

COORDONAT:
Viceprimar
al municipiului Chișinău
Ilie CEBAN

„02” 2020

APROBAT:
Primar General
al municipiului Chișinău
Ion CEBAN

„09” 2020

RAPORT SEMESTRIAL DE ACTIVITATE
al Direcției generale locativ-comunale și amenajare
pentru sem. I anul 2020

Acțiuni	Indicatori de produs /rezultat	Costuri și sursele financiare	Termenul de realizare	Responsabil de realizare	Nivelul de realizare (realizat/ realizat parțial /nerealizat) /Descriere succintă
Obiectivul 1: Eficientizarea gestionării fondului locativ și salubrității orașului					
1.1. Inventarierea bunurilor imobile aflate în evidența contabilă a DGLCA/ excluderea costului de bilanț din evidența contabilă a DGLCA	1998 de bunuri imobile inventariate Proiecte elaborate Decizii aprobate	FRM*	01.07.2020	Șef adjunct Ghenadie Dubîța; Direcția administrarea fondului locativ (DAFL) Lucia Cebanu	Realizat: A fost adoptată decizia nr. 2/13 din 06.02.2020 „ Cu privire la excluderea costului de bilanț a apartamentelor privatizate din evidența contabilă a Autorităților administrației publice locale și a Direcției generale locativ - comunale și amenajare” Anexa 49 bunuri imobile. Este elaborat proiectul de decizie „Cu privire la excluderea din evidența contabilă a DGLCA a costului de bilanț a 72 de bunuri imobile (cu apartamente privatizate)”, înaintat spre examinare către Viceprimarul de ramură cu ulterioara înaintare în comisiile CMC. Până la etapa actuală sunt întocmite 318 procese verbale de inventariere a bunurilor imobile de excludere din evidența contabilă a DGLCA a costului de bilanț, dintre care încă 69 de imobile întrunesc condițiile de excludere cu includerea acestora în următorul proiect de decizie.



1.2. Organizarea măsurilor de impulsione a procesului de constituire a Asociațiilor de coproprietari în condominiu	50 de adunări generale organizate în comun cu Preturile de sector	FRM	Pe parcursul anului	Șef adjunct Ghenadie Dubița; Direcția administrarea fondului locativ Lucia Cebanu	Realizat parțial: Organizarea adunărilor proprietarilor de apartamente din blocurile locative a fost stopată, dat fiind circumstanțele legate de pandemia cu COVID-19, regimul special de activitate în sistemul bugetar, suspendarea temporară a activității preturilor de sector și DGLCA . Totodată, în toate răspunsurile expediate cetățenilor, care nu sunt satisfăcuți de activitatea gestionarilor actuali a fondului locativ, li se recomandă cu insistență fondarea de ACC.
1.3. Transmiterea fondului locativ către proprietari sau Asociații de proprietari în condominiu	50 de acte elaborate	FRM	Pe parcursul anului	Șef adjunct Ghenadie Dubița; DAFL Lucia Cebanu	Realizat: Elaborate și transmise 28 acte de transmitere-primire a fondului locativ
1.4. Inventarierea bunurilor imobile proprietate publică a municipiului Chișinău (sedii ale ÎMGFL nr. 1-23). Inițierea procedurii de delimitare.	23 de bunuri imobile inventariate Proiect de listă de bunuri imobile pentru delimitare elaborat	FRM	30.06.2020	Șef adjunct Ghenadie Dubița; Direcția administrarea fondului locativ Lucia Cebanu	Realizat: Examinarea 25 dosare cadastrale a bunurilor imobile, proprietate publică cu verificarea acestora în Borderoul Activelor Fixe din cadrul DGLCA și din cadrul PMC.
1.5. Efectuarea controalelor a administratorilor blocurilor de locuințe în ceia ce ține de exploatarea tehnică a locuințelor aflate în gestiune.	Minimum 25 de procese - verbale privind rezultatele controalelor efectuate	FRM	Pe parcursul anului	Șef adjunct Ghenadie Dubița; Direcția administrarea fondului locativ Lucia Cebanu	Realizat parțial: Efectuarea controalelor activității administratorilor blocurilor de locuințe se efectuează în baza petițiilor cetățenilor și a sesizărilor autorităților. Au fost efectuate 35 de controale în baza petițiilor parvenite. Declanșarea procedurilor contravenționale actualmente este imposibilă în baza art. 180 „Încălcarea legislației cu privire la locuințe” Cod contravențional, deoarece acesta nu a fost inclus în Dispoziția Primarului General nr.141-d, din 25.03.19.

