

## CONSILIUL MUNICIPAL CHIȘINĂU

### DECIZIE

nr. 14/6-1

din 29 septembrie 2022

Cu privire la stabilirea relațiilor de locațiune asupra lotului de pământ din bd. Mircea cel Bătrân, 26/5 cu Cooperativa de construcție a garajelor nr. 93

Având în vedere cererea și actele prezentate de către CCG nr.93 (c/f 1005600002314), avizul urbanistic emis de către Direcția generală arhitectură, urbanism și relații funciare, contractul nr. 5207/2010 din 03.02.2010, încheiat în baza deciziei Consiliului municipal Chișinău nr. 14/18-7 din 22.12.2009, informația din Registrul bunurilor imobile cu numărul cadastral 0100311054, în temeiul prevederilor pct. 38 din decizia Consiliului Municipal Chișinău nr. 3/23 din 02.04.2013 „Cu privire la aprobarea Regulamentului privind gestionarea resurselor funciare municipale”, Regulamentului privind raporturile juridice de suprafață și de locațiune care au ca obiect terenuri municipale, aprobat prin decizia Consiliului Municipal Chișinău nr. 11/13 din 16.07.2020, art. 654-666 din Codul civil, Legii nr. 133/2018 „Privind modernizarea Codului civil și modificarea unor acte legislative”, art. 9 (2) lit. h), art. 53 (3) lit. a) din Legea nr. 121/2007 „Privind administrarea și deținatizarea proprietății publice”, art. 6 alin. 1) și alin. 2) pct. 3 lit. b) și lit. c) din Legea nr. 136/2016 „Privind statutul municipiului Chișinău”, art. 14 (2) lit. b) - lit. e), art. 19 (4), art. 77 (2) din Legea nr. 436/2006 „Privind administrația publică locală”, Consiliul Municipal Chișinău DECIDE:

1. Se stabilesc relații de locațiune, pe o perioadă de 10 ani, provizoriu, fără drept de privatizare, asupra lotului de pământ cu nr. cadastral 0100311054, cu suprafața de 0,354 ha din bd. Mircea cel Bătrân, 26/5 cu Cooperativa de construcție a garajelor nr. 93, pentru exploatarea complexului de garaje, conform planului-anexă.

2. Cooperativa de construcție a garajelor nr. 93 se obligă:

2.1. Să încheie contractul de locațiune a lotului de pământ menționat în punctul 1 al prezentei decizii. Să achite chiria pentru folosirea terenului.

2.2. Să noteze la Serviciul cadastral teritorial Chișinău dreptul de locațiune a terenului.

2.3. Să efectueze amenajarea complexă a lotului de pământ adiacent.

2.4. Să asigure, pe cheltuiala sa, perfectarea documentației cadastrale și înregistrarea acesteia în Registrul bunurilor imobile al SCT Chișinău.

2.5. Să nu depășească limitele terenului transmis în locațiune.

2.6. Să elibereze terenul transmis în locațiune, la somația autorității executive a administrației publice locale.

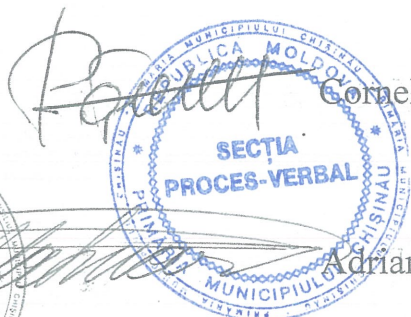
3. Direcția generală arhitectură, urbanism și relații funciare va asigura perfectarea contractului de locațiune pornind de la prevederile prezentei decizii.

4. Se împuternicește Cooperativa de construcție a garajelor nr. 93 să solicite SCT Chișinău notarea dreptului de locațiune a terenului cu numărul cadastral 0100311054.

5. Prezenta decizie poate fi contestată cu cerere de chemare în judecată, depusă la Judecătoria Chișinău, sediul Râșcani, municipiul Chișinău (str. Kiev, 3), în termen de 30 zile de la comunicare, în corespundere cu prevederile Codului administrativ al Republicii Moldova.

