



AP

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CHIȘINĂU

DISPOZIȚIE

Nr. 23-df

din 11 aprilie 2016

- Cu privire la prelungirea termenului de arendare a lotului de pământ din str. Bogdan-Voievod, 2 Firmei "PENDUS COM" S.R.L.

Având în vedere actele prezentate de către Firma "PENDUS COM" S.R.L. (codul fiscal 1002600040601), expirarea termenului de arendă conform contractului de arendare nr. 4979/2009 din 17.02.2009, procesul-verbal de recepție finală nr. 367 din 26.11.2004, soluția urbanistică elaborată de către Direcția generală arhitectură, urbanism și relații funciare, privind stabilirea hotarelor lotului de pământ necesar pentru exploatarea imobilului proprietate privată, în temeiul art. 41, art. 42, art. 46 din Codul funciar, art. 911-922 din Codul civil, art. 9 (2) lit. h) din Legea nr. 121 din 04.05.2007 „Privind administrarea și deetizarea proprietății publice”, art. 14 (2) lit. b) - lit. e), art. 29 (1) lit. a), lit. g), art. 29 (2) din Legea nr. 436-XVI din 28.12.2006 „Privind administrația publică locală”, prevederile pct. 25 d) din decizia Consiliului municipal Chișinău nr. 3/23 din 02.04.2013 „Cu privire la aprobarea Regulamentului privind gestionarea resurselor funciare municipale”, dispoziției Primarului general al municipiului Chișinău nr. 529-dc din 21.11.2013 „Cu privire la delegarea împuternicirii încredințate de către Consiliul municipal Chișinău de prelungire a termenului de arendare a terenurilor către viceprimarul de ramură al municipiului Chișinău”, viceprimarul municipiului Chișinău DISPUNE:

1. Se prelungeste, provizoriu, fără drept de privatizare, pe o perioadă de cinci ani, Firmei "PENDUS COM" S.R.L. termenul de arendare a lotului de pământ cu suprafața de 0,0092 ha din str. Bogdan-Voievod, 2, pentru exploatarea imobilului (comercial) proprietate privată, conform planului-anexă.

2. Beneficiarul se obligă:

2.1. Să opereze, de comun acord cu Direcția funciară a Direcției generale arhitectură, urbanism și relații funciare, modificările de rigoare în contractul de arendare nr. 4979/2009 din 17.02.2009, pornind de la prevederile pct. 1, cu condiția lipsei îngrădirilor neautorizate.

2.2. Să înregistreze la Oficiul cadastral teritorial Chișinău dreptul de arendare a terenului.

2.3. Să păstreze rețelele tehnice și să prevadă posibilitatea exploatării lor ulterioare, în coordonare cu serviciile specializate.

2.4. Să efectueze amenajarea complexă a terenului arendat, precum și a celui adiacent.

2.5. Să nu depășească limitele terenului arendat.

2.6. Să elibereze pe cont propriu terenul arendat, la cererea Primăriei municipiului Chișinău.

3. Direcția funciară a Direcției generale arhitectură, urbanism și relații funciare va opera modificările de rigoare în contractul de arendare nr. 4979/2009 din 17.02.2009, pornind de la prevederile pct. 1.

4. Se solicită Oficiului cadastral teritorial Chișinău operarea modificărilor în documentația cadastrală privind terenurile formate anterior (numerele cadastrale 0100413109, 0100413327 și 0100413323), ținând cont de formarea noului teren.

5. Controlul executării prevederilor prezentei dispoziții mi-l asum.



[Signature] VICEPRIMAR

Nistor Grozavu



PLANUL LOTULUI

Transmis în arendă:
Firmei "PENDUS COM" S.R.L.

pentru exploatarea imobilului (comercial) proprietate privată (provizoriu)

situat în sectorul: Râșcani, str. Bogdan-Voievod, 2

Aria lotului: 0,0092 ha

COORDONAT:

