



DISPOZIȚIE

nr. 66-df

din 20 decembrie 2018

Cu privire la prelungirea relațiilor funciare de arendare a loturilor de pământ din Calea Ieșilor, 22, cu Firma „MILS” S.R.L.

Având în vedere demersul și actele prezentate de către Firma “MILS” S.R.L., (codul fiscal 100260025914), expirarea contractului de arendă nr. 5960/2012 din 05.11.2012, faptul imposibilității valorificării terenurilor în perioada litigiului (ianuarie 2013 – martie 2015) finalizat prin încheierea Colegiului civil și de contencios administrativ al Curții de Apel Chișinău nr. 3a-477/14 din 12.03.2015, avizul Direcției asistență juridică nr. 509 din 23.08.2018, în temeiul art. 41, art. 42, art. 46 din Codul funciar, articolelor 911-922 din Codul civil, art. 9 (2) lit. h) din Legea nr. 121 din 04.05.2007 „Privind administrarea și deetizarea proprietății publice”, art. 14 (2) lit. b) - lit. e), art. 29 (1) lit. a), lit. g), art. 29 (2) din Legea nr. 436-XVI din 28.12.2006 „Privind administrația publică locală”, prevederile pct. 25 d) din decizia Consiliului municipal Chișinău nr. 3/23 din 02.04.2013 „Cu privire la aprobarea Regulamentului privind gestionarea resurselor funciare municipale”, dispoziției primarului general al municipiului Chișinău nr. 529-dc din 21.11.2013 „Cu privire la delegarea împuternicirii încredințate de către Consiliul municipal Chișinău de prelungire a termenului de arendare a terenurilor către viceprimarul de ramură al municipiului Chișinău”, viceprimarul municipiului Chișinău DISPUNE:

1. Se prelungește, pe o perioadă de cinci ani, fără drept de privatizare, Firmei „MILS” S.R.L. termenul de arendare a loturilor de pământ din Calea Ieșilor, 22: nr. – 1 cu suprafața de 0,1136 ha, pentru proiectarea și construirea unui centru de agrement multifuncțional din contul demolării imobilului privat existent, nr. – 2 cu suprafața de 0,0634 ha, pentru proiectarea și reconstruirea havuzului cu organizarea unei terase de vară, conform planului anexă.

2. Beneficiarul se obligă:

2.1. Să opereze, de comun acord cu Direcția funciară a Direcției generale arhitectură, urbanism și relații funciare, modificările de rigoare în contractul de arendare nr. 5960/2013 din 05.11.2012, pornind de la prevederile pct. 1 al prezentei dispoziții.

2.2. Să definitiveze în termen de șase luni documentația de proiect și s-o prezinte în modul stabilit Direcției generale arhitectură, urbanism și relații funciare, spre avizare.

2.3. Să strămute, în caz de necesitate rețelele tehnico-edilitare la distanța normativă în coordonare cu serviciile specializate.

2.4. Să obțină de la Direcția generală arhitectură, urbanism și relații funciare autorizația pentru efectuarea lucrărilor de construire, după obținerea avizului pozitiv al Inspectoratului Ecologic de Stat.

2.5. Să efectueze lucrările de construire a obiectivului, havuzului și amenajarea pentru utilitate publică a terenului adiacent în termen de un an.

2.6. Să dea în exploatare obiectivul în modul stabilit.

2.7. Să efectueze amenajarea complexă pentru utilitate publică a terenului adiacent până la recepția finală a obiectivului.

2.8. Să nu depășească limitele terenului arendat.

2.9. Să elibereze lotul de pământ arendat nr. 2, pe cont propriu, la indicația Primăriei municipiului Chișinău, fără restituirea cheltuielilor suportate.

3. Direcția funciară a Direcției generale arhitectură, urbanism și relații funciare va opera modificările de rigoare în contractul de arendare nr. 5960/2012 din 05.11.2012, pornind de la prevederile pct. 1 al prezentei dispoziții.

