



DISPOZIȚIE

nr. 353-d

din 21 iulie 2020

Cu privire la completarea
dispoziției nr. 883-d din 24.12.2019 „Cu privire
la revocarea certificatului de urbanism
pentru proiectare nr. 814/18 din 18.12.2018”

În temeiul prevederilor art. 123 din Codul Administrativ, art. 29 alin. (1) și alin. (2), art. 32 alin. (1) din Legea nr. 436/2006 „Privind administrația publică locală”, art. 15 (3) pct.3) lit. a) și art. 16 alin. (1) din Legea nr. 136/2016 „Privind statutul municipiului Chișinău”, dispoziției nr. 636-dc din 04.12.2019 „Cu privire la delegarea unor atribuții ale Primarului General, viceprimarilor și secretarului interimar al Consiliului municipal Chișinău”, viceprimarul de ramură al municipiului Chișinău DISPUNE:

1. Preambulul dispoziției nr. 883-d din 24.12.2019 „Cu privire la revocarea certificatului de urbanism pentru proiectare nr. 814/18 din 18.12.2018”, după sintagma: „demersul Ministerului Educației, Culturii și Cercetării al Republicii Moldova nr. 05/2-09/6488 din 13.11.2019”, se va completa după cum urmează cu motive în fapt: „Conform Planului urbanistic general al orașului Chișinău, aprobat prin decizia Consiliului municipal Chișinău nr. 68/1-2 din 22.03.2007, imobilul este amplasat în nucleul istoric al Chișinăului, monument de importanță națională, inclus cu nr. 308 Chișinău, în Registrul monumentelor Republicii Moldova ocrotite de stat, aprobat prin Hotărârea Parlamentului Republicii Moldova nr. 1531-XII din 22.06.1993.

Conform deciziei Consiliului municipal Chișinău 6/28 din 27.06.2013 au fost stabilite hotarele Grădinii Publice „Ștefan cel Mare și Sfânt”, cu suprafața totală de 8,1476 ha. Terenul cu nr. cadastral 0100520.184, aferent construcției din str. Maria Cebotari, 20, este amplasat în hotarele grădinii publice menționate și face parte din suprafața totală a grădinii, calculată anterior. Grădina Publică „Ștefan cel Mare” este monument de arhitectură de importanță națională, inclus în Registrul monumentelor Republicii Moldova ocrotite de stat (nr. 1, Aleea Clasicilor Literaturii, Grădina Publică „Ștefan cel Mare”), aprobat prin hotărârea Parlamentului nr. 1531-XII din 22 iunie 1993.

Agenții economici care doresc să obțină terenuri pentru construcția și amplasarea în spațiile verzi, proprietate publică, a obiectivelor pentru activități economice și sociale compatibile cu destinația spațiilor verzi (terenuri pentru sport, jocuri și odihnă, obiective cu caracter cultural și artistic, întreprinderi ale alimentației publice, chioșcuri, pavilioane) solicită acordul autorităților administrației publice locale și al autorității centrale pentru mediu. Locul de amplasare a obiectivelor, suprafața terenurilor și condițiile de desfășurare a activității ulterioare se determină în baza documentației de urbanism și amenajare a teritoriului aprobate în modul stabilit.

În temeiul art. 20 din Legea nr. 591-XIV din 23.09.1999 „Cu privire la spațiile verzi ale localităților urbane și rurale”, se interzice, în spațiile verzi, efectuarea construcțiilor fără avizul pozitiv al expertizei ecologice de stat și obștești și fără acordul populației din zonele limitrofe”.

Nota informativă a Direcției generale arhitectură, urbanism și relații funciare nr. 21/2882 din 09.06.2020, demersul Primăriei mun. Chișinău nr. 21/10090 din 25.05.2020, procesul-verbal al ședinței nr. 10 a grupului de lucru din 11.06.2020 cu opinia SRL „Regata Imobiliare”, nota informativă a Direcției generale arhitectură, urbanism și relații funciare nr.21/2405-p din 12.10.2018, opinia separată a specialiștilor Direcției generale, arhitectură, urbanism și relații funciare.

Motive în drept: art. 146 alin. (1) lit. c) din Codul Administrativ, art.20 alin. (3) din Legea nr. 591/1999 „Cu privire la spațiile verzi ale localităților urbane și rurale”, deciziei Consiliului municipal Chișinău nr. 6/28 din 27.06.2013 „Cu privire la precizarea hotarelor Grădinii Publice „Ștefan cel Mare și Sfânt” și ale scuarului Catedralei.”

2. Direcția generală arhitectură, urbanism și relații funciare va comunica prevederile prezentei dispoziții Societății cu Răspundere Limitată „Regata Imobiliare”.

3. Direcția generală arhitectură, urbanism și relații funciare va asigura controlul executării prezentei dispoziții.

4. Prezenta dispoziție poate fi contestată cu cerere prealabilă adresată Viceprimarului de ramură al municipiului Chișinău, cu sediul în municipiul Chișinău, bd. Ștefan cel Mare și Sfânt, 83, în termen de 30 zile de la comunicare, în corespundere cu prevederile Codului administrativ al Republicii Moldova.

VICEPRIMAR

Victor CHIRONDA

