

Informația cu privire la dispoziția nr 1354-d

I. Organigrama întreprinderii este publicată pe pagina web www.termocom.md secțiunea “Despre SA “Termocom” ”, și altă informație utilă privind activitatea întreprinderii.

II. În gestiunea SA., „Termocom” se află 22 centrale termice, 17 stații de pompare, 258.8 km de rețele termice magistrale, 263.4 km de rețele de cartier pe încălzire, 195.2 km rețea de alimentare cu apă caldă menajeră, 360 puncte termice centralizate, 301 puncte termice individuale.

Obiectivul de activitate a SA “Termocom ” este alimentarea cu energie termică și apă caldă menajeră a locuitorilor or. Chișinău, menținerea în stare funcțională a sistemului centralizat de alimentare cu energie termică, elaborarea și implementarea strategiilor de modernizare a sistemului prin majorarea eficienței energetice și colaborarea cu parteneri străini pentru atragerea investițiilor.

III. sinteza activității pentru anul 2012

În scopul majorării fiabilității sistemului centralizat de alimentare cu energie termică în mun. Chișinău, SA „Termocom” în anul 2012 a realizat următoarele măsuri:

- reparația capitală a cazanului TVGM-30 nr.2 la Centrala Termică Sud;
- reconstrucția nodului de evidență a consumului de gaze la centrala termică Sud;
- reconstrucția punctelor termice centrale nr.1014 din str. I. Vieru, 5 și nr.1008 din str.G. Latină, 3/7 cu montarea ulterioară a preîncălzitoarelor de apă caldă menajeră;
- reconstrucția pavilionului de vane PV-2 din str.Transnistriei,10;
- reabilitarea a 5,0 km traseu termic de cartier (în două țevi) 5,2 km traseu termic magistral (în două țevi) și 3,9 km rețea de alimentare cu apă caldă menajeră.
- reabilitarea acoperișurilor la 24 clădiri a puncte termice centrale și stații de pompare;
- montarea a 1439 unități de robinete sferice;
- reparația curentă a utilajului punctelor termice centrale, punctelor termice individuale, rețelelor termice, centralelor termice – executate în volum de 100 %;
- reparația capitală a părții electro-tehnice la stația de pompare nr.12 din str.Voluntarilor, 5;
- reparația capitală a electromotoarelor la stația de pompare nr.8;
- reabilitarea izolației termice cu cilindri din poliuretan expandat pe o lungime de 30,4 km țevă;
- reabilitarea învelișului de asfalt pe o suprafață de 11 168 m²;
- montarea a 171 unități de contoare de evidență a energiei termice, astfel au fost contorizați integral toți consumatorii.

Lucrările de reparații au fost îndeplinite în funcție de posibilitățile financiare ale întreprinderii.

IV. obiectivele principale, planificate pentru anul 2013:

Ținând cont de situația financiară a întreprinderii, și reeșind din necesitatea majorării fiabilității sistemului centralizat de alimentare cu energie termică, asigurării consumatorilor cu energie termică pentru încălzire și prepararea apei calde menajere de calitate, a fost elaborat planul măsurilor de ordin tehnic privind reparația capitală, curentă și mentenanța utilajului S.A., „Termocom”, care conține următoarele măsuri principale:

- 3.1. Reabilitarea rețelelor termice circa 18.53 km țevi. Sectoarele de țevi propuse pentru reabilitare au fost stabilite în dependență de gradul de uzură;
- 3.2. Reabilitarea izolației termice a conductelor supraterane cu aplicarea cilindrilor din poliuretan expandat a 8.24 km țevi, și constituie sectoarele reabilite de țevă cât și sectoarele cu izolație termică deteriorată;
- 3.3. Construcția a 68 puncte termice individuale și rețele termice adiacente, necesare pentru asigurarea continuă și calitativă cu căldură și apă caldă menajeră a consumatorilor în sectoarele unde traseele termice și de apă caldă menajeră au grad înalt de uzură și o suprafață mare de extindere, fapt ce cauzează pierderi mari de căldură în rețea și în consecință parametri de joasă calitate la consumatori;
- 3.4. Achiziția a 1 595 robinete sferice în secțiuni pe diametre. Robinetele sferice unde este necesară montarea lor în schimbul vanelor și ventilelor ai căror termen de exploatare este expirat. Montarea robinetelor sferice de secționare pe traseele termice în scopul micșorării pierderilor de agent termic cât și depistării mai efective și operative a sectoarelor defectate;
- 3.5. Îndeplinirea a 26 măsuri necesare pentru reparația centralelor termice. Aceste măsuri includ reparația utilajului uzat (blocului IR-22, spălarea chimică a cazanului PTVM-100 CT Vest, coșului de fum, motoarelor electrice, conductelor de rețea, etc.), încăperilor de serviciu la centrale termice, inclusiv și schimbarea utilajului;
- 3.6. Reparații minim necesare a părții constructive (acoperișurilor) stațiilor de pompare, clădirilor punctelor termice centrale, centralelor termice din suburbii și centralei termice Sud. Suprafața reparațiilor este de 4 500 m²;
- 3.7. Standartizarea întreprinderii după standartul ISO 9001. Această măsură este necesară pentru conformarea cu reglementările legislative, armonizarea cu standardele UE;
- 3.8. Procurarea a 9 unități de transport, deoarece gradul de uzură a mijloacelor de transport existente la întreprindere constituie 89 %;
- 3.9. Procurarea materialelor necesare pentru îndeplinirea cu forțe proprii a reparațiilor curente și întreținerea utilajului ce se află în gestiunea întreprinderii;
- 3.10. Măsuri privind instalarea pachetului de licențiere a sistemului de operare a stațiilor de lucru, serverului, sistemului MS Office. Măsuri privind implementarea tehnică a Centrului de Apeluri S.A. „Termocom”. Extinderea SAM „Lovati bloc” la nodurile elevatoare cu organizarea colectării datelor prin GPRS. Înlocuirea contoarelor

termice tip „Multidata” cu tip „Multical-601”. Modernizarea rețelelor de radiocomunicații și parcului de calculatoare în edificiul central S.A. „Termocom”.

