



DISPOZIȚIE

nr. 363-d

din 28 iulie 2020

Cu privire la inițierea elaborării planului urbanistic zonal pentru teritoriul cuprins în perimetrul străzilor Serghei Lazo – Anatol Corobceanu – Mitropolit Petru Movilă – bd. Ștefan cel Mare și Sfânt

Având în vedere lipsa documentației de urbanism a zonei istorice centrale, modificările operate în Legea nr. 163 din 09.07.2010 „Privind autorizarea executării lucrărilor de construcție”, prevederile deciziilor Consiliului municipal Chișinău nr. 68/1-2 din 22.03.2007 „Cu privire la aprobarea Planului Urbanistic General al orașului Chișinău” și nr. 22/40 din 25.12.2008 „Cu privire la aprobarea Regulamentului local de Urbanism al orașului Chișinău”, necesitatea protejării patrimoniului construit, arheologic, natural și reglementarea proceselor de conservare și dezvoltare a Chișinăului istoric, cererile Societății cu Răspundere Limitată „NG-Invest”, în conformitate cu prevederile Legii nr. 835/1996 „Privind principiile urbanismului și amenajării teritoriului”, în temeiul art. 29 alin. (1) și alin. (2) și art. 32 alin. (2) din Legea nr. 436/2006 „Privind administrația publică locală”, art. 15 alin. (1) pct. 2), lit. e) și art. 16 alin. (1) din Legea nr. 136/2016 „Privind statutul municipiului Chișinău”, Primarul General al municipiului Chișinău DISPUNE:

1. Se inițiază elaborarea planului urbanistic zonal pentru teritoriul cuprins în perimetrul străzilor Serghei Lazo – Anatol Corobceanu – Mitropolit Petru Movilă – bd. Ștefan cel Mare și Sfânt, cu operarea modificărilor de rigoare în Regulamentul local de urbanism al orașului Chișinău, aprobat prin decizia Consiliului municipal Chișinău nr. 22/40 din 25.12.2008.
2. Se desemnează în calitate de beneficiar Direcția generală arhitectură, urbanism, și relații funciare.
3. Se desemnează în calitate de entitate proiectantă IMP „CHIȘINĂU PROIECT”.
4. În calitate de investitor acționează Societatea cu Răspundere Limitată „NG-Invest”.
5. Procesul de elaborare a Planului Urbanistic Zonal, va fi executat în etape:
 - 5.1. Eliberarea certificatului de urbanism pentru proiectarea planului urbanistic zonal (PUZ), la cererea investitorului.
 - 5.2. Elaborarea sarcinii de proiectare (tema-program) în conformitate cu anexa A din NCM B.01.02:2016;
 - 5.3. Monitorizarea elaborării Planurilor urbanistice zonale pentru teritoriul cuprins în perimetrul străzilor Serghei Lazo – Anatol Corobceanu – Mitropolit Petru Movilă – bd. Ștefan cel Mare și Sfânt, după cum urmează:
 - a) colectarea datelor inițiale, în conformitate cu anexa C din NCM B.01.02:2016;
 - b) analiza situației existente pe specialități;
 - c) elaborarea viziunii de dezvoltare;
 - d) elaborarea planului urbanistic zonal pentru teritoriul cuprins în perimetrul străzilor Serghei Lazo – Anatol Corobceanu – Mitropolit Petru Movilă – bd. Ștefan cel Mare și Sfânt, și Regulamentul Local de Urbanism aferent zonei;
 - e) consultarea publică a documentației elaborate;

f) obținerea avizelor de la organismele teritoriale interesate pentru documentația elaborată (Anexa B din NCM B.01.02:2016);

g) susținerea documentației planurilor urbanistice zonale și aprobarea acesteia de către Consiliul arhitectural-urbanistic al mun. Chișinău;

h) prezentarea spre aprobare a documentației elaborate Consiliului municipal Chișinău.

7. Direcția relații publice și buget civil va informa populația municipiului Chișinău, în termen de 3 zile, despre prevederile prezentei dispoziții prin intermediul mass-mediei.

8. Controlul îndeplinirii prezentei dispoziții se pune în sarcina viceprimarului de ramură a municipiului Chișinău, dl Victor Chironda.

PRIMAR GENERAL

Ion CEBAN