1.6. Salubritatea spațiilor publice din oraș	Minim 360 stații salubritate zilnic Minim 580 de coșuri de gunoi întreținute zilnic Minim 1 500 000 m ² de trotuare, alei, ș.a. salubritate zilnic	Bugetul municipal 54 500 000	31.12.2020	Direcția amenajare și mediu Vasile Efros	Realizat: Lucrările de salubritate a or. Chișinău sunt efectuate zilnic conform contractelor de prestare a serviciilor încheiate cu ÎMGFL nr. 1-23 și APLP-54/218
1.7. Dezinsecția și deratizarea subsolurilor blocurilor de locuințe	Minim 2 750 000 m ² spațiu deratizat și dezinsectat Minim 300 blocuri de locuințe deratizate și dezinsectate pe sectoare	Bugetul municipal 2 500 000	31.10.2020	Direcția amenajare și mediu Vasile Efros	Realizat: Au fost deratizate și dezinsectate 1843 de subsoluri a blocurilor de locuințe cu o suprafață de 1 230 418,53 m ²
1.8. Montarea (schimbul) ascensoarelor.	8 ascensoare noi montate	Bugetul municipal 2 500 000	31.10.2020	Serviciul supraveghere tehnică Iurie Savițchi	Nerealizat: Din cauza epidemiei de COVID-19, Sursele financiare au fost redirecționate spre necesitățile stringente ale municipiului
1.9. Efectuarea reparațiilor capitale la blocurile de locuințe din municipiu	Minim 60 de blocuri cu acoperișuri reparate Minim 12 blocuri de locuințe reparate pe sector	Bugetul municipal 12 000 000	31.10.2020	Serviciul supraveghere tehnică Iurie Savițchi	Nerealizat: Din cauza epidemiei de COVID-19, Sursele financiare au fost redirecționate spre necesitățile stringente ale municipiului
1.10. Program municipal lichidarea ghenelor de gunoi din scările blocurilor de locuințe	1775 ghene închise	Bugetul municipal 10 000 000	30.11.2020	Direcția amenajare și mediu Vasile Efros	Realizat parțial: A fost stabilită modalitatea de lucru privind amplasarea platformelor de colectare separată a deșeurilor menajere solide (DMS) în curțile blocurilor de locuințe, dotate cu tuburi de gunoi a DMS
Obiectivul 2 : Amenajarea/modernizarea orașului					
2.1. Amenajarea locurilor de joacă și terenurilor de fitness pe alea din bd. Mircea cel	Minim 6 locuri de joacă amenajate Minim 2 terenuri de	Bugetul municipal 1 200 000	30.09.2020	Direcția amenajare și mediu	Realizat parțial: Au fost încheiate contractele de achiziționare a terenului de fitness

