



## DISPOZIȚIE

nr. 938-d

din 27 septembrie 2017

Cu privire la măsurile suplimentare  
în vederea reglementării procesului de  
sistemizare urbană și de autorizare a  
lucrărilor de construcție în orașul Chișinău

În scopul reglementării acțiunilor de autorizare a lucrărilor de construcție și excluderii soluțiilor de sistemizare a zonelor rezidențiale, implementarea cărora provoacă conflicte cu populația, având în vedere art. 24 (5) al Legii nr. 835 din 17.05.1996 „Privind principiile urbanismului și amenajării teritoriului”, în temeiul art. 29 alin. (1) lit. s), art. 32 alin. (1) și art. 34 alin. (1) din Legea nr. 436-XVI din 28.12.2006 „Privind administrația publică locală”, art. 15 alin. (1) lit. c) și lit. e) din Legea nr. 136 din 17.06.2016 „Privind statutul municipiului Chișinău”, mandatului judecătoresc nr. 1-1320/17 din 28.07.2017, emis de Judecătoria Chișinău, sediul Buiucani, Primarul general interimar al municipiului Chișinău DISPUNE:

1. Se stabilesc următoarele reglementări pentru lucrările de sistemizare urbană a teritoriului și edificarea construcțiilor pe teritoriul orașului Chișinău:

a) încadrarea obiectivelor cu funcții noi în zonele locuințelor individuale existente, reprofilarea, modificarea capacității sau funcției urbane a construcțiilor, care nu sunt specifice pentru zonele locuințelor individuale, se va realiza pe baza planurilor urbanistice de detaliu (în cazul în care nu este necesară modificarea codului de reglementare urbanistică al zonei stabilit prin Regulamentul local de urbanism) și pe baza planurilor urbanistice zonale (în cazul modificării codului de reglementare urbanistică al zonei stabilit prin Regulamentul local de urbanism);

b) încadrarea obiectivelor noi în subzonele locuințelor colective de tipul R6 și R7, reprofilarea sau modificarea capacității celor existente (care nu impune modificarea codului de reglementare urbanistică al zonei stabilit prin Regulamentul local de urbanism) se va realiza pe baza planurilor urbanistice de detaliu.

2. Se interzice elaborarea Certificatelor de urbanism pentru proiectarea obiectivelor funcția cărora nu corespunde cu regimul terenurilor pentru care au fost acordate în folosință sau arendă.

3. Planurile urbanistice zonale și de detaliu vor fi elaborate în baza certificatelor de urbanism pentru proiectare de către arhitecți atestați și certificați în domeniul urbanismului și amenajării teritoriului (categoria A1).

4. La cerința viceprimarului de ramură sau arhitectului-șef, planurile urbanistice zonale și de detaliu vor fi supuse examinării în cadrul ședinței Consiliului arhitectural-urbanistic municipal.

5. Planurile urbanistice (*cu excepția planurilor urbanistice de detaliu care nu afectează domeniul public*) vor fi supuse consultării cu populația și, după caz, coordonării cu proprietarii parcelelor și construcțiilor alăturate, în cazul devierilor de la normele generale de amplasare a construcțiilor față de hotarele terenului pe care se propune amplasarea obiectivelor.

6. Preturile de sector vor asigura organizarea consultărilor cu populația a planurilor urbanistice (*cu excepția planurilor urbanistice de detaliu care nu afectează domeniul public*) la cererea solicitanților, cu participarea persoanelor interesate (*societatea civilă, mass-media etc.*).

7. Avizarea și aprobarea planurilor urbanistice zonale și de detaliu se va realiza în modul stabilit de legislație.

8. Direcția relații publice (dl Vadim Brânzaniuc) va aduce la cunoștința locuitorilor municipiului Chișinău prevederile prezentei dispoziții.

9. Controlul executării prezentei dispoziții mi-l asum.

PRIMAR GENERAL INTERIMAR

Nistor GROZAVU

