



PP

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CHIȘINĂU

DISPOZIȚIE

Nr. 433-oldin 04 septembrie 2015

Cu privire la aplicarea de către subdiviziunile Primăriei municipiului Chișinău a prevederilor Legii nr. 163 din 09.07.2010 „Privind autorizarea executării lucrărilor de construcție” cu modificările operate prin Legea nr. 153 din 30.07.2015 „Pentru modificarea și completarea unor acte legislative”

Întru ameliorarea aspectului arhitectural și artistic al municipiului Chișinău și evitarea unor erori la emiterea certificatului de urbanism și autorizației de construire/desființare, precum și ținând cont de faptul că pe pagina web a Agenției Relații Funciare și Cadastru și a Întreprinderii de Stat „Cadastru”, informația ce ține de documentația de relevu (planul cadastral și planul imobilului) cu situația la zi lipsește, în temeiul art. 29 alin. (1) lit. g), art. 29 alin. (2) și art. 32 alin. (1) din Legea Republicii Moldova nr. 436- XVI din 28.12.2006 „Privind administrația publică locală”, primarul general al municipiului Chișinău DISPUNE:

1. Se stabilește că la depunerea cererilor pentru eliberarea certificatului de urbanism și autorizației de construire/desființare se va solicita suplimentar doar planul cadastral și/sau planul imobilului întocmit și actualizat de către Oficiul Cadastral Teritorial, conform prevederilor art. 11(3) din Legea cadastrului bunurilor imobile nr. 1543 din 25.02.1998, fără a se solicita extrasul din registrul bunurilor imobile.

2. Autorizația de construire se va emite ținându-se cont de documentația de proiect elaborată conform prevederilor certificatului de urbanism pentru proiectare, după avizare de către arhitectul-șef, pornind de la prevederile art. 5(5) din Legea privind autorizarea executării lucrărilor de construcții.

3. Se stabilește că certificatele de urbanism se vor emite ținându-se cont de prevederile planului urbanistic general al orașului Chișinău, aprobat prin decizia Consiliului municipal Chișinău nr. 68/1-2 din 22.03.2007 și Regulamentului local

de urbanism, aprobat prin decizia Consiliului municipal Chișinău nr. 22/40 din 25.12.2008.

Pentru subzonele urbane de tipul „D” (dezvoltare urbană) și „Re” (revitalizare), certificatul de urbanism pentru proiectare se va emite în baza planurilor zonale și de detaliu, elaborate și avizate cu organismele interesate, conform prevederilor deciziei Consiliului municipal Chișinău nr. 2/15 din 02.04.2015 „Cu privire la procedura de elaborare și aprobare a planurilor urbanistice zonale și de detaliu”.

4. Plățile pentru emiterea certificatului de urbanism pentru proiectare sau informativ și autorizației de construire/desființare se ajustează conform prevederilor art. 27 alin. (2) și (3) din Legea privind autorizarea executării lucrărilor de construcții și vor constitui 50 de lei și respectiv 100 de lei.

5. La recepționarea cererilor, Direcția generală arhitectură, urbanism și relații funciare (dl Ivan Carpov) și Direcția autorizare și disciplină în construcții (dl Vasile Olari) vor asigura eliberarea pentru solicitant (beneficiar) a certificatului care va confirma depunerea cererii de obținere a actului solicitat cu indicarea datei de înregistrare în registrul corespunzător, conform modelului specificat în anexa nr. 6 din Legea privind autorizarea executării lucrărilor de construire.

6. La solicitarea certificatului de urbanism pentru proiectare, în cazul lucrărilor de construcție ce presupun intervenții asupra solului, indiferent de tipul lucrărilor preconizate și forma de proprietate a terenurilor, Direcția generală arhitectură, urbanism și relații funciare (dl Ivan Carpov) va notifica în termen de 2 zile lucrătoare, în scris, Agenția Națională Arheologică și va anexa planul terenului pentru care urmează să fie efectuate lucrările în conformitate cu prevederile art. 6 (2) din Legea nr. 218 din 17.09.2010, „Privind protejarea patrimoniului arheologic”, și la perfectarea certificatului de urbanism va ține cont de avizul prezentat în termenul stabilit de Lege.

7. Viceprimarul municipiului Chișinău dl Nistor Grozavu va asigura controlul îndeplinirii prevederilor prezentei dispoziții.

PRIMAR GENERAL
Dorin Chirtoacă

