



RP

00023165

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CHIȘINĂU

DISPOZIȚIE

Nr.

64-df

din

01.07.2016

- ┌ ┐ Cu privire la prelungirea relațiilor ┐
└ ┘ de arendare a loturilor de pământ
┌ ┘ din str. Ion Creangă, 45/1 cu S.C.
„BELȘUGUL ȚĂRII” S.A.

Având în vedere cererea și actele prezentate de către S.C. „BELȘUGUL ȚĂRII” S.A. (cod fiscal 1003600020086), expirarea termenului de arendare a terenurilor conform contractului nr. 5660/2011 din 15.04.2011, încheiat în baza deciziei Consiliului municipal Chișinău nr. 2/28-11 din 31.03.2011, extrasele din Registrele bunurilor imobile nr. 0100515044 și nr. 0100515045, avizul urbanistic emis de către Direcția generală arhitectură, urbanism și relații funciare, în temeiul prevederilor pct. 25 lit. d) din Regulamentul privind gestionarea resurselor funciare municipale, aprobat prin decizia Consiliului municipal Chișinău nr. 3/23 din 02.04.2013, articolelor 41, 42 și 46 din Codul funciar, art. 911-922 din Codul civil, art. 9 (2) lit. h) din Legea nr. 121 din 04.05.2007 „Privind administrarea și deetimizarea proprietății publice”, art. 14 (2) lit. b) – lit. e), art. 19 (4) și art. 77 (2) din Legea nr. 436-XVI din 28.12.2006 „Privind administrația publică locală”, viceprimarul municipiului Chișinău DISPUNE:

1. Se prelungește provizoriu, pe o perioadă de cinci ani, fără drept de privatizare, S.C. „BELȘUGUL ȚĂRII” S.A. termenul de arendare a loturilor de pământ din str. Ion Creangă, 45/1: nr. 1, cu suprafața de 0,035 ha, pentru exploatarea pavilioanelor comerciale din construcții ușoare și nr. 2, cu suprafața de 0,045 ha, pentru exploatarea parcării auto, conform planului-anexă.

2. Beneficiarul se obligă:

2.1. Să perfecteze cu Direcția funciară a Direcției generale arhitectură, urbanism și relații funciare acordul adițional al contractului de arendă, pornind de la prevederile pct. 1, cu achitarea plății de arendă începând cu data de 15.04.2016, plata de arendă pentru lotul nr. 1 constituind 10 % din prețul normativ al lotului de pământ.

2.2. Să înregistreze dreptul de arendare a terenului la Oficiul cadastral teritorial Chișinău.

2.3. Să efectueze amenajarea complexă a teritoriului arendat.

2.4. Să asigure posibilitatea exploatarei și deservirii rețelelor tehnico-edilitare, în coordonare cu serviciile specializate, cu strămutarea pavilioanelor pe cont propriu, în timpul reparațiilor rețelelor termice gestionate de către S.A. „TERMOELECTRICA”.

2.5. Să elibereze necondiționat, la cererea Primăriei municipiului Chișinău, terenurile arendate și să le aducă la starea inițială pe cont propriu.

2.6. Să respecte limitele terenurilor arendate.

3. Direcția funciară a Direcției generale arhitectură, urbanism și relații funciare va perfecta acordul adițional al contractului de arendare nr. 5660/2011 din 15.04.2011 și îl va prezenta spre aprobare Primăriei municipiului Chișinău.

4. Se solicită Oficiului cadastral teritorial Chișinău operarea modificărilor în documentația cadastrală privind terenurile – proprietate municipală, înregistrate cu numerele cadastrale 0100515044 și 0100514481.

5. Controlul executării prevederilor prezentei dispoziții mi-l asum.



VICEPRIMAR
Nistor Grozavu





PLANUL LOTURILOR

Transmis în arendă:
Societății Comerciale "BELȘUGUL ȚĂRII" S.A.

