



Nr. _____ din ” _____ ” _____ 2012
La nr. _____ din ” _____ ” _____ 2012

Dlui Dorin Chirtoacă
Primar general
al municipiului Chișinău

DAREA DE SEAMĂ
privind activitatea Direcției generale locativ-comunale și amenajare
pentru perioada 01.06. 2011 -01.06.2012

Direcția generală locativ-comunală și amenajare este organ al administrației publice locale ce exercită politica Consiliului municipal Chișinău și a primarului general al municipiului Chișinău în domeniile gestionării fondului locativ, amenajării și salubrității teritoriului municipiului, energiei, comunicațiilor, alimentării cu apă și gaze în conformitate cu programul general de activitate și dezvoltare a municipiului Chișinău.

Pentru perioada de la 01.05. 2011 până la 01.05.2012 prin dirijarea Direcției generale au fost efectuate lucrările:

- de instalare a 25 terenuri noi performante de joacă pentru copii, fiind suportate cheltuieli în sumă de 2365,2 mii lei, din contul bugetului municipal Chișinău;
- de reparație capitală a ascensoarelor, în sumă de 2,6 mln lei, din contul bugetului municipal Chișinău;
- de reparație capitală la 33 blocuri locative din contul surselor proprii, în sumă de 1,2 mln lei (reparația rețelelor tehnico-edilitare interne aprovizionate cu apă rece și caldă, acoperișuri, jgheaburi și burlane);
- de reparație la înrăirile în casa scârilor și de restabilire a rețelelor electrice în casele scârilor, cu instalarea releurilor și lămpilor "econom", precum și lucrările de amenajare a curților blocurilor locative la blocurile locative gestionate de către ÎMGFL nr. 4, 9, 16, 21, în sumă de 575 mii lei (întru executarea dispozițiilor Primarului general al municipiului Chișinău nr. 796-d din 06.09.2011 și nr. 824-d din 13.09.2011);
- de verificare, curățare, reparație a coșurilor de fum la 10 blocuri locative, în sumă de 471,7 mii lei;
- de verificare și reparație a 1771 contoarelor comune pentru apă caldă, în sumă de 348,9 mii lei;
- de confecționare și de instalare a 237 de plăcuțe arhitecturale, în sumă de 535,2 mii lei (întru executarea dispoziției Primarului general Chișinău cu nr. 74-d din 21 februarie 2011 „Cu privire la unele măsuri suplimentare în vederea protejării monumentelor imobile în municipiul Chișinău”);
- de renovare a 206 terenuri de acumulare a deșeurilor și a 134 de camere de gunoi, în sumă de 165,1 mii lei.

În anul 2011 au fost semnate 44 contracte de investiții în încăperi de tip mansardă cu 25 de investitori unici.

Au fost date în exploatare 8 reconstrucții de tip mansardă la următoarele blocuri locative: Grigore Vieru, 22/5, Gheorghe Asachi, 11/2, Nicolae Dimo, 18, Nicolae Dimo, 22, Braniștii, 15, Braniștii, 17, Braniștii, 11, Nicolae Dimo, 5/1. În proces de construcție sunt 30 de mansarde. Pe parcursul reconstrucției de tip mansardă la 12 blocuri locative au fost efectuate lucrări adăugătoare referitor la schimbarea rețelelor tehnico-edilitare interne, reparația elementelor constructive și amenajarea teritoriului adiacent blocurilor locative, în sumă de 5,1 mln lei.

Concomitent, pentru perioada 01.05. 2011 -01.05.2012 de către Direcția generală cu subdiviziunile subordonate au efectuat lucrările :

- de reparația curentă a fondului locativ municipal - 35,0 mln lei,
dintre care:
 - reparația 65 mii m.p. acoperișurilor - 5,1 mln lei;
 - renovarea și lucrări de profilaxie a rețelelor ingineresti din interiorul blocului locativ - 9,5 mln lei;
- întreținerea sanitară a fondului locativ și locurilor de uz comun - 29,2 mln lei;
- gestionarea fondului locativ - 18,0 mln lei;
- întreținerea tehnicii pentru salubritatea mecanizată a teritoriului de uz comun - 4,5 mln lei;
- întreținerea serviciilor asistenței tehnice și Dispeceratului municipal central - 5,8 mln lei;
- combaterea rozătoarelor și insectelor în fondul locativ - 0,5 mln lei.

Pe parcursul perioadei 01.05. 2011 -01.05.2012 au fost constituite și înregistrate 30 Asociații de coproprietari în condominiu (ACC).

Obiectivele principale ale Direcției generale locativ-comunale și amenajare pentru anul 2012 vor constitui:

1. Pregătirea fondului locativ aflat în gestiune pentru sezonul rece. Accentul va fi pus pe îndeplinirea lucrărilor în baza deciziilor adunărilor generale la bloc.
2. Amenajarea complexă a curților blocurilor pe teritoriul administrat, referitor la instalarea locurilor de joacă pentru copii și a elementelor pentru activități sportive, construcția parcarilor pe terenurile adiacente, reabilitarea spațiilor verzi și reparația caselor scării.
3. Formarea ACC în blocurile locative aflate în gestiune, inclusiv atât cu participarea Secției APLP, ACC, cât și cu a întreprinderilor municipale.
4. Sporirea eficienței energetice a fondului locativ, direcționarea acestei activități în câteva domenii:
 - a) Elaborarea proiectului de plan referitor la termoizolarea fațadelor și rețelelor comune de aprovizionare cu energie termică, inclusiv identificarea și reabilitarea sau înlocuirea segmentelor de rețea cu pierderi ridicate și în funcție de uzură, depistarea în comun cu S.A. „Termocom” a deficiențelor la sistemele interne de

încălzire și lichidarea acestora în perioada pregătirii fondului locativ către perioada rece a anilor 2012-2013.

- b) Izolarea termică a blocurilor prin substituirea sticlelor sparte, instalarea rândului doi de sticle la geamurile din casele scărilor, instalarea pe timp de iarnă a arcurilor la ușile de la intrare în casa scărilor și plăcilor pentru închiderea ferestruicilor la subsoluri, reparația sau schimbarea ușilor instalate la intrările din casele scărilor, subsolurilor, ieșirilor pe acoperișuri.
 - c) Modificarea instalațiilor de iluminare a locurilor de uz comun prin montarea releurilor și lămpilor „econom”.
 - d) Inspectarea anexelor, loggiilor și balcoanelor pentru aprecierea dotării acestora cu aparate de încălzire, aprecierea în unele apartamente a puterii calorifice a corpurilor de încălzire cu luarea măsurilor ce se impun.
 - e) Elaborarea și promovarea Dispoziției Primarului general al mun. Chișinău cu privire la economisirea agentului termic în perioada rece a anului prin reglarea echipamentelor la nodul de elevator.
5. Conlucrarea cu furnizorii și cu proprietarii apartamentelor privatizate pentru îmbunătățirea evidenței consumului și dotarea locuințelor cu echipamente de măsurare a consumurilor de apă potabilă și apă caldă menajeră.
6. Conlucrarea cu locatarii și agenții economici - investitori la executarea lucrărilor de construcție a mansardelor.

Director
Petru Gontea

S. Roman, 24-11-90,
V. Ungurean, 24-54-02,
Gh. Dubița, 24-44-27,
L. Zimina, 22-10-17,
V. Leu, 22-87-83