Bătrân	fitness amenajate			Vasile Eφος	A fost inițiată procedura de achiziționare a 2 complexe de joacă
2.2. Construcția unui complex sportiv și de joacă în parcul La Izvor	Minim 1 teren de minifotbal Minim 1 teren sportiv multifuncțional Minim 2 complexuri de joacă pentru copii Minim 1 teren de fitness în aer liber Minim 2 terenuri de volei pe plajă	Bugetul municipal 5 000 000	30.09.2020	Direcția amenajare și mediu Vasile Eφος	Realizat parțial: A fost elaborat proiectul de execuție. A fost încheiat contract de antrepriză cu privire la desfășurarea lucrărilor de construcție a complexului sportiv și a unui de joacă. A fost inițiată procedura de achiziționare a unui complex de joacă și a terenurilor de volei de plajă
2.3. Construcția unui complex sportiv și de joacă în satul Țânțăreni	Minim 1 teren de minifotbal Minim 1 teren sportiv multifuncțional Minim 1 complex de joacă pentru copii Minim 1 teren de fitness în aer liber	Bugetul municipal 3 615 000	30.09.2020	Direcția amenajare și mediu Vasile Eφος	Realizat parțial: A fost încheiat contract de antrepriză cu privire la desfășurarea lucrărilor de construcție a complexului sportiv, a unui de joacă și a unui teren de fitness
2.4. Reconstrucția havuzului și amenajarea aleii centrale din scuarul Miron Costin	Minim 4000 m ² de spațiu modernizat	Bugetul municipal 6 350 000	15.09.2020	Direcția amenajare și mediu Vasile Eφος	Realizat parțial: Au fost încheiate contractele de antrepriză cu privire la desfășurarea lucrărilor de reconstrucție a havuzului și amenajare a aleii centrale
2.5. Construcția unui havuz în parcul La Izvor	Minim 300 m ² de spațiu modernizat în parcul La Izvor	Bugetul municipal 5 100 000	15.09.2020	Direcția amenajare și mediu Vasile Eφος	Realizat parțial: A fost încheiat contractul de antrepriză cu privire la desfășurarea lucrărilor de construcție a havuzului
2.6. Construcția terenului sportiv multifuncțional și a complexului de joacă în Grădina publică Alunelul	Minim 1 teren sportiv construit Minim 1 complex de joacă amenajat	Bugetul municipal 1 500 000	30.09.2020	Direcția amenajare și mediu Vasile Eφος	Realizat parțial: A fost inițiată procedura de achiziționare a unui complex de joacă și de construcție a unui teren de minifotbal
2.7. Amenajarea complexului de joacă în scuarul din str. Ion Pelivan	Minim 1 complex de joacă amenajat	Bugetul municipal 250 000	15.09.2020	Direcția amenajare și mediu Vasile Eφος	Realizat parțial: A fost inițiată procedura de achiziționare a complexului de joacă

				Vasile Efros	
2.8. Amenajarea albiei râulețului Durlești. Construcția colectorului de canalizare	Construcția colectorului de canalizare. Curățarea și amenajarea albiei	Bugetul municipal 6 500 000	30.11.2020	Direcția amenajare și mediu Vasile Efros	Realizat parțial: Proiectul este executat în proporție de 85%
2.9. Instalarea mobilierului urban	500 de bănci instalate 500 coșuri de gunoi instalate	Bugetul municipal 4 700 000	31.10.2020	Direcția amenajare și mediu Vasile Efros	Realizat parțial: A fost inițiată procedura de achiziționare a mobilierului urban
2.10. Finalizarea proiectului "Platforme ecologice pentru colectarea deșeurilor menajere	Modernizarea a cca 60 de platforme existente Construcția a 10 platforme subterane pentru colectarea deșeurilor menajere	Bugetul municipal 3 900 000	30.11.2020	Direcția amenajare și mediu Vasile Efros	Realizat parțial: Au fost modernizate 68 de platforme existente
Obiectivul 3: Aducerea în concordanță a cadrului normativ instituțional cu prevederile legislației în vigoare					
3.1. Aplicarea/conformarea cerințelor Sistemului de Control Intern Managerial în activitatea entității	Note de serviciu /informative	FRM	Proces continuu	Serviciul securitate și control intern Greta Bărbuță	Realizat: Inventarierea/gestiunea Funcțiilor sensibile; Identificarea a 4 procese de bază, descrise grafic/narativ; Identificarea riscurile aferente sarcinilor anuale ale instituției; Evaluarea riscurilor inerente/reziduale; Întocmirea Registrului consolidat al riscurilor, etc.
3.2. Elaborarea și aprobarea Regulamentului de organizare și funcționare a serviciului public de salubritate și a Planului municipal de gestionare a deșeurilor	Regulament aprobat Plan municipal aprobat	FRM	31.10.2020	Direcția amenajare și mediu Vasile Efros	Realizat: Regulamentul de organizare și funcționare a serviciului public de salubritate este finalizat și a fost supus dezbaterilor publice la data de 30.06.2020 și urmează să fie aprobat de către Consiliul municipal Chișinău.

