



PP

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CHIȘINĂU

DISPOZIȚIE

Nr. 679-d

din 14 august 2015

Cu privire la aplicarea de către subdiviziunile Primăriei municipiului Chișinău a prevederilor Legii nr. 163 din 09.07.2010 „Privind autorizarea executării lucrărilor de construcție”

Având în vedere problemele ce apar la depunerea actelor pentru obținerea certificatului de urbanism și autorizației de construire și faptul că Legea nr. 163 din 09.07.2010 „Privind autorizarea executării lucrărilor de construcție” nu prevede divizarea obiectivelor în funcție de complexitatea acestora, în temeiul art. 29 alin.(1) lit. t), art. 29 alin. (2) și art. 32 alin.(1) din Legea Republicii Moldova nr. 436-XVI din 28.12.2006 „Privind administrația publică locală”, primarul general al municipiului Chișinău **DISPUNE:**

1. Se stabilește că la depunerea cererilor pentru eliberarea certificatului de urbanism pentru proiectare și a autorizației de construire, **în cazul modificărilor încăperilor din interiorul imobilelor cu orice destinație:**

- 1.1. nu se va solicita anexarea la cererea depusă a planului cadastral al imobilului;
- 1.2. extrasul din documentația de proiect anexată la cerere va avea următorul volum:
 - Planul încăperilor (existent și proiectat), avizat și verificat în modul stabilit;
 - Memoriul explicativ (fără a fi solicitată avizarea prin semnătură de către arhitectul-șef al municipiului Chișinău și fără solicitarea semnăturii privind verificarea), ce va include descrierea organizării lucrărilor de construcție, fără a fi solicitată prezentarea proiectului organizării lucrărilor de construcție.
- 1.3. nu este necesară anexarea actelor enumerate conform art. 3 alin. (1), lit. f) și art.12 alin. (1), lit. g) din Legea nr. 163, decât în cazul imobilelor – monument de istorie, înscrise în Registrul monumentelor Republicii Moldova ocrotite de stat;
- 1.4. nu se va solicita prezentarea avizului de expertiză arheologică - conform art. 3 și art.17 alin. (1), lit. g), și a certificatului de descărcare de sarcina arheologică- conform art.12 alin. (1), lit. h) din Legea nr. 163, inclusiv în cazul oricăror intervenții mai sus de cota solului sau pentru terenurile din afara zonelor cu vestigii arheologice (conform informației prezentate de Agenția Națională Arheologică).

În cazul terenurilor cu patrimoniu arheologic, necesitatea prezentării certificatului de descărcare arheologică, conform art. 12 alin. (1), lit. h), va fi stipulată în certificatul de urbanism pentru proiectare.

2. După verificarea copiilor de pe documentele prevăzute conform alineatelor (1) din art. 3 și art.12, originalele acestora se restituie solicitantului (beneficiarului) la depunerea actelor la ghișeele Centrului de Informare și Documentare a Cetățenilor; soluțiile cromatice ale fațadelor obiectivului proiectat vor fi anexate la cerere doar în original.

3. În cazul prelungirii termenelor de valabilitate a actelor eliberate conform Legii nr. 163, acesta va începe, de la data transmiterii către titular, cu mențiunea respectivă pe documentele eliberate.

4. Direcția generală arhitectură, urbanism și relații funciare (dl Ivan Carпов) și șeful interimar al Direcției autorizare și disciplină în construcții (dl Vasile Olari) vor înainta în adresa Ministerului Dezvoltării Regionale și Construcțiilor al Republicii Moldova propuneri privind modificarea art. 3, art. 12 și art. 17 din Legea Republicii Moldova nr. 163 din 09.07.2010 „Privind autorizarea executării lucrărilor de construcție”.

5. Controlul îndeplinirii prevederilor prezentei dispoziții se pune în sarcina viceprimarului municipiului Chișinău dl Nistor Grozavu.

PRIMAR GENERAL
Dorin Chirtoacă