6. Viceprimarul de ramură al municipiului Chișinău va asigura controlul îndeplinirii prevederilor prezentei decizii.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

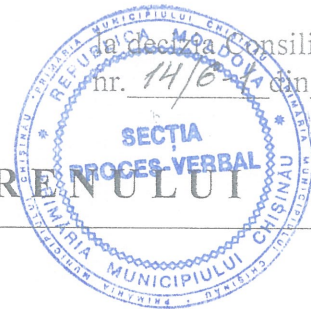


Corneliu PÂNTEA

SECRETAR INTERIMAR  
AL CONSILIULUI

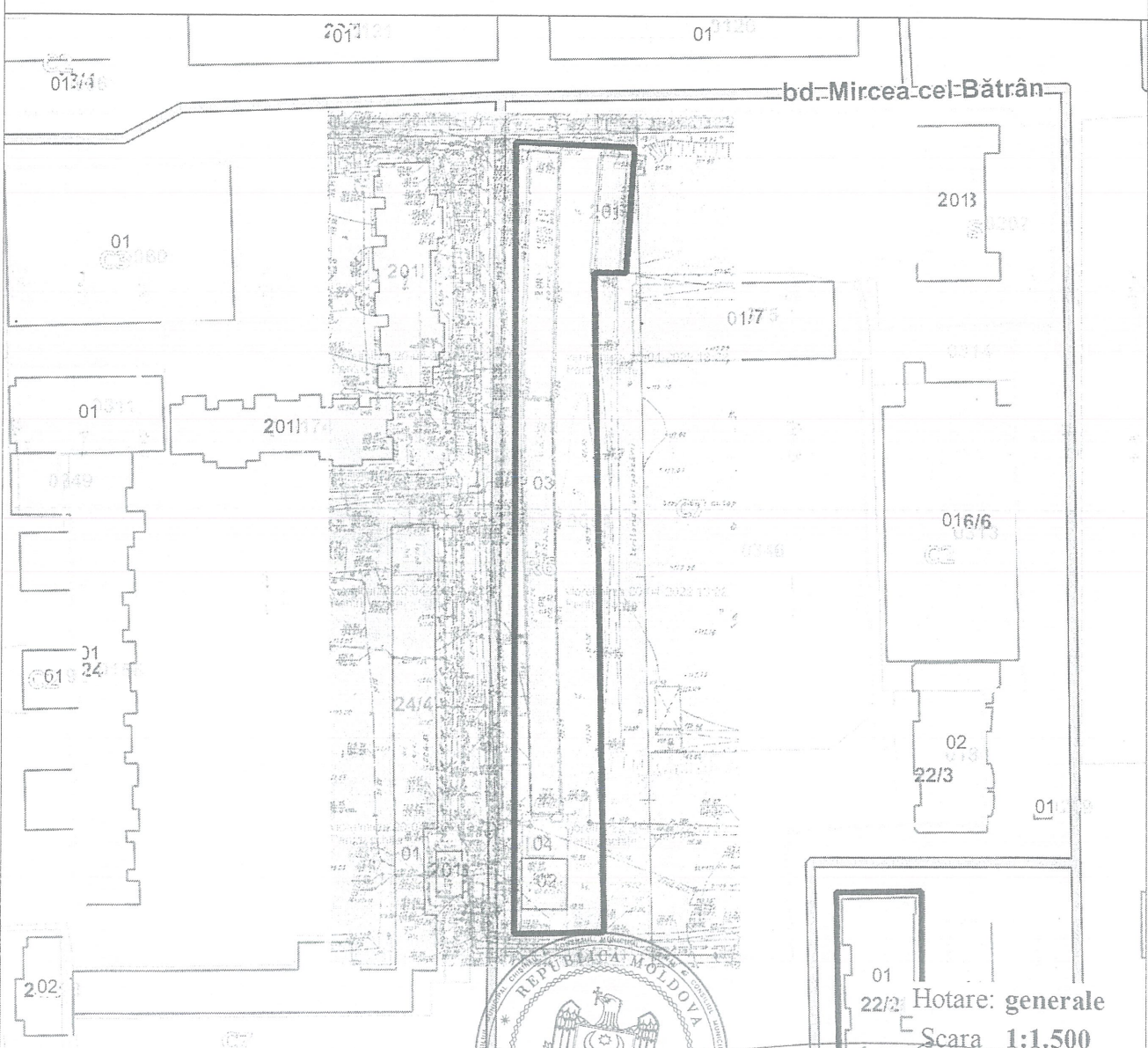


Adrian TALMACI

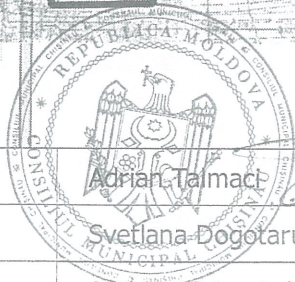


# PLANUL TERENULUI

Nr. cadastral: 0100311054    Suprafaţa: 0,354 ha  
 Amplasat: bd. Mircea cel Bătrân, 26/5, s. Ciocana  
 Modul de folosinţă: exploatarea complexului de garaje, provizoriu



Secretar interimar al CMC	Adrian Talmaci
Arhitect-şef al mun. Chişinău	Svetlana Dogotaru
Şeful Direcţiei funciare	Andrian Grigoriţchi
Şeful secţiei	Igor Cristal
Specialist principal	Viorel Mîrza



Hotare: generale  
 Scara 1:1.500

*[Handwritten signatures and initials are present over the table and seal area.]*