



RP

# PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CHIȘINĂU

## DISPOZIȚIE

Nr. 35-df din 23 septembrie 2014

□ □ Cu privire la prelungirea □  
□ □ termenului de arendare a lotului □  
□ □ de pământ din str. N. Dimo □  
□ □ Societății cu răspundere limitată □  
□ □ "TAFES-LUX" □

Având în vedere cererea și actele prezentate de către Societatea cu răspundere limitată „TAFES-LUX” (cod fiscal 1003600060390), expirarea contractului de arendare funciară nr. 3069/2002 din 03.05.2002, încheiat în baza deciziei Primăriei municipiului Chișinău nr. 8/20-5 din 04.04.2002, nota informativă a Direcției asistență juridică a Primăriei municipiului Chișinău, certificatul de urbanism nr. 936/08 din 19.08.2008, planul general aprobat, autorizația de construire nr. 446 din 04.08.2009, avizul Expertizei Ecologice de Stat din 06.02.2004 și a instanțelor de resort, în temeiul art. 41, 42 și 46 din Codul funciar, art. 911-922 din Codul civil, art. 9 (2) lit. h) din Legea nr. 121 din 04.05.2007 „Privind administrarea și deetimizarea proprietății publice”, art. 14 (2) lit. b) - lit. e), art. 29 (1) lit. a), lit. g), art. 29 (2) din Legea nr. 436-XVI din 28.12.2006 „Privind administrația publică locală”, Primarul general al municipiului Chișinău DISPUNE:

1. Se prelungește pe o perioadă de cinci ani, fără drept de privatizare, Societății cu răspundere limitată „TAFES-LUX” a termenului de arendare a lotului de pământ cu suprafața de 0,05 ha, din str. Nicolai Dimo, pentru construirea obiectivului de menire social-culturală, conform planului-anexă.

2. Beneficiarul se obligă:

2.1. Să opereze, de comun acord cu Direcția funciară a Direcției generale arhitectură, urbanism și relații funciare, modificările de rigoare în contractul de arendare funciară nr. 3069/2002 din 03.05.2002, pornind de la prevederile pct. 1.

2.2. Să înregistreze la Oficiul cadastral teritorial Chișinău în termen de trei luni de la data semnării acordului adițional de modificare a contractului de arendare funciară, dreptul de arendare a terenului.

2.3. Să decoperteze stratul de sol fertil din zona de construcție, conform normativelor în vigoare, în coordonare cu Asociația de gospodărire a spațiilor verzi și să efectueze construirea obiectivului în termen de un an.

2.4. Să dea în exploatare obiectivul în modul stabilit, conform legislației în vigoare.

2.5. Să nu depășească limitele terenului arendat.

2.6. Să efectueze amenajarea complexă a terenului adiacent și curățarea lacului din zona menționată, conform planului-anexă.

2.7. Să asigure posibilitatea exploatării rețelelor tehnice, în coordonare cu serviciile specializate.

3. Direcția funciară a Direcției generale arhitectură, urbanism și relații funciare va prezenta spre aprobare Primăriei municipiului Chișinău contractul de arendare a lotului de pământ și îl va elibera arendașului în modul stabilit.

4. Controlul executării prevederilor prezentei dispoziții mi-l asum.



PRIMAR GENERAL

Dorin Chirtoacă





# PLANUL LOTULUI



Transmis în arendă:  
Societății cu răspundere limitată "TAFES-LUX"

pentru construirea obiectivului de menire social-culturală

situat în sectorul: Ciocana, str N.Dimo

Aria lotului: 0.05 ha

COORDONAT:

Arhitect-șef interimar al municipiului Chişinău

*[Signature]*

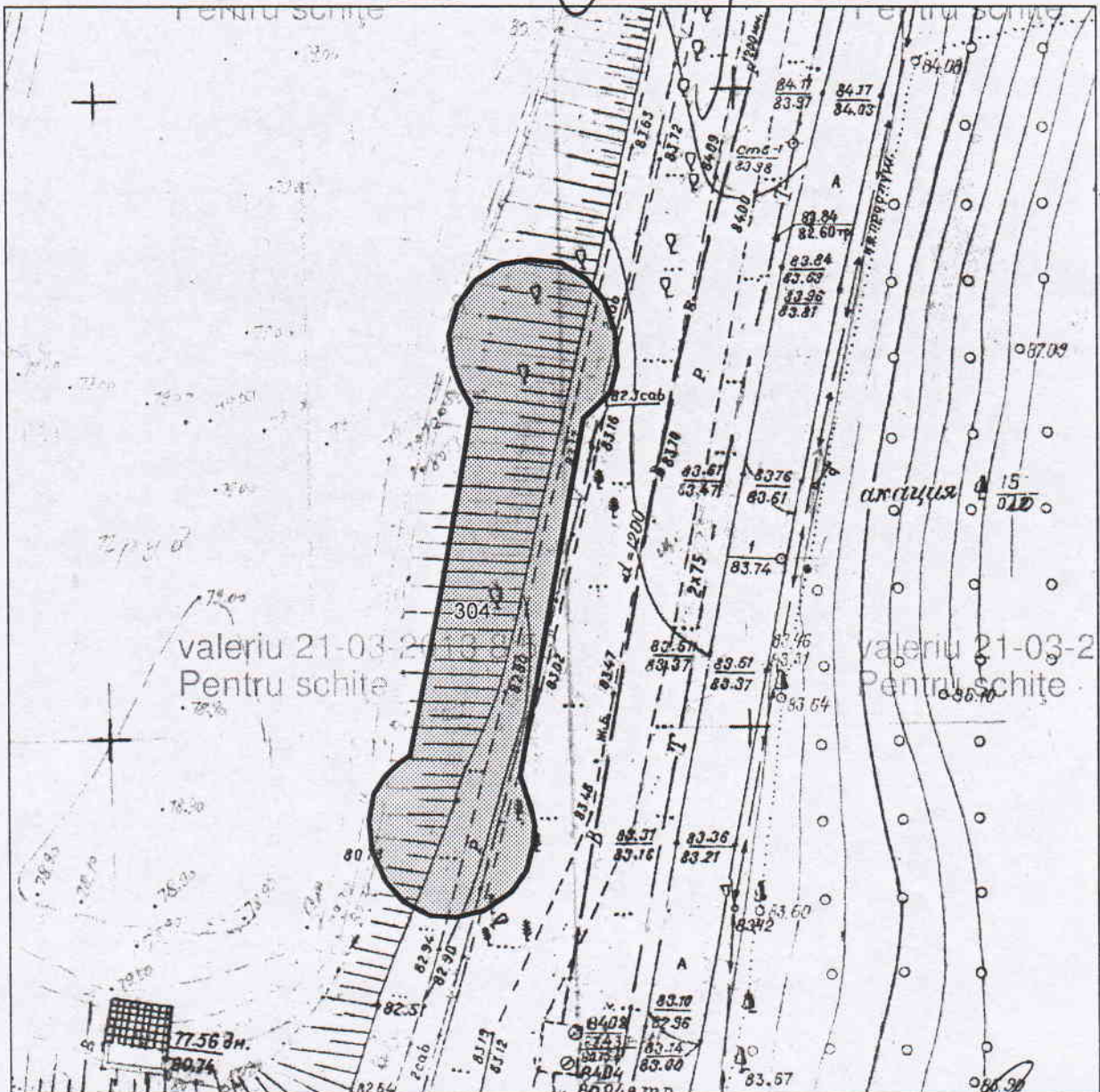
**Ivan Carпов**

Șeful Direcției funciare

Scara: 1:500

Planșa: 21

**Nicolae Crăciun**



Șeful direcției	<b>Nicolae Crăciun</b>
Șeful secției	<b>Valeriu Viziri</b>

SECRETAR AL CONSILIULUI



*[Signature]*

**Valeriu Bîdencu**