



## DISPOZIȚIE

nr. 71-df

din 20 decembrie 2018

Cu privire la prelungirea termenului de arendare a lotului de pământ din str. Arborilor, 17/2, Întreprinderii cu capital străin „PREMIUM CORT” S.R.L. și S.R.L. „CHISINAU REAL ESTATE HOLDING”

Având în vedere actele prezentate de către Întreprinderea cu capital străin „PREMIUM CORT” (codul fiscal 1011600025321) și S.R.L. „CHISINAU REAL ESTATE HOLDING” (codul fiscal 41858015), expirarea termenului de arendare conform contractului nr. 5212/2009 din 31.12.2009, în temeiul art. 41, art. 42 și art. 46 din Codul funciar, articolelor 911-922 din Codul civil, art. 9 (2) lit. h) din Legea nr. 121 din 04.05.2007 „Privind administrarea și deetatizarea proprietății publice”, art. 14 (2) lit. b) - lit. e), art. 29 (1) lit. a), lit. g), art. 29 (2) din Legea nr. 436-XVI din 28.12.2006 „Privind administrația publică locală”, în conformitate cu prevederile pct. 25 d) din decizia Consiliului municipal Chișinău nr. 3/23 din 02.04.2013 „Cu privire la aprobarea Regulamentului privind gestionarea resurselor funciare municipale”, dispoziția primarului general al municipiului Chișinău nr. 529-dc din 21.11.2013 „Cu privire la delegarea împuternicirii încredințate de către Consiliul municipal Chișinău de prelungire a termenului de arendare a terenurilor către viceprimarul de ramură al municipiului Chișinău”, viceprimarul municipiului Chișinău DISPUNE:

1. Se prelungește, pe un termen de zece ani, fără drept de privatizare, Întreprinderii cu capital străin „PREMIUM CORT” S.R.L. și S.R.L. „CHISINAU REAL ESTATE HOLDING” termenul de arendare a lotului de pământ cu suprafața de 0,7744 ha, din str. Arborilor, 17/2, pentru definitivarea construcției și exploatarea centrului de agrement și distracții pentru copii, conform planului anexă.

2. Beneficiarii se obligă:

2.1. Să opereze, de comun acord cu Direcția funciară a Direcției generale arhitectură, urbanism și relații funciare, modificările de rigoare în contractul de arendă nr. 5212/2009 din 31.12.2009, pornind de la prevederile pct. 1 al prezentei dispoziții. Plata de arendă urmează a fi achitată în mod solidar.

2.2. Să înregistreze la Oficiul cadastral teritorial Chișinău dreptul de arendare a terenului.

2.3. Să definitiveze construcția obiectivului în termen de trei ani și să-l dea în exploatare în modul stabilit.

2.4. Să păstreze rețelele tehnico-edilitare și să prevadă posibilitatea exploatării lor în coordonare cu serviciile specializate.

2.5. Să efectueze amenajarea complexă a teritoriului arendat.

2.6. Să nu depășească hotarele terenului transmis în arendă.

2.7. Să asigure realizarea condițiilor servituții instituite conform prevederilor pct. 3 al deciziei Consiliului municipal Chișinău nr. 14/18-17 din 22.12.2009.

3. Direcția funciară a Direcției generale arhitectură, urbanism și relații funciare va opera modificările de rigoare în contractul de arendare funciară nr. 5212/2009 din 31.12.2009, pornind de la prevederile pct. 1 al prezentei dispoziții.

4. Se solicită Serviciului cadastral teritorial Chișinău înregistrarea servituții, instituite conform prevederilor pct. 3 al deciziei Consiliului municipal Chișinău nr. 14/18-17 din 22.12.2009.

5. Controlul executării prevederilor prezentei dispoziții mi-l asum.

  
REPUBLICA MOLDOVA  
SECȚIA VICEPRIMAR  
PROCES VERBAL  
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CHIȘINĂU

# PLANUL LOTULUI

SECȚIA  
PROCES-VERBAL

Transmis în arendă:

Î.C.S. „PREMIUM CORT” S.R.L. și „CHISINAU REAL ESTATE HOLDING” S.R.L.

pentru definitivarea construcției și exploatarea centrului de agrement și distracții pentru copii

situat în sectorul: Centru, str. Arborilor, 17/2

Aria lotului: 0,7744 ha

COORDONAT:

Arhitect-șef al municipiului Chișinău

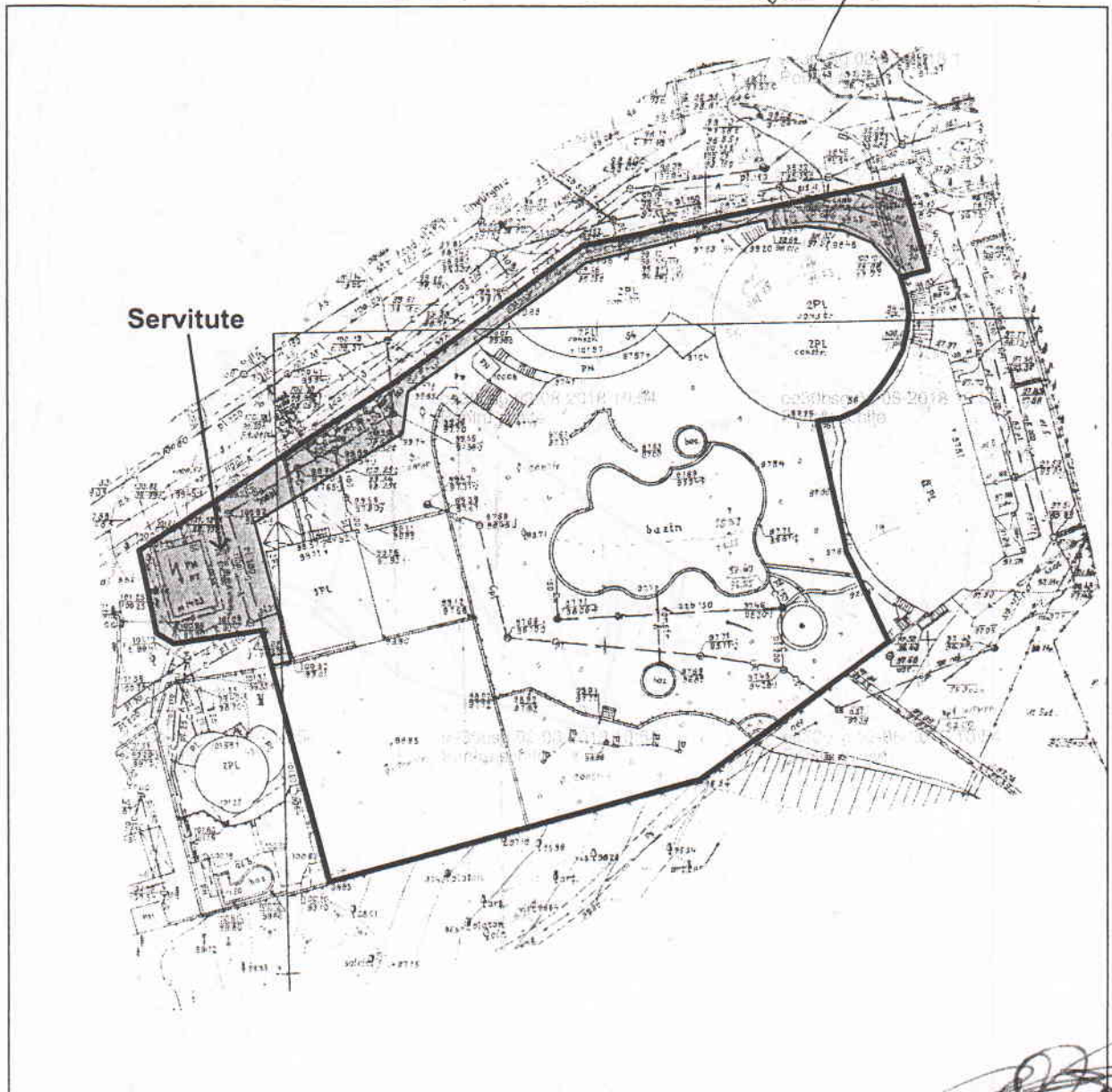
*Sergiu Borozan*  
**Sergiu Borozan**

Scara: 1:1000

Șef adjunct DGAUR

*Mihaela Iacob*  
**Mihaela Iacob**

Planșa: 90, 79, 89, 78



Șeful secției	<i>Igor Cristal</i> <b>Igor Cristal</b>
Specialist principal	<i>Sergiu Bors</i> <b>Sergiu Bors</b>

SECRETAR INTERIMAR AL  
CONSILIULUI

*Adrian Talmaș*  
**Adrian Talmaș**

# PLANUL DE SITUAȚIE