- 3.11. Asigurarea consumatorilor cu agent termic de înaltă calitate în sezonul de încălzire 2013-2014 prin reabilitarea rețelelor termice cu grad înalt de uzură cu țevi prefabricate cu izolație termică din poliuretan expandat.

Totodată menționăm, că pentru asigurarea funcționării fiabile și fără întrerupere a sistemului centralizat de alimentare cu energie termică a consumatorilor or. Chișinău pentru anul 2013 în SA „Termocom” sunt determinați următorii indicatori țintă și măsuri premordiale:

Nr.	Denumirea	2013
1	Producerea energiei termice la sursele de termificare SA „Termocom”, Gcal	388 695
2	Procurarea energiei termice de la SA „CET-1” și SA „CET-2”, Gcal	1 291 500
3	Livrări de energie termică în rețea de la toate sursele, Gcal	1 680 195
4	Suplimentul (normativ = 0,25%)	0,1 %
5	Consumul de energie electrică pentru producerea, transportarea ET și necesități proprii mln.kW/h	38.3

Măsuri tehnice

Nr.	Denumirea	u.n	Cantitate	Termen
1	Reparația rețelelor magistrale, prin înlocuirea conductelor defectate cu țevi preizolate cu poliuretan expandat (ceia ce constituie 2% din 526 km țevi)	km țevi	11,0	Aprilie-septembrie
2	Reparația rețelelor cartiere, utilizarea tevilor preizolate, 90% lucrări efectuate cu forțe proprii (ceia ce constituie 0,5% din 524 km)	Km țevi	2,6	Aprile-septembrie
3	Efectuarea lucrărilor de mentenanță a rețelelor ACM (schimbarea tronsoanelor de 2 – 30 m.l.), (ceia ce constituie 5% din 181 km)	km	10,4	Martie- decembrie
4	Reparația izolației termice cu cilindre din Poliuritan expandat pentru conductele cu pozare supraterană, canale vizitabile și subsoluri	km	8,24	Mai- septembrie
5	Instalatea PTI prioritar la consumatorii de menire socială (gradiniți, spitale etc.) + reconstrucția rețelelor termice.	Un.	85	Mai- septembrie
6	Reparația acoperisurilor la srtățiile de pompare, centrale termice și PTC (10% din 406 obiective)	Un.	40	Mai-august
7	Montajul robinetelor sferice de la Dn-15 la Dn-600 mm (7% din 46 285 un.)	Un.	3670	Aprile-septembrie

8	Modernizarea centralei termice Bacioii Noi	Un.	1	Martie-setembrie
9	Reparația capitală a utilajului electric (13 măsuri) inclusiv liniile de alimentare CT-Vest 6 kV (2 linii)	km	1,03	Aprilie-septembrie
10	Efectuarea testărilor la presiune, lucrări de diagnostic și reparația rețelor termice magistrale și intercartiere	km	525 rețele	Aprilie-septembrie

Măsuri economice

Nr.	Denumirea	Termen
1	Finalizarea procesului de evaluare a activelor de lungă durată a întreprinderii.	August
2.	Inventarierea creanțelor și casarea creanțelor dubioase	August
3.	Perfectarea documntației pentru ajustarea tarifului conform noii metodologii	Iunie

Măsuri comerciale

Nr.	Denumirea	Termen
2	Perfectarea a 15 190 dosare pe persoanele fizice în vederea chemării în instanțele de judecată p/u recuperarea datoriilor	Martie-decembrie
3.	Monitorizarea graficelor de achitare a datoriilor semnate cu persoane juridice și persoane fizice (7235 grafice)	Permanent
1	Reîncheierea contractelor de livrare a energiei termice cu consumatorii	Aprilie- octombrie
4.	Inspectarea apartamentelor cu datorii pentru asigurarea achitărilor și semnarea obligațiunilor de garanție (prognozat 30 000 obligațiuni).	Martie-decembrie
5.	inspectarea apartamentelor cu surse alternative de încălzire , conform solicitărilor și verificări planificate (prognozat 15 000 apartamente).	Martie-decembrie
6.	Crearea comisiilor de lucru cu răuplatnicii în Preturile din sectoare	Aprilie-octombrie

Măsuri Direcția Resurse Umane

Nr.	Denumirea	Termen
1	Perfecționarea materialelor analitice și acte normative , ce țin de personal, necesare pentru procedura de fuzionare a SA „Termocom”, CET-1 și CET-2	Mai
2.	Organizarea cursurilor de studiere a limbii române pentru 60 colaboratori	Martie-decembrie

3.	Desfășurarea controlului medical obligatoriu	Noiembrie
4.	Organizarea cursurilor de perfecționare a specialistilor sub egida Universității Tehnice din Moldova	Mai - septembrie