



CONSILIUL MUNICIPAL CHIȘINĂU

PRIMĂRIA

ÎNTRERINDEREA MUNICIPALĂ SPECIALIZATĂ

"LIFTSERVICE"

MD-2023 Or. Chișinău
str.Transnistria, 10

Tel.: (0422) 47-50-55

Tel./ -fax: (0422) 47-13-18

e – mail : office@liftservice.md , [www: liftservice.md](http://www.liftservice.md)

Nr. 01-4/287 din 30.05.12

Primarului general
al municipiului
Chișinău
Dlui Dorin Chirtoacă

Stimate domn,

În conformitate cu solicitarea Dvs. Nr. 02-118/352 din 05.05.2012, Vă prezentăm raportul de activitate a întreprinderii pe perioada 1 iunie a.2011-1 iunie a.2012.

Se anexează: Raportul privind activitatea ÎMS „Liftservice” în perioada iunie 2011-mai 2012 - 4 file.

Cu respect,

Director

Ion Stanciu

R A P O R T U L
privind activitatea ÎMS „Liftservice” pe perioada iunie a.2011-mai a.2012

1. Componenta și structura întreprinderii

La 31.12.2011 în întreprindere activau 295 de salariați, inclusiv:

- a. Sectorul de montare și deservire a ascensoarelor nr. 1 (sectorul Centru, Rîșcani, Ciocana, orl.Vadul-lui Vodă):
 - muncitori - 53 de persoane
 - conducători - 5 persoane
 - b. Sectorul de montare și deservire a ascensoarelor nr. 2 (sectorul Botanica, orl.Dobrogea):
 - muncitori - 54 de persoane
 - conducători - 5 persoane
 - c. Sectorul de montare și deservire a ascensoarelor nr. 3 (mun. Bălți, localitățile din nordul republicii):
 - muncitori - 35 de persoane
 - conducători - 4 persoane
 - d. Sectorul de montare și deservire a ascensoarelor nr. 4 (sectorul Buiucani, Strășeni, Anenii Noi, Călărași, Ungheni):
 - muncitori - 42 de persoane
 - conducători - 4 persoane
- Sectorul de producere și reparație (baza de producere, inclusiv dicpeceratul central ascensoare):
- muncitori - 52 de persoane
 - conducători - 3 persoane
- f. Laboratorul electrotehnic:
 - ingineri electroniști, măsurări electrice și a. - 8 persoane
 - conducători - 1 persoană
 - d. Direcția întreprinderii - 29 de persoane.

Fondatorul întreprinderii este Consiliul municipal Chișinău, însă întreprinderea se află în subordinea nemijlocită a viceprimarului dl V.Coteț . Conducerea operativă este asigurată de:

- director
- inginerul-șef
- directorul adjunct.

2. Obiectivul de activitate

Activitatea de bază a întreprinderii o constituie întreținerea tehnică a ascensoarelor, care include tot complexul de lucrări conform documentelor normative, și anume:

- control tehnic;
- revizii tehnice –semilunare, lunare, trimestriale;
- reparații reglamentare;
- reparații generale;
- intervenții operative, în caz de defecte;
- măsurări electrice.

3. Sinteza activității întreprinderii

În perioada lunilor iunie-decembrie a.2011 și lunilor ianuarie-mai a.2012, întreprinderea a avut la deservirea tehnică 2747 de ascensoare, avînd ca temei contractele încheiate cu 442 de deținători de ascensoare din mun. Chișinău, mun. Bălți și alte localități din Republică.

În mun. Chișinău întreprinderea are la deservire și reparație 2385 de ascensoare. Numărul de ascensoare, instalate în fondul locativ în dependență de gestionar este oglindit în tabel:

Sectorul/ Posesor (gestionar)	Numărul de ascensoare					
	Centru	Rîșcani	Botanica +Dobrogea	Buiucani	Ciocana	Total
ÎMGFL	147	254	482	278	2	1163
CCL	37	169	218	86	46	556
APLP	25	27	56	40	75	223
ACC	32	25	23	21	8109	109
Blocuri departamentale	11	17	18	10	359	59
TOTAL	252	492	815	435	134	2110

Notă: În rîndul „ÎMGFL”, colonița „Ciocana” sînt indicate ascensoarele din fondul locativ orl.Vadul lui Vodă.

Ascensoarele instalate în fondul locativ constituie 2110, sau 88,5% din totalitatea ascensoarelor deservite în municipiu.

La ascensoare a fost efectuat integral tot complexul lucrărilor de întreținere tehnică, prevăzut de Regulamentul reparațiilor preventiv planificate (RPP) și graficele trimestriale de revizii tehnice.

Efectuarea lucrărilor de reparații generale și neplanificate la ascensoare este oglindită în tabel.

