

## CONSILIUL MUNICIPAL CHIȘINĂU

### DECIZIE

nr. 14/7

din 29 septembrie 2022

Cu privire la transmiterea în proprietate privată comună a unui lot de pământ din str. Costești, [REDACTED] dn̄elor [REDACTED] și [REDACTED]

Având în vedere demersul nr. 780 din 20.05.2021 și actele prezentate de către dna [REDACTED] (numărul de identificare [REDACTED]) și dna [REDACTED] (numărul de identificare [REDACTED]), proprietari ai imobilului din str. Costești, [REDACTED] schema de stabilire a hotarelor terenului ce se legalizează, elaborată de către Direcția generală arhitectură, urbanism și relații funciare, dată fiind lipsa documentului referitor la suprafața terenului atribuit anterior beneficiarului, în temeiul pct. 67 din Regulamentul privind gestionarea resurselor funciare municipale, aprobat prin decizia Consiliului Municipal Chișinău nr. 3/23 din 02.04.2013, deciziei Consiliului Municipal Chișinău nr. 1/47-17 din 19.05.2016 „Cu privire la abrogarea unor prevederi ale deciziilor CMC nr. 28/51-3 din 05.08.2005 și nr. 29/20-33 din 23.09.2005 și stabilirea unor prevederi vizând terenurile proprietate publică”, Legii cadastrului bunurilor imobile nr. 1543/1998, art. 9, art. 11, art. 20 și art. 45 din Codul funciar, art. 4 (10) din Legea nr. 1308/1997 „Cu privire la prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a pământului”, art. 14 (1), 14 (2) lit. b) și lit. d), art. 19 (4) și art. 77 (2) din Legea nr. 436/2006 „Privind administrația publică locală”, art. 6 din Legea nr. 136/2016 „Privind statutul municipiului Chișinău”, Consiliul Municipal Chișinău DECIDE:

1. Se stabilesc suprafața și hotarele terenului proprietate publică municipală din domeniul privat, aferent obiectivului din str. Coștești, [REDACTED], în baza soluției urbanistice și în limitele specificate în planul-anexă.

2. Se modifică planul cadastral al terenului din str. Costești, [REDACTED] (numărul cadastral [REDACTED]), proprietate publică municipală din domeniul privat, având suprafața actualizată de 0,0688 ha conform planului-anexă, prin actualizarea hotarelor comune cu terenul adiacent, proprietate publică municipală (numărul cadastral [REDACTED]).

3. Se transmite în proprietate privată comună în diviziune, conform cotelor-părți deținute din imobil, dnei [REDACTED] (1/2) și dnei [REDACTED] (1/2), ca urmare a cumpărării la preț normativ, lotul de pământ cu suprafața de 0,0688 ha din str. Costești, [REDACTED] numărul cadastral [REDACTED] pentru deservirea și exploatarea obiectivului destinat locuinței, conform planului anexat.

4. Dna [REDACTED] și dna [REDACTED] se obligă:

4.1. Să folosească lotul de pământ conform destinației și să nu edifice construcții în lipsa actelor permise.

4.2. Să încheie cu Primăria Municipiului Chișinău contractele de vânzare-cumpărare a lotului de pământ și să-le autentifice notarial, pe cheltuiala sa, în modul stabilit de legislație.

4.3. Să asigure accesul liber serviciilor de resort, în vederea deservirii și exploatării rețelelor tehnico-edilitare existente, precum și coproprietarilor imobilelor adiacente (după caz), în scopul deservirii și exploatării construcțiilor capitale amplasate în vecinătate.

5. Direcția generală arhitectură, urbanism și relații funciare va asigura:

5.1. Perfectarea și eliberarea contractului de vânzare-cumpărare a lotului de pământ după achitarea prețului terenului.

5.2. Înscrierea proprietarilor în registrul cadastral al deținătorilor de terenuri.

5.3. Operarea de modificări în documentația cadastrală perfectată anterior (parcelele cu numerele cadastrale [REDACTED] și [REDACTED]).

6. Se împuternicesc dna [REDACTED] și dna [REDACTED] să asigure, pe cheltuiala sa, perfectarea documentației cadastrale de modificare a planului cadastral prin intermediul executantului de lucrări cadastrale, pentru terenurile cu numerele cadastrale [REDACTED] și [REDACTED], cu înregistrarea dreptului de proprietate privată în Registrul bunurilor imobile asupra terenului specificat în pct. 3 al prezentei decizii.

7. Serviciul cadastral teritorial Chișinău, la cerere, va opera modificările de rigoare în documentația cadastrală în baza planului bunului imobil și a actelor de drept privind terenurile proprietate publică municipală cu numerele cadastrale [REDACTED] și [REDACTED], și va înregistra dreptul de proprietate asupra terenului specificat în pct. 3 al prezentei decizii în Registrul bunurilor imobile.

8. Prezenta decizie poate fi contestată cu cerere de chemare în judecată, depusă la Judecătoria Chișinău, sediul Râșcani, municipiul Chișinău, str. Kiev, nr. 3, în termen de 30 zile de la comunicare, în corespundere cu prevederile Codului administrativ al Republicii Moldova.