Arhitect-șef interimar al municipiului Chișinău

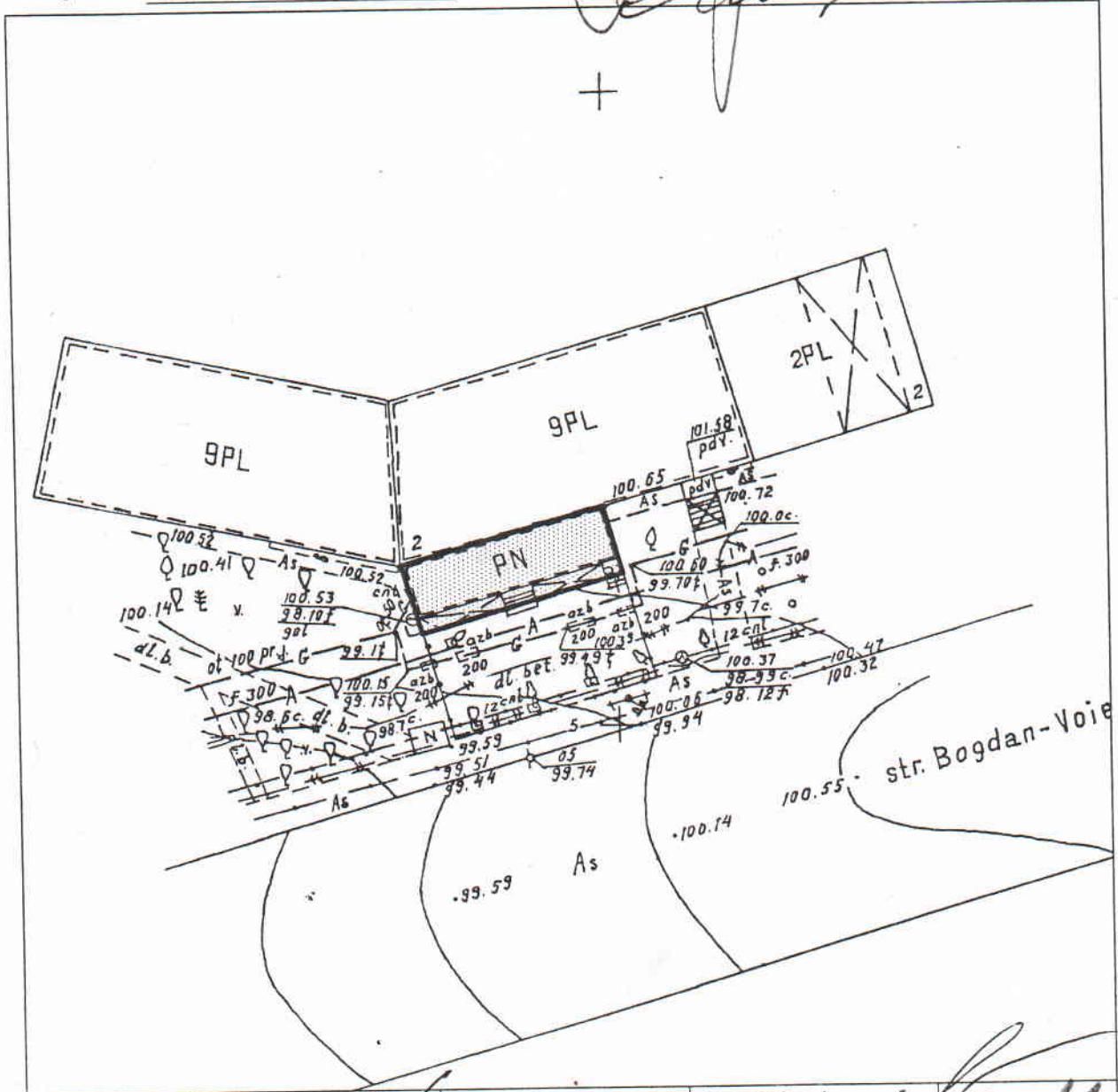
Ivan Carpov

Șeful Direcției funciare

Nicolae Crăciun

Scara: 1:500

Planșa: 32



Șeful secției	Igor Cristal
Specialist principal	Sergiu Borș

SECRETAR AL CONSILIULUI



Valeriu Didencu
Valeriu Didencu