



DISPOZIȚIE

nr. 107-d

din 20.02.2018

Cu privire la organizarea consultărilor publice asupra proiectului „Planul Urbanistic Zonal privind valorificarea terenului cu numărul cadastral 0100404.192 din str-la Studenților, 15a și teritoriul adiacent”

Având în vedere cererea Societății cu Răspundere Limitată „ECOVZOR CONSTRUCT IMOBIL” care acționează din numele proprietarului S.R.L „LEDO-GRUP” în baza contractului de societate civilă nr. 22964 din 21.11.2017, Planul Urbanistic Zonal elaborat de către Societatea cu Răspundere Limitată „Areostil Pro” (proiect nr. 06/17-PUZ), procesul-verbal al ședinței Consiliului arhitectural-urbanistic municipal din 26.01.2018, necesitatea dezvoltării teritoriului rezidențial din intravilanul orașului Chișinău în corespundere cu exigențele urbanistice actuale, luând în calcul lipsa de terenuri pasibile pentru dezvoltarea urbei în acest scop, în conformitate cu prevederile art. 27 din Legea Republicii Moldova nr. 835 din 17.05.1996 „Privind principiile urbanismului și amenajării teritoriului”, în temeiul art. 29 alin. (1) lit. s) și art. 32 alin. (1) din Legea nr. 436-XVI din 28.12.2006 „Privind administrația publică locală”, art. 15 alin. (1) lit. c) din Legea nr. 136 din 17.06.2016 „Privind statutul municipiului Chișinău”, dispoziției nr. 710-dc din 15.11.2017 „Cu privire la stabilirea atribuțiilor de serviciu ale conducerii Primăriei municipiului Chișinău”, viceprimarul municipiului Chișinău DISPUNE:

1. Se pune în sarcina Preturii sectorului Râșcani să organizeze în incinta Preturii consultări publice cu privire la proiectul Planului Urbanistic Zonal privind operarea de modificări în Regulamentul local de urbanism, aprobat prin decizia Consiliului municipal Chișinău nr. 22/40 din 25.12.2008, **în vederea substituirii codului de reglementare urbanistică „C4” (zonă comercială cu restricții, cuprinde clădirile de birouri, marile magazine și funcțiuni conexe acestora și care servesc întregul oraș) pentru terenul cu numărul cadastral 0100404.192 din str-la Studenților, 15a, inclusiv modificarea/reactualizarea funcției urbane actuale „S” (zona specială) și „R6” (subzona locuințelor colective P+3E÷P+9E) pentru teritoriul adiacent (terenurile cu nr. cadastrale 0100404.484 (parțial), 0100404.444, 0100404.223, 0100404.420, 0100404.434, 0100404.190, 0100404.188, 0100404.189, 0100404.448, 0100404.107, 0100404.217, 0100404.218, 0100404.219, 0100404.220, 0100404.221 și 0100404.193 conform limitei zonei indicate în anexa la certificatul de urbanism nr. 450i/17 din 21.12.2017) cu codul „R7” (subzona locuințelor colective înalte situate în ansambluri preponderent rezidențiale P+9E și mai înalte).**

2. Pretura sectorului Râșcani, în termen de 5 (cinci) zile lucrătoare de la data emiterii prezentei dispoziții, va stabili și va face publică data și ora desfășurării consultărilor menționate. Anunțul și proiectul nominalizat în pct. 1 al prezentei dispoziții va fi făcut public cu cel puțin 15 (cincisprezece) zile lucrătoare înainte de ziua desfășurării consultărilor publice.

3. Pretura sectorului Râșcani va organiza, în modul stabilit, participarea persoanelor interesate la consultările publice.

4. Autorul proiectului, Societatea cu Răspundere Limitată „Areostil Pro”, va asigura prezentarea publică a proiectului.

5. Direcția relații publice va plasa, în termen de 3 (trei) zile, pe pagina web oficială a Primăriei municipiului Chișinău prezenta dispoziție.

6. Controlul îndeplinirii prevederilor prezentei dispoziții mi-l asum.



VICEPRIMAR
Nistor GROZAVU