9. Viceprimarul de ramură al municipiului Chișinău va asigura controlul îndeplinirii prevederilor prezentei decizii.

PREȘEDINTE DE SEDINȚĂ

Corneliu PÂNTEA

SECRETAR INTERIMAR  
AL CONSILIULUI



Adrian TALMACI



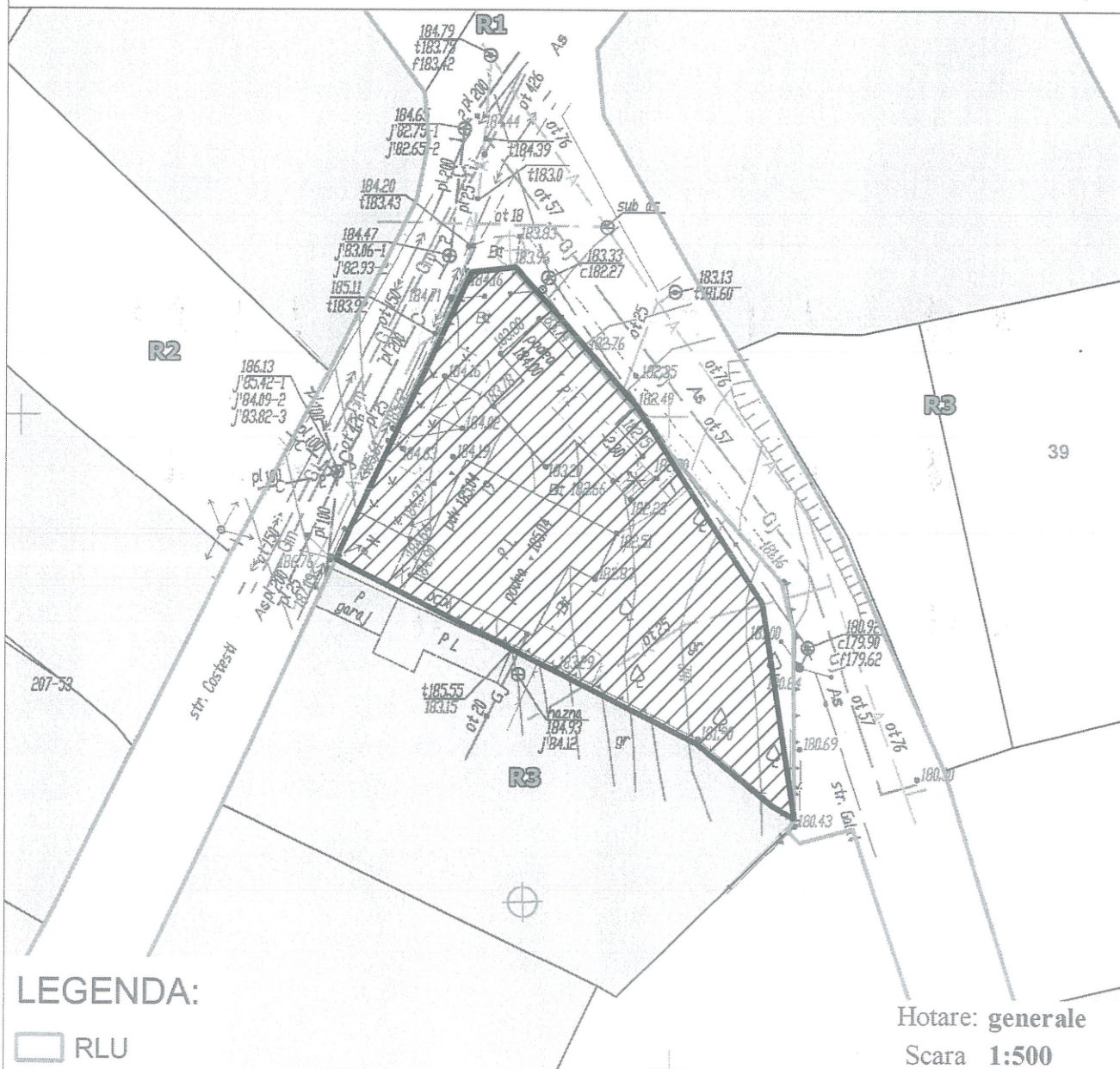
Anexă

la decizia Consiliului municipal Chișinău nr. 14/17 din 29 septembrie 2022



# SCHEMA TERENULUI

Nr. cadastral: [redacted] Suprafață: 0.0688 ha  
 Amplasat: mun. Chișinău, str. Costești, [redacted]  
 Categoria terenului: Terenuri din intravilanul localităților  
 Modul de folosință: aferent obiectivului destinat locuinței  
 Regimul urbanistic: zona urbană, codul - R3



Arhitect-șef al mun. Chișinău	Svetlana Dogotaru	
Șeful Direcției Funciare	Andrian Grigorițchi	
Șeful secției	Sergiu Bors	
Specialist principal	Violeta Parascheev	

SECRETAR INTERIMAR AL CONSILIULUI



Adrian TALMACI