(Volumul, mii lei, fără TVA)

Denumirea lucrărilor	iunie-decembrie a.2011		ianuarie-mai a.2012		Total iunie-2011-mai 2012	
	cant.	volum	cant.	volun	cant.	volum
Reparații generale, conform graficului RPP	174	1600,8	122	988,2	296	2589,0
Reparații neplanificate la adresarea beneficiarilor (locatarilor)	65	468,0	28	142,8	93	610,8
Reparații finanțate din sursele bugetului local	5	1011,9	-	-	5	1011,9

În simestrul 2 a a.2011 întreprinderea a participat în programul „Cartier model”, inițiat de Primăria municipiului, efectuînd lucrările de reparație, cu schimbul cupeului cabinei, la 43 de ascensoare, inclusiv:

- sectorul Botanica - 14 ascensoare (bd. Traian 23/1, 23/2)
- sectorul Buiucani - 12 ascensoare (str. A.Iulia 202, 202/1, 202/2)
- sectorul Centru - 7 ascensoare (str. Ismail 84)
- sectorul Rîșcani - 10 ascensoare (str.Calea Orheiului 109/2, 109,3, 111/4)

Lucrările de reparație a acestor ascensoare au fost efectuate din sursele tarifelor în vigoare, cu forțele proprii a întreprinderii, fără alocarea surselor din buget.

Volumul total a lucrărilor executate în întreprindere de întreprindere a constituit în:

- a.2011 (7 luni) - 16783,4 mii lei
- a.2012 (5 luni) - 12372,4 mii lei

În finele anului 2011 (lunile noiembrie-decembrie), concomitent cu achiziționarea a 2 automobile noi, au fost organizate serviciile de intervenție a ascensoarelor în sectoarele Botanica și Centru-Rășcani cu activitatea lor în regim non-stop. În sectorul Biucani serviciul de intervenție a fost organizat în a.2005, în sectorul Ciocana activează serviciul de intervenție a dispeceratului central.

Pe parcursul a.2011 și pînă în prezent de întreprindere se atrage atenția și s-a consumat pentru:

- întreținerea și reparația mijloacelor fixe - 109,6 mii lei
- instruirea și recalificarea personalului - 51,5 mii lei
- aplicarea tehnicii de calcul moderne - 21 mii lei
- securitatea și sănătatea în muncă a salariaților- 80,5 mii lei.

4. Obiective pentru a.2012.

În a.2012 sînt planificate, conform Regulamentului RPP, lucrările de reparații generale – 306 de ascensoare. Pînă în prezent aceste lucrări au fost efectuate la 122 ascensoare.

Din sursele bugetului local au fost planificate lucrările de schimb a 2 ascensoare și reparația (modernizarea) a 6 ascensoare, care urmează a fi executate.

Activitatea de bază a întreprinderii, conform statutului o v-a constitui întreținerea tehnică a ascensoarelor și asigurarea funcționării lor inofensive, prin efectuarea tuturor lucrărilor de revizie și reparație a utilajului, calitativ și oportun în conformitate cu documentele normative.

5. Solicitări, propuneri

Una din cele mai mari dificultăți în întreținerea tehnică a ascensoarelor o constituie deservirea tehnică și reparația ascensoarelor învechite moral și fizic. Conform standardului 22011-95 termenul stabilit de exploatare a ascensoarelor este de 25 ani. În fondul locativ al municipiului se exploatează 1180 de ascensoare cu termenul expirat de exploatare. Numărul de ascensoare care se exploatează mai mult de 25 ani este prezentat în tabel (situația la 01.01.2012).

Beneficiar	Total (ascensoare)	Nr. de ascensoare care se exploatează 26 ani și mai mult	Cuquantumul (%)
ÎMGFL	1163	739	63,5
CCL	556	304	54,7
APLP	223	97	43,5
ACC	108	22	20,4
Blocuri locative departamentale	60	18	30,0
TOTAL	2110	1180	55,9

Ar fi de dorit de a planifica, pentru binele locatarilor și securitatea lor, schimbul (modernizarea) a cîte 60-80 de ascensoare anual. Întreprindem măsuri de asigurare a funcționării permanente a ascensoarelor, cît și funcționarea lor inofensivă, conform Regulilor de Construire și Exploatare Inofensivă a Ascensoarelor – NRS 35-03-60:2003, însă problema abordată cere urgentarea soluționării ei.

Următoarea problemă, care pînă în prezent nu este soluționată și se repetă de mai mulți ani, o constituie sustragerile utilajului de la ascensoare, care conține metale neferoase. Numai pe parcursul lunilor septembrie a.2011-mai 2012 au fost înregistrate peste 200 de cazuri de furt a bobinelor de frînă și a transformatoarelor, ce a cauzat întreprinderii o pagubă materială de circa 300 mii de lei. Soluționarea problemei în viziunea noastră o vedem în controlul strict a activității punctelor ce recepționează metale neferoase, atitudinea gestionarilor față de păstrarea utilajului ascensoarelor, cît și în activitatea organelor de poliție.

În general, Vă comunicăm că întreprinderea activează ritmic și execută obligațiunile contractuale de întreținere tehnică a ascensoarelor și în totalitate am înregistrat un rezultat bun de activitate.

Director

Ion Stanciu