provizoriu, fără drept de privatizare: nr. 1 pentru exploatarea pavilioanelor comerciale din construcții ușoare și nr. 2 pentru exploatarea parcării auto

situat în sectorul: **Buiucani, str. Ion Creangă, 45/1**

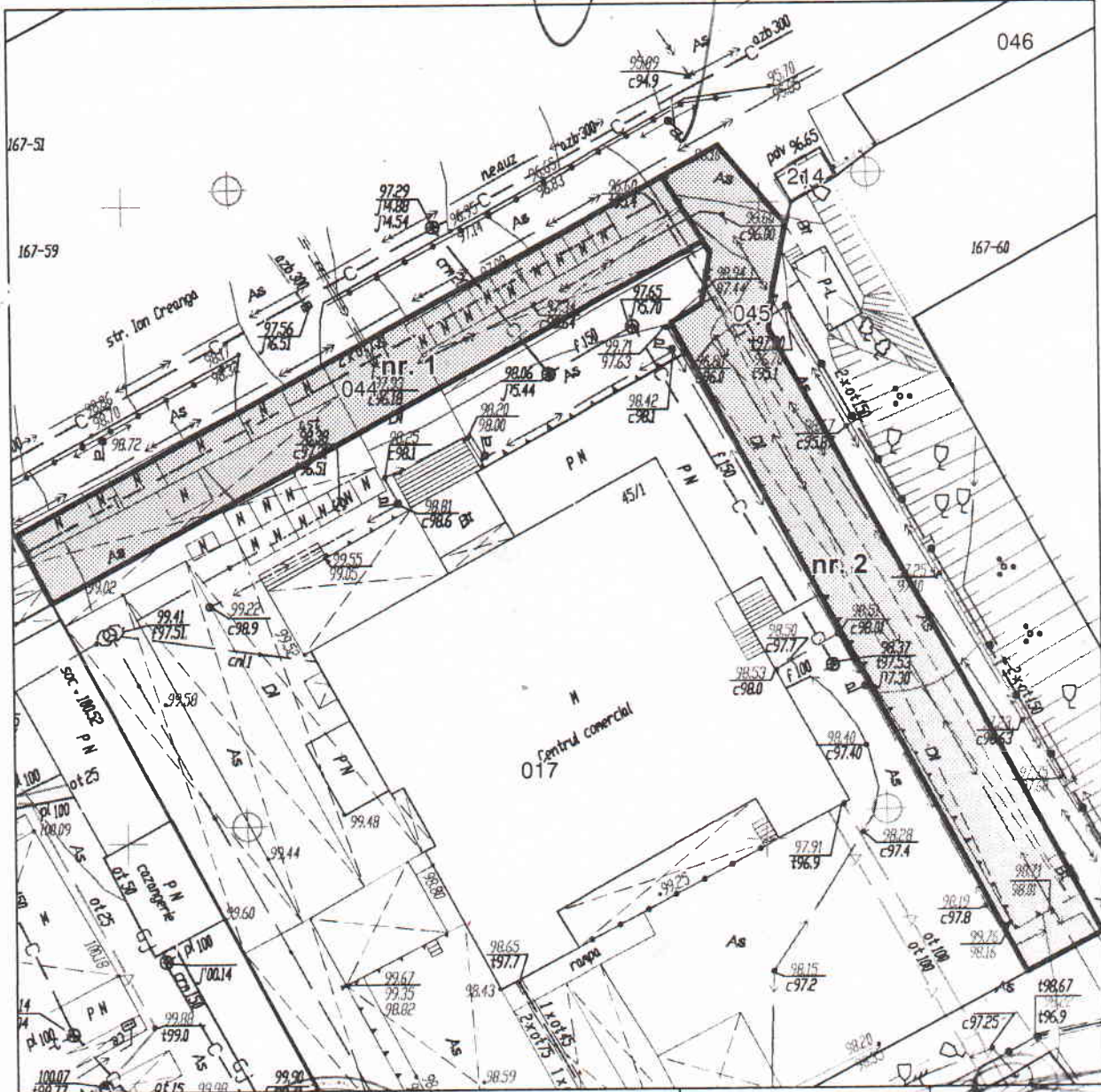
Aria loturilor: **nr. 1 - 0.035 ha;**
nr. 2 - 0.045 ha;

Scara: **1:500**
Planșa: **39**

COORDONAT:

Arhitect-șef interimar al municipiului Chișinău
Ivan Carpov

Șeful Direcției funciare
Nicolae Crăciun



Șeful secției	Igor Cristal
Specialist principal	Vlad Cozma

SECRETAR AL CONSILIULUI



Valeriu Didencu