.1. Să încheie contractul de vânzare-cumpărare pe care îl va autentifica notarial în modul stabilit de legislație, și să achite prețul la o plată unică.

3.2. Să solicite Direcției generale arhitectură, urbanism și relații funciare, în termen de 3 luni de la data autentificării notariale a contractului de vânzare-cumpărare a terenului, trecerea deținătorului de teren în Registrul cadastral.

3.3. Să efectueze amenajarea complexă a terenului privatizat.

3.4. Să asigure accesul liber serviciilor specializate spre rețelele tehnico-edilitare din sectoarele date, pentru exploatarea și deservirea lor.

3.5. Să achite impozitul pe bunurile imobiliare.

4. La folosirea terenului, cumpărătorului i se impun următoarele grevări publice:

4.1. Asigurarea accesului necondiționat reprezentanților serviciilor specializate în deservirea, reconstruirea și repararea obiectivelor de uz comun și de infrastructură tehnică, iar în cazul construcției să le strămute în modul stabilit.

4.2. Asigurarea respectării stricte a normelor sanitare, antiincendiar și urbanistice.

4.3. Asigurarea accesului pentru instalarea pe teren a indicatoarelor de hotar și de geodezie.

4.4. Să nu admită schimbarea destinației terenului sau edificarea construcțiilor în lipsa autorizației respective eliberate de Primăria municipiului Chișinău.

5. Se împuternicește, Primarul General al Municipiului Chișinău, să încheie cu Societatea pe acțiuni „ACVILA-SPORT”, contractul de vânzare-cumpărare a terenului cu numărul cadastral 0100518207, aferent imobilului din str. Bucuriei, 5, cu suprafața de 0,232 ha, la prețul de piață, în sumă de 1355000 lei, conform raportului de evaluare a bunurilor imobile nr. 17/22 din 06.05.2022, efectuat de către Agenția din Chișinău „CAPITALIMOBIL” S.R.L.

6. Inspectoratul fiscal de stat Chișinău va percepe impozitul pe bunurile imobiliare.

7. Direcția generală arhitectură, urbanism și relații funciare:

7.1. Va asigura perfectarea și prezentarea spre semnare și autentificare notarială a contractului de vânzare-cumpărare a terenului aferent, cu includerea grevărilor publice.

7.2. Va include în contractul de vânzare-cumpărare a terenului aferent grevările publice indicate în punctul 4 al prezentei decizii.

7.3. Va opera modificările respective în documentația de cadastru.

8. Se solicită Serviciului cadastral teritorial Chișinău:

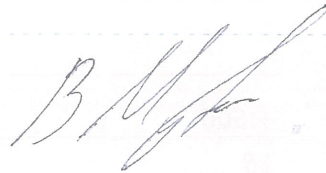
8.1. La înregistrarea contractului de vânzare-cumpărare a terenului aferent, să avizeze în scris proprietarul de teren asupra grevărilor publice privind folosirea terenului.

8.2. Operarea modificărilor în documentația cadastrală privind terenurile proprietate municipală formate anterior cu numerele cadastrale 0100518207, 0100518064, 0100518595, 0100518596, 0100518289 și 0100518152, ținându-se cont de modificarea planului cadastral și actualizarea datelor cadastrale.

9. Prezenta decizie poate fi contestată cu cerere de chemare în judecată, depusă la Judecătoria Chișinău, sediul Râșcani, municipiul Chișinău (str. Kiev, 3), în termen de 30 zile de la comunicare, în corespundere cu prevederile Codului administrativ al Republicii Moldova.

10. Viceprimarul de ramură al municipiului Chișinău va asigura controlul executării prevederilor prezentei decizii.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ



Vitalie MUCAN

SECRETAR INTERIMAR  
AL CONSILIULUI MUNICIPAL



Adrian TALMACI

