

CONSILIUL MUNICIPAL CHIȘINĂU

DECIZIE

nr. 13/6-3

din 16 septembrie 2022

Cu privire la transmiterea
în proprietate privată
comună a terenului din
str. Ioan Botezătorul, ■
dnei ■

Având în vedere cererea din nr. 390 din 23.02.2022 și actele prezentate de către dna ■, coproprietară a imobilului din str. Ioan Botezătorul, ■, or. Chișinău și succesori de drept după decesul fostului coproprietar ■, în temeiul deciziei Consiliului Municipal Chișinău nr. 1/47-17 din 19.05.2016 „Cu privire la abrogarea unor prevederi ale deciziilor CMC nr. 28/51-3 din 05.08.2005 și nr. 29/20-33 din 23.09.2005 și stabilirea unor prevederi vizând terenurile proprietate publică”, pct. 67 din Regulamentul privind gestionarea resurselor funciare municipale, aprobat prin decizia Consiliului Municipal Chișinău nr. 3/23 din 02.04.2013, art. 9, art. 11, art. 20 și art. 45 din Codul funciar, art. 4 (10) din Legea nr. 1308/1997 „Cu privire la prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a pământului”, art. 14 (1), art. 14 (2) lit. b) și lit. d), art. 19 (4) din Legea nr. 436/2006 „Privind administrația publică locală”, art. 6 din Legea nr. 136/2016 „Privind statutul municipiului Chișinău”, Consiliul Municipal Chișinău DECIDE:

1. Se revocă, în parte, decizia Consiliului Municipal Chișinău nr. 5/23-26 din 28.05.2010 „Cu privire la autentificarea dreptului de proprietate privată comună asupra lotului de pământ din str. Ioan Botezătorul, ■” pe chestiunea ce ține de transmiterea în proprietate privată dlui Ion Bruma a 1/2 cotă-parte din teren și titlul de autentificare a dreptului deținătorului de teren nr. ■, eliberat la 04.06.2010 pe numele ■ (decedat la 27.08.2013).

2. Se transmite în proprietate privată comună dnei ■ 1/2 cotă-parte a terenului din str. Ioan Botezătorul, ■ (nr. cadastral ■), cu suprafața de 0,0311 ha, ca urmare a vânzării-cumpărării la prețul normativ, pentru exploatarea și deservirea în comun a casei de locuit individuale și a construcțiilor accesorii, conform planului anexat.

3. Coproprietarii se obligă:

3.1. Să folosească în comun lotul de pământ legalizat, conform destinației și să nu edifice/demoleze construcții în lipsa actelor permisive.

3.2. Să încheie cu Primăria Municipiului Chișinău contractul de vânzare-cumpărare a terenului și să îl autentifice notarial, pe cheltuiala sa, în modul stabilit de legislație.

3.3. Să asigure accesul liber serviciilor specializate întru deservirea și exploatarea rețelelor tehnico-edilitare, precum și proprietarilor imobilelor adiacente (după caz) în scopul deservirii și exploatarei construcțiilor capitale amplasate pe hotarul megieș.

4. Direcția generală arhitectură, urbanism și relații funciare va asigura:

4.1. Perfectarea și eliberarea contractului de vânzare-cumpărare, după achitarea prețului terenului.

4.2. Înscrierea coproprietății în registrul cadastral al deținătorilor de terenuri.

4.3. Operarea de modificări în documentația cadastrală perfectată anterior (parcele cu numărul cadastral [REDACTAT]).

5. Dna [REDACTAT] se împuternicește să asigure, pe cheltuiala sa, perfectarea documentației cadastrale necesare prin intermediul executantului de lucrări cadastrale, pentru terenul specificate în pct. 2 al prezentei decizii și să solicite SCT Chișinău operarea de modificări a datelor cadastrale corespunzătoare în Registrul bunurilor imobile.

6. Serviciul cadastral teritorial Chișinău, la cerere, va opera modificările de rigoare în Registrul bunurilor imobile în baza planurilor bunurilor imobile și a actelor de drept pentru terenul proprietate publică municipală cu numărul cadastral [REDACTAT] și va înregistra dreptul de proprietate privată comună asupra terenului specificat în pct. 2 al prezentei decizii.

7. Prezenta decizie poate fi contestată cu cerere de chemare în judecată, depusă la Judecătoria Chișinău, sediul Râșcani, municipiul Chișinău, str. Kiev, nr. 3, în termen de 30 zile de la comunicare, în corespundere cu prevederile Codului administrativ al Republicii Moldova.