					Realizat parțial: Planul municipal de gestionare a deșeurilor este în proces de elaborare de către membrii grupului de lucru creat prin dispoziția primarului general.
3.3. Modificarea Regulamentului și a Organigramei Direcției generale locativ- comunale și amenajare.	Organigramă elaborată Proiect de decizie elaborat Regulament aprobat	FRM	30.06.2020	Secția management personal Ion Munteanu	Realizat parțial: A fost elaborat proiectul de decizie „Cu privire la operarea modificărilor în decizia CMC nr.5/13 din 24.07.2018 „Cu privire la aprobarea regulamentului, organigramei și statutului de personal ale Direcției generale locativ-comunale și amenajare””. Proiectul a fost întors spre reexaminare.
Obiectivul 4: Implementarea proiectelor pentru eficientizarea energetică, protejarea mediului ambiant și altele					
4.1. Elaborarea și promovarea declarației cu privire la „Criza de Mediu”	Strategie aprobată	FRM	Februarie – Aprilie 2020	Serviciul eficiență energetică Sergiu Bejenari	Realizat: Viziunea aprobată în cadrul Documentului strategic de Planificarea verde a municipiului Chișinău – GCAP-2020. Criza ecologică a fost diminuată de la sine în perioada pandemică, din cauza micșorării activității economice în raza orașului.
4.2. Aprobarea strategiei „Chișinău – Oraș Verde, Plan strategic”	Strategie aprobată	FRM	Februarie – Aprilie 2020	Serviciul eficiență energetică Sergiu Bejenari	Realizat parțial: Document aprobat de CMC în varianta finală. Procedura de închidere a proiectului încă nu a avut loc din motivul lansării reformei instituționale care este corelată cu planificarea strategică atât pe intern cât și pe extern.
4.3. Elaborarea declarației „Politica locală de Energie”	Document aprobat	FRM	31.10.2020	Serviciul eficiență energetică Sergiu Bejenari	Realizat parțial: În proces de lucru. Proiectul documentului a fost creat în prima versiune care a fost scoasă la consultări publice, însă care nu a fost acceptată de moment.

4.4. Elaborarea Planului Strategic local privind Energia Durabilă și Mediu (PACED / SECAP)	Plan aprobat	FRM	31.10.2020	Serviciul eficiență energetică S. Bejenari	Realizat parțial: În proces de creare a grupurilor de lucru și creare a caietului de sarcini
4.5. Consolidarea capacităților instituționale privind Unitățile separate de Implementare a proiectelor investiționale de management Energetic și a Mediului	Unitate de implementare juridic creată	FRM	Septembrie-octombrie 2020	Serviciul eficiență energetică Sergiu Bejenari	Realizat parțial: La nivel de decizii strategice, toate proiectele de decizii au fost aprobate de CMC, cadrul instituțional al Unității a fost creat. Se lucrează pentru a definitiva sursa de acoperire a cheltuielilor și a echipei complete de implementatori.
4.6. Implementarea proiectului Digitalizarea sesizărilor on-line EU.CHIȘINĂU. md	Site funcțional creat	FRM	Pe parcursul anului	Serviciul eficiență energetică S. Bejenari	Realizat parțial: Portalul este funcțional, cu mai multe erori tehnice. Se lucrează la remedierea acestora împreună cu dezvoltatorul.
4.7. Implementarea unui proiect de măsurare a calității aerului din mun.Chișinău, prin acceptarea unei donații de echipamente	Site funcțional creat	FRM	Pe parcursul anului	Serviciul eficiență energetică Sergiu Bejenari	Realizat: Proiectul a fost finalizat cu succes. Echipamentele au fost validate conform cerințelor standardelor moldovenești SM, și sunt în deplină funcțiune cu posibilitatea de monitorizare a calității aerului din mun. Chișinău pe platforma internațională www.URDAmonitor.com
4.8. Participarea la proiectul de implementare a sistemului de management energetic EMIS, pentru municipiul Chișinău conform: SM.ISO50001-2018.	Portal electronic funcțional	FRM	Pe parcursul anului	Serviciul eficiență energetică Sergiu Bejenari	Nerealizat: Proiectul încă nu a fost demarat. Agenția pentru Eficiență Energetică nu a venit cu o poziție clară asupra acestuia.

* Fondul de remunerare a muncii

Coordonat: Șef adjunct Ghenadie Dubița

Ex: Șef SSCI Greta Bărbuța
Tel. (022) 241221

Șef

Ion BURDIUMOV