



PP

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CHIȘINĂU

DISPOZIȚIE

Nr.

37-df

din

11 aprilie 2016

- Cu privire la prelungirea relațiilor
funciare de arendare a lotului de
 pământ din str. Ion Creangă, 49 cu
Întreprinderea mixtă moldo-germană
„GRISAN HAMB” S.A.

Având în vedere cererea și actele prezentate de către Întreprinderea mixtă moldo-germană „GRISAN HAMB” S.A. (codul fiscal 1003600043182), expirarea termenului contractului de arendă nr. 5519/2010 din 23.11.2010 la data de 23.11.2015, încheiat în baza deciziei Consiliului municipal Chișinău nr. 13/21-4 din 28.10.2010, extrasul din Registrul bunurilor imobile nr. 0100515154, avizul urbanistic al Direcției generale arhitectură, urbanism și relații funciare, dispoziția primarului general al municipiului Chișinău nr. 529-dc din 21.11.2013, prevederile pct. 25 lit. d) din Regulamentul privind gestionarea resurselor funciare municipale, aprobat prin decizia Consiliului municipal Chișinău nr. 3/23 din 02.04.2013, în temeiul art. 41, 42 și 46 din Codul funciar, art. 911-922 din Codul civil, art. 9 (2) lit. h), art. 53 (3) lit. a) din Legea nr. 121 din 04.05.2007 „Privind administrarea și deetimizarea proprietății publice”, art. 14 (2) lit. b) – lit. e), art. 19 (4) și art. 77 (3) din Legea nr. 436-XXVI din 28.12.2006 „Privind administrația publică locală”, viceprimarul municipiului Chișinău DISPUNE:

1. Se prelungesc provizoriu, pe o perioadă de cinci ani, fără drept de privatizare, Întreprinderii mixte moldo-germană „GRISAN HAMB” S.A., relațiile funciare de arendare a lotului de pământ din str. Ion Creangă, 49, cu suprafața de 0,0378 ha, pentru amenajare, conform planului anexat.

2. Beneficiarul se obligă:

2.1. Să perfecteze cu Direcția funciară a Direcției generale arhitectură, urbanism și relații funciare modificările de rigoare în contractul de arendare, pornind de la prevederile pct. 1 (plata de arendă constituie 8 % din prețul normativ al pământului), cu achitarea plății de arendă începând cu data de 23.11.2015.

2.2. Să înregistreze dreptul de arendă la Oficiul cadastral teritorial Chișinău.

2.3. Să asigure posibilitatea exploatarei și deservirii rețelelor tehnice în coordonare cu serviciile specializate.

2.4. Să efectueze amenajarea complexă a terenului arendat.

2.5. Să nu depășească limitele teritoriului arendat.

2.6. Să elibereze lotul de pământ arendat, pe cont propriu, la cererea Primăriei municipiului Chișinău, fără restituirea cheltuielilor suportate.

3. Se stabilește servitute pentru sectorul indicat în planul-anexă conform căroră arendașul – Întreprinderea mixtă moldo-germană „GRISAN HAMB” S.A. va asigura, în caz de reparație și deservire a rețelelor tehnice, accesul liber, în coordonare cu serviciile specializate.

4. Direcția funciară a Direcției generale arhitectură, urbanism și relații funciare va asigura perfectarea acordului-aditional la contractul de arendare și îl va prezenta spre aprobare Primăriei municipiului Chișinău.

5. Se solicită Oficiului cadastral teritorial Chișinău operarea modificărilor în documentația cadastrală privind terenul – proprietate municipală, înregistrat cu numărul cadastral 0100515154.