8. Viceprimarul de ramură al municipiului Chișinău va asigura controlul îndeplinirii prevederilor prezentei decizii.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

SECRETAR INTERIMAR
AL CONSILIULUI

Victor POLEACOV

Adrian TALMACI





Anexa

la decizia Consiliului municipal Chișinău nr. 13/6-3 din 16 septembrie 2022

SCHEMA TERENULUI

Nr. cadastral: [redacted] Suprafață: 0.0311 ha

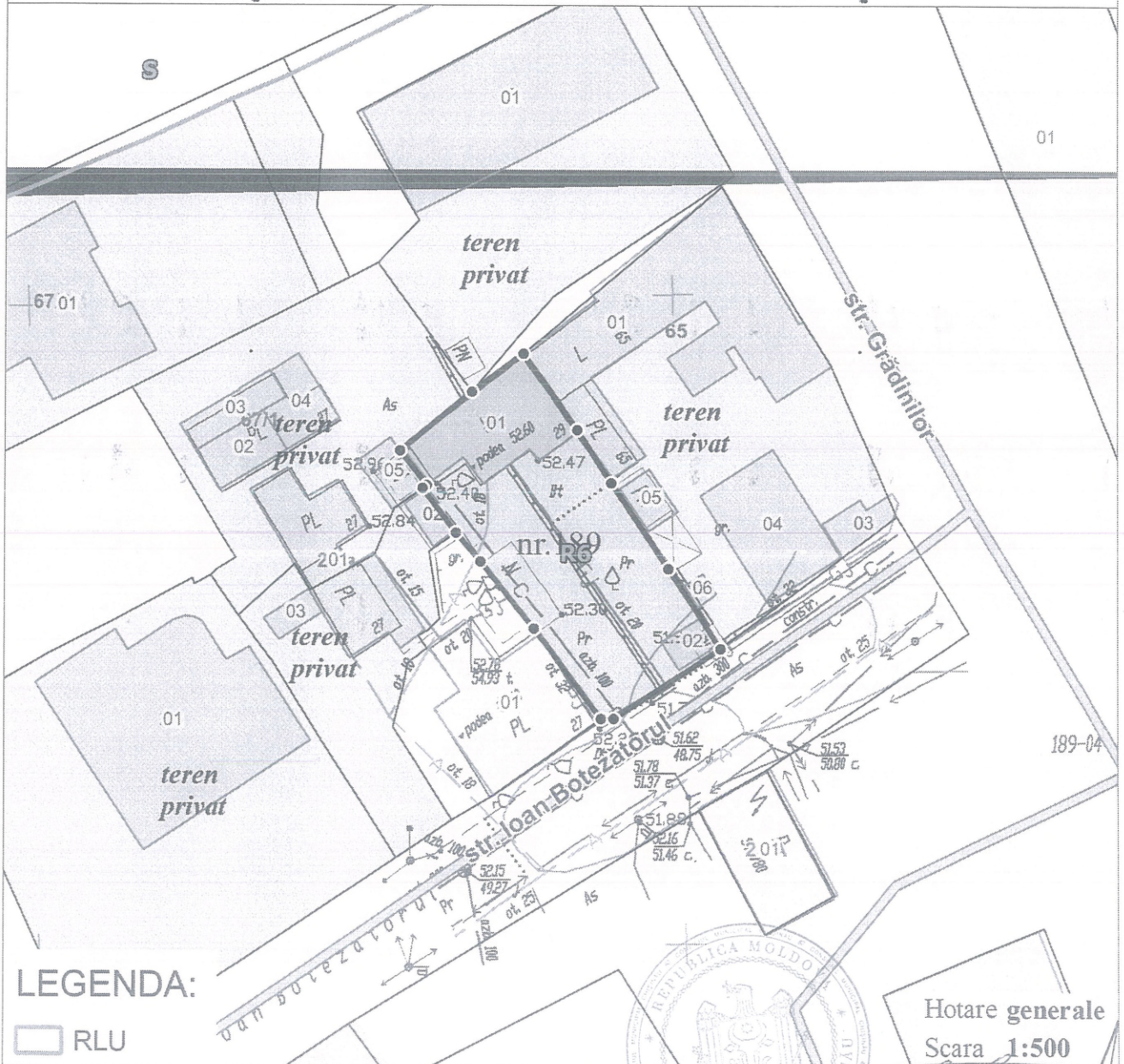
Amplasat: mun. Chișinău, str. Ioan Botezătorul, [redacted]

Categoria terenului: Terenuri din intravilanul localităților

Modul de folosință: aferent obiectivului destinat locuinței

Regimul urbanistic: zona urbană, codul - R6

(Zonă cu funcțiuni rezidențiale - locuințe colective în clădiri, între 4 și 10 etaje)



Secretar inerimar al consiliului	Adrian Talmaci
Arhitect-șef al mun. Chișinău	Svetlana Dogotaru
Șeful Direcției funciare	Andrian Grigorițchi
Șeful secției	
Specialist principal	Ion Golban