4. Controlul executării prevederilor prezentei dispoziții mi-l asum.

VICEPRIMAR



Nistor GROZAVU



PLANUL LOTURILOR

transmis în arendă, fără drept de privatizare
Firmei "MILS" S.R.L.

situat în sectorul: **Buiucani, Calea Ieșilor, 22**

Aria loturilor: **lotul nr. 1 - 0.1136 ha;**
lotul nr. 2 - 0.0634 ha;

COORDONAT:

Arhitect-șef al municipiului Chișinău

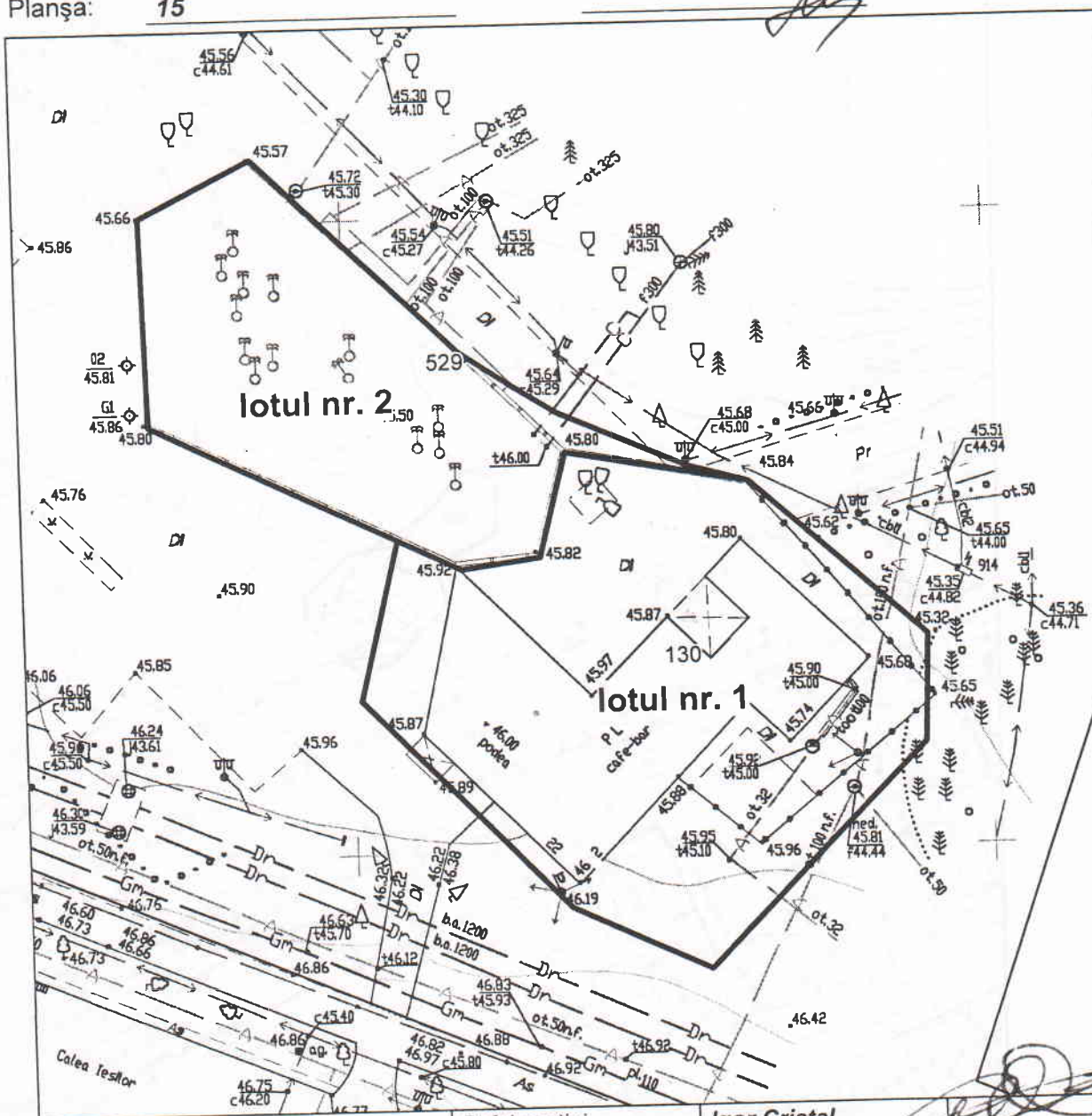
Sergiu Borozan

Șef adjunct DGAURF

Mihaela Iacob

Scara: **1:500**

Planșa: **15**

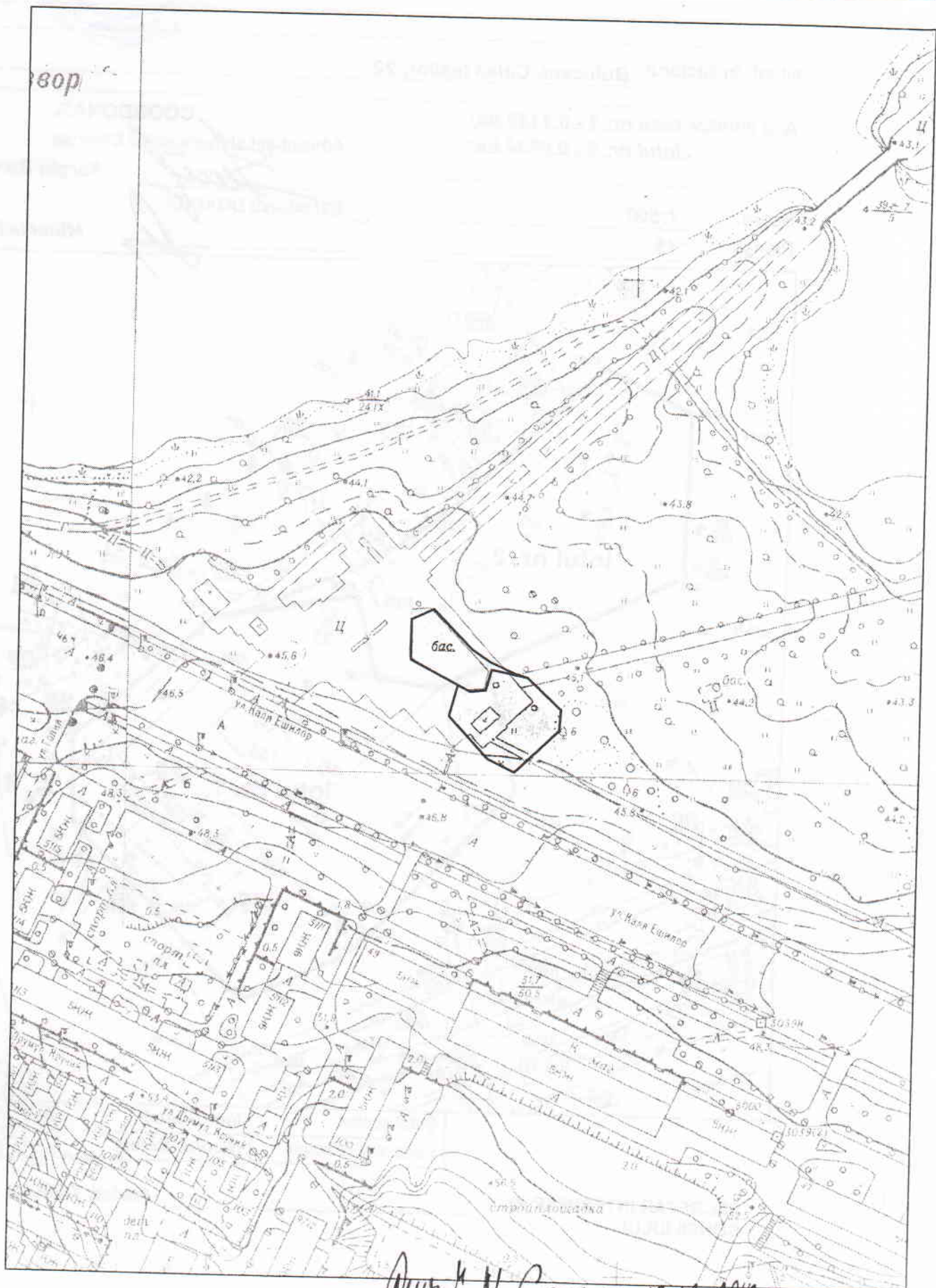


Șeful secției	Igor Cristal
Specialist principal	Nicolae Bolea

**SECRETAR INTERIMAR AL
CONSILIULUI**

Adrian Talmaci

PLANUL DE SITUAȚIE



Авт. N. Grozavu 13.12.2010