6. Controlul executării prevederilor prezentei dispoziții mi-l asum.





PLANUL LOTULUI

Transmis în arendă:
Întreprinderii mixte moldo-germane "GRISAN HAMB" S.A.

provizoriu, fără drept de privatizare, pentru amenajare

situat în sectorul: **Buiucani, str Ion Creangă, 49**

Aria lotului: **0.0378 ha**

COORDONAT:

Arhitect șef interimar al municipiului Chișinău

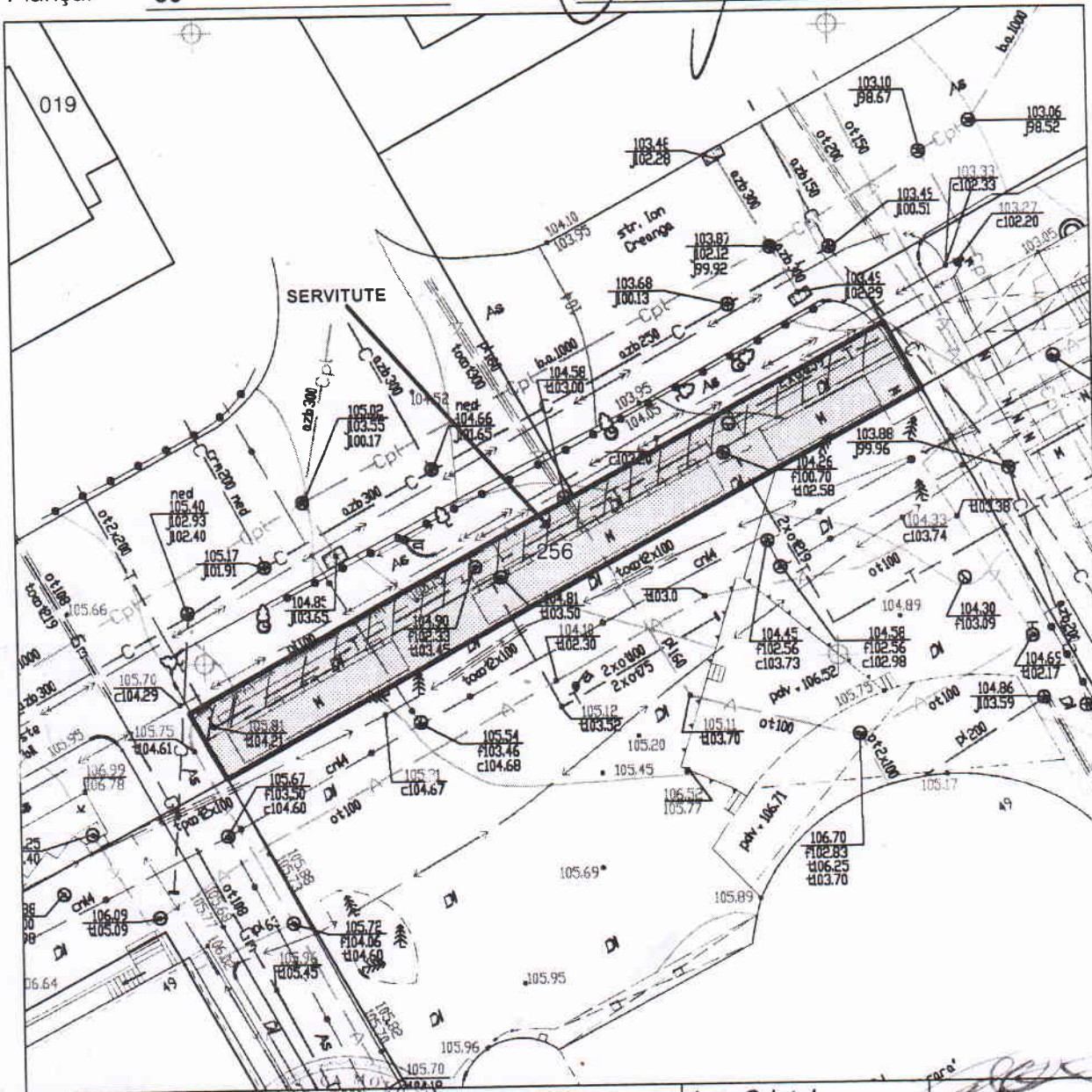
Ivan Carпов

Șeful Direcției funciare

Nicolae Crăciun

Scara: **1:500**

Planșa: **39**



Șeful secției	Igor Cristal
Specialist principal	Vlad Cozma

SECRETAR AL CONSILIULUI



Valeriu Didencu

Valeriu Didencu